



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 1  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8	5 629 969	3 472 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 162	
Annen driftskostnad	2	3 473 747	2 279 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 121 878</b>	<b>5 752 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 121 878</b>	<b>-5 752 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	2 117
Annen finansinntekt		36 297	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 514</b>	<b>2 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 219	
Annen rentekostnad		1 084	115
Annen finanskostnad		60 394	9 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 697</b>	<b>9 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 183</b>	<b>-7 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 335 061</b>	<b>-5 759 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 242 959	-1 241 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 242 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 242 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 691	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 691</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 691</b>	<b>1 242 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	388 330	4 518
Andre kortsiktige fordringer		923 895	421 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 225</b>	<b>425 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 596 422	1 588 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 596 422</b>	<b>1 588 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 908 647</b>	<b>2 014 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 121 338</b>	<b>3 257 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	200 000
Overkurs	5	19 700 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-15 104 846	-4 526 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 104 846</b>	<b>-4 526 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 895 154</b>	<b>1 473 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 571	690 528
Skyldig offentlige avgifter		753 909	515 467
Annen kortsiktig gjeld	7	856 704	578 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 184</b>	<b>1 784 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 184</b>	<b>1 784 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 121 338</b>	<b>3 257 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 1  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8	5 629 969	3 472 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 162	
Annen driftskostnad	2	3 473 747	2 279 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 121 878</b>	<b>5 752 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 121 878</b>	<b>-5 752 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	2 117
Annen finansinntekt		36 297	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 514</b>	<b>2 132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 219	
Annen rentekostnad		1 084	115
Annen finanskostnad		60 394	9 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 697</b>	<b>9 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 183</b>	<b>-7 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 335 061</b>	<b>-5 759 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 242 959	-1 241 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 578 020</b>	<b>-4 518 140</b>



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 242 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 242 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	212 691	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 691</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 691</b>	<b>1 242 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	388 330	4 518
Andre kortsiktige fordringer		923 895	421 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 312 225</b>	<b>425 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 596 422	1 588 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 596 422</b>	<b>1 588 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 908 647</b>	<b>2 014 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 121 338</b>	<b>3 257 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	200 000
Overkurs	5	19 700 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-15 104 846	-4 526 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 104 846</b>	<b>-4 526 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 895 154</b>	<b>1 473 174</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	615 571	690 528
Skyldig offentlige avgifter	753 909	515 467
Annen kortsiktig gjeld	856 704	578 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 226 184</b>	<b>1 784 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 226 184</b>	<b>1 784 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 121 338</b>	<b>3 257 474</b>



Organisasjonsnr: 921 668 198  
SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Lønnskostnad	2, 8	5.629.969	3.472.607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18.162	0
Annen driftskostnad	2	3.473.747	2.279.962
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>9.121.878</b></u>	<u><b>5.752.569</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-9.121.878</b></u>	<u><b>-5.752.569</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	2.117
Annen finansinntekt		36.297	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188.219	0
Annen rentekostnad		1.084	115
Annen finanskostnad		60.394	9.347
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-213.183</b></u>	<u><b>-7.330</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9.335.061	-5.759.899
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1.242.959	-1.241.759
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-10.578.020</b></u>	<u><b>-4.518.140</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: LD0V-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-CGFDFH-NFC1D



<b>Balanse</b>			
<b>Sommerrogata Hotell drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1.242.959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1.242.959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212.691	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212.691</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212.691</b>	<b>1.242.959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	388.330	4.518
Andre kortsiktige fordringer		923.895	421.442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1.312.225</b>	<b>425.960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5.596.422	1.588.555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6.908.647</b>	<b>2.014.515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7.121.338</b>	<b>3.257.474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JD0V-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-CGFEDH-NFC1D



