



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	625 523	2 389 970
Leieinntekter	1	3 666 213	1 255 980
Annen inntekt	1	117 275	79 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 011</b>	<b>3 725 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		695 310	2 427 956
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 729 564	315 000
Annen driftskostnad	1, 3	225 666	246 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 540</b>	<b>2 989 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 471</b>	<b>735 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 303	11 202
Annen finansinntekt		2 797	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 100</b>	<b>14 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 197	164 167
Annen rentekostnad		1 514 781	318 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 947 978</b>	<b>482 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 878</b>	<b>-468 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 407</b>	<b>267 462</b>
Skattekostnad på resultat	5	-34 351	58 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-351 368
Avsatt til annen egenkapital	6		559 958
Overført fra annen egenkapital		-121 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	37 692 000	7 847 000
Tekniske installasjoner	2	9 082 000	825 000
Tomter	2	4 302 000	4 302 000
Anlegg under utførelse			38 368 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>51 076 000</b>	<b>51 342 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 076 000</b>	<b>51 342 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	97 988	284 305
Andre kortsiktige fordringer			1 613 076
Konsernfordringer	4		2 470 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 988</b>	<b>4 367 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 615	262 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 615</b>	<b>262 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 603</b>	<b>4 629 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 360 603</b>	<b>55 972 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	648 503	648 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 448 503</b>	<b>3 448 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	640 443	761 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 443</b>	<b>761 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 088 946</b>	<b>4 210 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	285 918	320 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 918</b>	<b>320 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	38 825 000	9 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 746 892	8 264 167
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 571 892</b>	<b>17 834 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 857 810</b>	<b>18 154 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		30 323 613
Leverandørgjeld	4	7 413	3 178 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 123	
Annen kortsiktig gjeld		228 312	105 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 848</b>	<b>33 607 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 271 658</b>	<b>51 762 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 360 603</b>	<b>55 972 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 360 819  
NYRUDVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	625 523	2 389 970
Leieinntekter	1	3 666 213	1 255 980
Annen inntekt	1	117 275	79 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 011</b>	<b>3 725 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		695 310	2 427 956
Avskrivning av varige driftsmidler			315 000
Annen driftskostnad	2	1 729 564	246 961
	1, 3	225 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 540</b>	<b>2 989 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 471</b>	<b>735 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 303	11 202
Annen finansinntekt		2 797	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 100</b>	<b>14 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 197	164 167
Annen rentekostnad		1 514 781	318 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 947 978</b>	<b>482 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 878</b>	<b>-468 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-155 407	267 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 351</b>	<b>58 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-351 368
Avsatt til annen egenkapital	6		559 958
Overført fra annen egenkapital		-121 056	



Sum overføringer og  
disponeringer

-121 056

208 590



Organisasjonsnr: 921 360 819  
NYRUDVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 37 692 000 7 847 000

Tekniske installasjoner 2 9 082 000 825 000

Tomter 2 4 302 000 4 302 000

Anlegg under utførelse 38 368 498

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 51 076 000 51 342 498

Sum anleggsmidler 51 076 000 51 342 498

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 97 988 284 305

Andre kortsiktige fordringer 1 613 076

Konsernfordringer 4 2 470 072

Sum fordringer 97 988 4 367 453

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 186 615 262 445

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 186 615 262 445

Sum omløpsmidler 284 603 4 629 898

SUM EIENDELER 51 360 603 55 972 396

SUM EIENDELER 51 360 603 55 972 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 6 648 503 648 503

Sum innskutt egenkapital 3 448 503 3 448 503

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	640 443	761 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 443</b>	<b>761 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 088 946</b>	<b>4 210 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	285 918	320 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 918</b>	<b>320 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	38 825 000	9 570 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 746 892	8 264 167
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 571 892</b>	<b>17 834 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 857 810</b>	<b>18 154 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10		30 323 613
Leverandørgjeld	4	7 413	3 178 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 123	
Annen kortsiktig gjeld		228 312	105 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 848</b>	<b>33 607 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 271 658</b>	<b>51 762 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 360 603</b>	<b>55 972 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 360 819  
NYRUDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nyrudveien 3 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.04.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nyrudveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 121.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



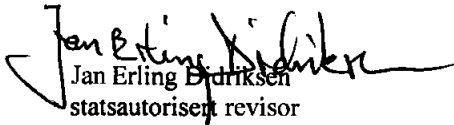
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nyrudveien 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2023

**NYRUDVEIEN 3 AS**

Org.nr.:921 360 819

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### NYRUDVEIEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	625 523	2 389 970
Leieinntekter	1	3 666 213	1 255 980
Annen inntekt	1	117 275	79 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 409 011</b>	<b>3 725 600</b>
Varekostnad		695 310	2 427 956
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 729 564	315 000
Annen driftskostnad	1, 3	225 666	246 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 650 540</b>	<b>2 989 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 758 471</b>	<b>735 683</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 303	11 202
Annen finansinntekt		2 797	2 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 197	164 167
Annen rentekostnad		1 514 781	318 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 913 878</b>	<b>-468 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 407</b>	<b>267 462</b>
Skattekostnad på resultat	5	-34 351	58 872
<b>Resultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	351 368
Avsatt til annen egenkapital	6	0	559 958
Overført fra annen egenkapital		121 056	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 056</b>	<b>208 590</b>



