



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Østerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 908	818 414
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		654 908	818 413
Kostnader			
Varekostnad	1	593 329	688 005
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 548	200 997
Annen driftskostnad		497 199	277 520
Sum kostnader		1 332 126	1 223 572
Driftsresultat		-677 218	-405 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 859	106 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		3 445
Sum finansinntekter		122 859	109 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 011	
Annen rentekostnad		372	1 215
Sum finanskostnader		1 383	1 215
Netto finans		121 475	108 463
Resultat før skattekostnad	5	-555 742	-296 695
Skattekostnad på resultat	5		-34 889
Årsresultat		-555 742	-261 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 742	-261 806
Totalresultat		-555 742	-261 806
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 555 742	-261 806
Sum overføringer og disponeringer		-555 742	-261 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 354 050	1 398 067
Maskiner og anlegg	3	404 525	545 056
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 758 575	1 943 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	161 496	162 507
Sum finansielle anleggsmidler		161 496	162 507
Sum anleggsmidler		1 920 071	2 105 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	247 157	247 857
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 447
Andre kortsiktige fordringer		71 854	68 370
Sum fordringer		79 354	75 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 436 313	4 014 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 436 313	4 014 309
Sum omløpsmidler		3 762 824	4 337 983
SUM EIENDELER		5 682 895	6 443 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 511 059	6 066 801
Sum opptjent egenkapital		3 511 059	6 066 801
Sum egenkapital		3 611 059	6 166 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 836	276 812
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 071 836	276 812
Sum gjeld		2 071 836	276 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 895	6 443 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589238

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Østerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 908	818 414
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		654 908	818 413
Kostnader			
Varekostnad	1	593 329	688 005
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 548	200 997
Annen driftskostnad		497 199	277 520
Sum kostnader		1 332 126	1 223 572
Driftsresultat		-677 218	-405 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 859	106 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		3 445
Sum finansinntekter		122 859	109 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 011	
Annen rentekostnad		372	1 215
Sum finanskostnader		1 383	1 215
Netto finans		121 475	108 463
Resultat før skattekostnad	5	-555 742	-296 695
Skattekostnad på resultat	5		-34 889
Årsresultat		-555 742	-261 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 742	-261 806
Totalresultat		-555 742	-261 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-2 555 742	-261 806
Sum overføringer og disponeringer		-555 742	-261 806





Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 354 050	1 398 067
Maskiner og anlegg	3	404 525	545 056
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 758 575	1 943 123
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	161 496	162 507
Sum finansielle anleggsmidler		161 496	162 507
Sum anleggsmidler		1 920 071	2 105 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	247 157	247 857
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 500	7 447
Andre kortsiktige fordringer			
		71 854	68 370
Sum fordringer		79 354	75 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 436 313	4 014 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 436 313	4 014 309
Sum omløpsmidler		3 762 824	4 337 983
SUM EIENDELER		5 682 895	6 443 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 511 059	6 066 801
Sum opptjent egenkapital		3 511 059	6 066 801
Sum egenkapital		3 611 059	6 166 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 836	276 812
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 071 836	276 812
Sum gjeld		2 071 836	276 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 895	6 443 613



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lifjell Hyttetomter AS

Org.nr.: 990 481 334

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

LIFJELL HYTTETOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		654 908	818 414
Sum driftsinntekter		654 908	818 413
Varekostnad	1	593 329	688 005
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 548	200 997
Annen driftskostnad		497 199	277 520
Sum driftskostnader		1 332 126	1 223 572
Driftsresultat		-677 218	-405 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 859	106 233
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	3 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 011	0
Annen rentekostnad		372	1 215
Resultat av finansposter		121 475	108 463
Resultat før skattekostnad	5	-555 742	-296 695
Skattekostnad på resultat	5	0	-34 889
Årsresultat		-555 742	-261 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 555 742	261 806
Sum overføringer		-555 742	-261 806



BALANSE

LIFJELL HYTTETOMTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 354 050	1 398 067
Maskiner og anlegg	3	404 525	545 056
Sum varige driftsmidler		1 758 575	1 943 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	161 496	162 507
Sum finansielle anleggsmidler		161 496	162 507
Sum anleggsmidler		1 920 071	2 105 630
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	247 157	247 857
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	7 447
Andre kortsiktige fordringer		71 854	68 370
Sum fordringer		79 354	75 817
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 436 313	4 014 309
Sum omløpsmidler		3 762 824	4 337 983
Sum eiendeler		5 682 895	6 443 613



BALANSE

LIFJELL HYTTETOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 511 059	6 066 801
Sum opptjent egenkapital		3 511 059	6 066 801
Sum egenkapital		3 611 059	6 166 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 836	276 812
Utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 071 836	276 812
Sum gjeld		2 071 836	276 812
Sum egenkapital og gjeld		5 682 895	6 443 613

24.06.2025
Styret i Lifjell Hyttetomter AS

Hans Petter Evju
Styreleder

Jarle Østerli
Styremedlem/daglig leder

Mariann Oline Aaland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

I varelageret inngår kostprisen på de tomtene som er opparbeidet, men ikke solgt pr. 31.12.24. Dette utgjør kr 223 857.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 656 941	321 040	822 826	2 800 807
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 656 941	321 040	822 826	2 800 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	302 891	197 095	542 246	1 042 231
= Bokført verdi 31.12.24	1 354 050	123 945	280 580	1 758 575
Årets ordinære avskrivninger	44 017	45 809	94 721	184 548
Økonomisk levetid	20-25 år	7 år	5-7 år	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 800 aksjer i Lifjell Vinterland AS, org.nr 880 520 962.

Aksjene er verdsett til virkelig verdi, og er derfor nedskrevet med kr 1 011 pr 31.12.24.

Det har ikke bestemmende eierandel i selskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 889
Skattekostnad ordinært resultat	0	-34 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-555 742	-296 695
Permanente forskjeller	1 011	-2 230
Endring i midlertidige forskjeller	55 520	34 633
Skattepliktig inntekt	-499 212	-264 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 434	123 954	55 520
Sum	68 434	123 954	55 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 504	-264 292	499 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 069	140 338	-554 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	6 066 801	6 166 801
Pr. 01.01.2024	100 000	6 066 801	6 166 801
Årets underskudd		-555 742	-555 742
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	3 511 059	3 611 059



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL HYTTETOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariann Oline Aaland	3 440	34,4	34,4
Jarle Østerli	3 100	31,0	31,0
Hans Petter Evju	1 145	11,4	11,4
Eva Anne Aune Darrud	775	7,8	7,8
Halvor Darrud	775	7,8	7,8
Eivind Eckbo d.y.	703	7,0	7,0
Sum >1% eierandel	9 938	99,4	99,4
Sum øvrige	62	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Evju	Styreleder	1 145
Jarle Østerli	Styremedlem/daglig leder	3 100
Mariann Oline Aaland	Styremedlem	3 440
Totalt antall aksjer		7 685