<b>Balanse</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300.000	200.000
Overkurs	5	19.700.000	5.800.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-15.104.846	-4.526.826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15.104.846</b>	<b>-4.526.826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4.895.154</b>	<b>1.473.174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615.571	690.528
Skyldig offentlige avgifter		753.909	515.467
Annen kortsiktig gjeld	7	856.704	578.305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2.226.184</b>	<b>1.784.300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2.226.184</b>	<b>1.784.300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7.121.338</b>	<b>3.257.474</b>
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: JD0V-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-C6FDH-NTCID



<b>Balanse</b>		
<b>Sommerrogata Hotell drift AS</b>		
Oslo, 31.08.2021		
Styret i Sommerrogata Hotell drift AS		
<u>Gunnar Gehrken Bøyum</u> styreleder	<u>Mona Amalie Aarebrot Tangen</u> styremedlem	<u>Petter Anker Stordalen</u> styremedlem
<u>Torgeir Silseth</u> styremedlem	<u>Mads Breder Koch</u> styremedlem	<u>Christopher Utne</u> styremedlem
	<u>Jarle Moen</u> daglig leder	
<b>Sommerrogata Hotell drift AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JD0V-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-C6FDH-N1CTD



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4.649.648	2.725.319
Arbeidsgiveravgift	718.082	403.096
Pensjonskostnader (se note 8)	65.561	72.631
Andre ytelser	196.678	271.561
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5.629.969</b>	<b>3.472.607</b>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	3

Sommergata Hotelldrift AS Side 5



<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1.537.184	0
Pensjonskostnader	22.188	0
Annen godtgjørelse	267.620	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Revisor

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	20.000	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020	0
Tilgang driftsmidler	230 853
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>230 853</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-18 162
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>212.691</b>
Årets avskrivninger	18.162
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100 aksjer, pålydende NOK 3.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Sommerrogaten Utvikling AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
<b>EK 01.01.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>5.800.000</b>	<b>-4.526.826</b>	<b>1.473.174</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Kapitalforhøyelse	100 000	13 900 000		14.000.000
Årets resultat			-10.578.020	-10.578.020
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>300.000</b>	<b>19.700.000</b>	<b>-15.104.846</b>	<b>4.895.154</b>



## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	1.242.959	-1.241.759
<b>Skattekostnad</b>	<b>1.242.959</b>	<b>-1.241.759</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-9.335.061	-5.759.899
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-2 053 713	-1 267 178
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 541	25 419
Ikke resultatført utsatt skattefordel	3 292 131	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1.242.959</b>	<b>-1.241.759</b>
Effektiv skattesats	13,3 %	21,6 %

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
			Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	967	0	0
Underskudd til fremføring	3 264 396	0	1 242 959	0
<b>Sum</b>	<b>3.264.396</b>	<b>967</b>	<b>1.242.959</b>	<b>0</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 263 429	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.242.959</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, da det antas at det vil ta noen år før selskapet vil gå med overskudd.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	4.518
Annen kortsiktig gjeld	-188.219	0
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-188.219</b>	<b>4.518</b>

\*) Sommerrogaten Utvikling AS

## Note 8 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 65.561.



## Note 9 Virksomhet

Selskapet har ansatt flere i 2020 som nå jobber mot hotellåpning i 2022. Selskapet anser seg ikke påvirket av COVID-19.

Penneo Dokumentnøkkel: JD0V-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-C6FDH-NTCID



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mads Breder Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-27 10:19:11 UTC



### Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 11:55:05 UTC



### Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 11:59:43 UTC



### Petter Anker Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-27 12:51:54 UTC



### Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-27 17:00:36 UTC



### Torgeir Silseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-887244

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-29 13:02:43 UTC



### Jarle Moen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-759769

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-01 08:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDDV-07WQ7-SGLQ8-3CBCC-CGFHDH-N1CTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerogata Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sommerogata Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 578 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 27CVC-BQV3M-41ALX-DSZHF-D22YV-B0AVX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sommerogata Hotelldrift AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 271CV-BCV3M-41ALX-DSZHF-D12YV-B0AVX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo DokumentInnøktei: 7YJCV-BCV3M-4TALX-DSZHF-DI2YV-B0AVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>