## BALANSE

### NYRUDVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	37 692 000	7 847 000
Tekniske installasjoner	2	9 082 000	825 000
Tomter	2	4 302 000	4 302 000
Anlegg under utførelse		0	38 368 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>51 076 000</b>	<b>51 342 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 076 000</b>	<b>51 342 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	97 988	284 305
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	2 470 072
Andre kortsiktige fordringer		0	1 613 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 988</b>	<b>4 367 453</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 615	262 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 603</b>	<b>4 629 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 360 603</b>	<b>55 972 396</b>



### BALANSE

#### NYRUDVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	648 503	648 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 448 503</b>	<b>3 448 503</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	640 443	761 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 443</b>	<b>761 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 088 946</b>	<b>4 210 002</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	285 918	320 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 918</b>	<b>320 269</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	38 825 000	9 570 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 746 892	8 264 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 571 892</b>	<b>17 834 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	0	30 323 613
Leverandørgjeld	4	7 413	3 178 640
Skyldig offentlige avgifter		178 123	0
Annen kortsiktig gjeld		228 312	105 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 848</b>	<b>33 607 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 271 658</b>	<b>51 762 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 360 603</b>	<b>55 972 396</b>

Svolvær, 17.04.2024  
Styret i Nyrudveien 3 AS

Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NYRUDVEIEN 3 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Driftsinntekter gjelder husleie, felleskostnader og salg til konsernselskapet Bil i Nord AS med kr 4 366 741, og salg til Stangnesterterminalen 5 AS med kr 42 270

Selskapet ble i 2023 fakturert for teknisk og økonomisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS med kr 69 142 samt fra E i Nord AS med kr 8 475.

Inntekter og kostnader er forretningsmessig begrunnet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 604 800	1 434 000	4 302 000	14 340 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 578 737	9 252 827		39 831 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 183 537</b>	<b>10 686 827</b>	<b>4 302 000</b>	<b>54 172 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 491 537	1 604 827		3 096 364
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 692 000</b>	<b>9 082 000</b>	<b>4 302 000</b>	<b>51 076 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	733 737	995 827		1 729 564
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader, honorar til revisor

Nyrudveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 15 000, av dette utgjør annen bistand kr 0.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	97 988	284 305	0	2 019 600
<b>Sum</b>	<b>97 988</b>	<b>284 305</b>	<b>0</b>	<b>2 019 600</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	44 113	7 746 892	8 264 167
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 113</b>	<b>7 746 892</b>	<b>8 264 167</b>

Lån fra morselskap E i Norge AS er renteberegnet med kr 433 197

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 351	58 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 351</b>	<b>58 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 407	267 462
Permanente forskjeller	-734	137
Endring i midlertidige forskjeller	-1 011 150	-718 071
Mottatt konsernbidrag	0	450 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 167 292</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-99 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 466 917	809 118	-1 657 798
Andre forskjeller	0	646 648	646 648
<b>Sum</b>	<b>2 466 917</b>	<b>1 455 766</b>	<b>-1 011 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 167 292	0	1 167 292
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 299 625</b>	<b>1 455 766</b>	<b>156 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>285 918</b>	<b>320 269</b>	<b>34 351</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 800 000	648 503	761 499	4 210 002
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>648 503</b>	<b>761 499</b>	<b>4 210 002</b>
Årets resultat				-121 056	-121 056
Konsernbidrag mottatt			0		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>648 503</b>	<b>640 443</b>	<b>4 088 946</b>

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 825 000	39 893 613
<b>Sum</b>	<b>38 825 000</b>	<b>39 893 613</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	51 076 000	51 342 498
<b>Sum</b>	<b>51 076 000</b>	<b>51 342 498</b>

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NYRUDVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 121 056 etter skatt, mot overskudd kr. 208 590 i 2022.

Selskapet er del av et solid konsern.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ledelsen vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 10 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 1 år.

Pantelån ble tatt opp høsten 2018 med 5 års løpetid, og 20 års avdragsprofil. Lånet ble refinansiert i 2023. Det forutsettes løpende refinansiering og restgjeld basert på nåværende avdragsprofil vil da være kr 6.525.000 pr 31.12.2028

Byggelån ble tatt opp sommeren 2022, og ble refinansiert ved ferdigstillelse av nybygg i 2023. Det forutsettes løpende refinansiering og restgjeld basert på nåværende avdragsprofil vil da være kr 23.400.000 pr 31.12.2028 for dette lånet.