



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auto'n  
Hølondvegen 2060  
7212 KORSVEGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 886	58 432
Annen driftsinntekt		1 011 993	1 024 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 879</b>	<b>1 083 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 106	257 186
Annen driftskostnad	2	417 940	435 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 046</b>	<b>693 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 833</b>	<b>389 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		106 136	138 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 136</b>	<b>138 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 698</b>	<b>-137 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 135</b>	<b>252 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 539	55 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	196 596	196 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 063	5 892 073
Maskiner og anlegg		34 923	45 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 297	27 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 045	9 405
Andre kortsiktige fordringer		5 107	24 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 938</b>	<b>33 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 470	129 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 470</b>	<b>129 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 532</b>	<b>162 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 164 027	1 967 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 027</b>	<b>1 967 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 264 027</b>	<b>2 067 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 545	148 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 545</b>	<b>148 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 516 598
Øvrig langsiktig gjeld		3 736 436	1 133 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 436</b>	<b>3 649 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 981</b>	<b>3 798 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 640	20 410
Betalbar skatt	3	57 400	54 645
Annen kortsiktig gjeld		90 767	186 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 807</b>	<b>261 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 788</b>	<b>4 059 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 717 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auto'n  
Hølundvegen 2060  
7212 KORSVEGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 886	58 432
Annen driftsinntekt		1 011 993	1 024 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 879</b>	<b>1 083 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 106	257 186
Annen driftskostnad	2	417 940	435 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 046</b>	<b>693 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 833</b>	<b>389 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		106 136	138 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 136</b>	<b>138 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 698</b>	<b>-137 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 539	55 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	196 596	196 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 063	5 892 073
Maskiner og anlegg		34 923	45 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 297	27 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-13 045	9 405
Andre kortsiktige fordringer		5 107	24 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 938</b>	<b>33 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 470	129 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 470</b>	<b>129 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 532</b>	<b>162 904</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 164 027	1 967 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 027</b>	<b>1 967 431</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 264 027</b>	<b>2 067 431</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 545	148 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 545</b>	<b>148 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 516 598
Øvrig langsiktig gjeld	3	736 436	1 133 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>736 436</b>	<b>3 649 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 981</b>	<b>3 798 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 640	20 410
Betalbar skatt	3	57 400	54 645
Annen kortsiktig gjeld		90 767	186 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 807</b>	<b>261 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 788</b>	<b>4 059 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Veien	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Korsveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997717430**

**Årsregnskapet består av:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Korsveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 886	58 432
Annen driftsinntekt		1 011 993	1 024 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 879</b>	<b>1 083 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 106	257 186
Annen driftskostnad	2	417 940	435 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 046</b>	<b>693 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>357 833</b>	<b>389 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		439	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 136	138 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 136</b>	<b>138 388</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-105 698</b>	<b>-137 831</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>252 135</b>	<b>252 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 539	55 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	196 596	196 639
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>196 596</b>	<b>196 639</b>

Årsregnskap for Korsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997717430



Korsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 753 063	5 892 073
Maskiner og anlegg		34 923	45 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 297	27 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 804 283</b>	<b>5 964 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 045	9 405
Andre kortsiktige fordringer		5 107	24 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 938</b>	<b>33 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 470	129 114
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>512 532</b>	<b>162 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>



Korsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 164 027	1 967 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 027</b>	<b>1 967 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 264 027</b>	<b>2 067 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	146 545	148 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 545</b>	<b>148 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 516 598
Øvrig langsiktig gjeld		3 736 436	1 133 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 736 436</b>	<b>3 649 716</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 882 981</b>	<b>3 798 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 640	20 410
Betalbar skatt	3	57 400	54 645
Annen kortsiktig gjeld		90 767	186 685
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 807</b>	<b>261 740</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 052 788</b>	<b>4 059 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 316 815</b>	<b>6 127 293</b>

Korsvegen, 04.05.2021

**Knut Veien**  
Styreleder / Daglig leder



Korsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom. Hovedkontoret ligger på Korsvegen i Melhus kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Korsveien Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 545 660	59 471	173 124	7 778 255
+ Tilgang	103 000	0	0	103 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 648 660	59 471	173 124	7 881 255
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 653 587	14 314	145 965	1 813 866
+ Ordinære avskrivninger	242 010	10 234	10 862	263 106
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 895 597	24 548	156 827	2 076 972
Balanseført verdi pr 31/12	5 753 063	34 923	16 297	5 804 283
Prosentstatts for ord.avskr	2-14	14-20	10-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort at årsregnskapet skal revideres.  
Ingen ansatte eller utbetaling av lønn eller honorar.  
Ikke krav om tjenestepensjonsordning.



## Korsveien Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	666 116	674 575
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>666 116</b>	<b>674 575</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	666 116	674 575
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>146 545</b>	<b>148 406</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	252 135
Permanente og andre forskjeller	317
Endring i midlertidige forskjeller	8 459
<b>Inntekt</b>	<b>260 911</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	57 400
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 400</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 861
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 539</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	57 400
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 400</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 967 431	2 067 431
Tilført fra årsresultat		196 596	196 596
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 164 027</b>	<b>2 264 027</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2020 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/2020.

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona pandemien i 2020-21.



Korsveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Veien	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100