



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		180 000	201 600
Sum inntekter		180 000	201 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 642	69 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		30 913	61 613
Sum kostnader		100 555	131 261
Driftsresultat		79 445	70 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 750	70 500
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		68 760	70 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Netto finans		-68 760	-70 500
Resultat før skattekostnad		10 685	-161
Skattekostnad		4 429	517
Årsresultat		6 256	-678
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 256	-678
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		6 256	-678
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	5 692
Overføringer annen egenkapital		6 256	-6 370
Sum overføringer og disponeringer		6 256	-678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 378 016	1 447 658
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 378 016	1 447 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 378 016	1 447 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145	3 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145	3 335
Sum omløpsmidler		3 145	3 335
SUM EIENDELER		1 381 161	1 450 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 719	7 975
Sum opptjent egenkapital		-1 719	-7 975
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		56 732	50 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 320 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 429	517
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 429	517
Sum gjeld		1 324 429	1 400 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 161	1 450 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333712

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		180 000	201 600
Sum inntekter		180 000	201 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 642	69 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		30 913	61 613
Sum kostnader		100 555	131 261
Driftsresultat		79 445	70 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 750	70 500



Annen rentekostnad	10	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	68 760	70 500
Netto finans	-68 760	-70 500
Resultat før skattekostnad	10 685	-161
Skattekostnad	4 429	517
Årsresultat	6 256	-678
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6 256	-678
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	6 256	-678
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	5 692
Overføringer annen egenkapital	6 256	-6 370
Sum overføringer og disponeringer	6 256	-678



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 378 016	1 447 658
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 378 016	1 447 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 378 016	1 447 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145	3 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 145	3 335
Sum omløpsmidler		3 145	3 335

SUM EIENDELER 1 381 161 1 450 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		1 719	7 975
Sum opptjent egenkapital		-1 719	-7 975

Minoritetsinteresser 0 0

Sum egenkapital 56 732 50 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 0 0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 320 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	1 320 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	4 429	517
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 429	517
Sum gjeld	1 324 429	1 400 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 381 161	1 450 993



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2025

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	180 000	201 600
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>201 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 642	69 648
Annen driftskostnad	3	30 913	61 613
Sum driftskostnader		<u>100 555</u>	<u>131 261</u>
Driftsresultat		<u>79 445</u>	<u>70 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 750	70 500
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>-68 760</u>	<u>-70 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 685</u>	<u>-161</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 429	-517
Årsresultat		<u>6 256</u>	<u>-678</u>
Overføringer			
Avsatt til udekket tap	5	6 256	-678
Sum overføringer		<u>6 256</u>	<u>-678</u>



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2025

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 548	1 384 112
Fast teknisk installasjon i bygg	2	54 468	63 546
Sum varige driftsmidler		<u>1 378 016</u>	<u>1 447 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 378 016</u>	<u>1 447 658</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 145	3 335
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 145</u>	<u>3 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 145</u>	<u>3 335</u>
Sum Eiendeler		<u>1 381 161</u>	<u>1 450 993</u>

Side 2



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2025

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	64 021	64 021
Stiftelseskostnad	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>58 451</u>	<u>58 451</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 719	-7 975
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 719</u>	<u>-7 975</u>
Sum egenkapital		<u>56 732</u>	<u>50 476</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 320 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 320 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	4 429	517
Sum annen kortsiktig gjeld		<u>4 429</u>	<u>517</u>
Sum gjeld		<u>1 324 429</u>	<u>1 400 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 381 161</u>	<u>1 450 993</u>

Frogner, 6 februar 2026,
Styret i MEL Gardermoen 4 AS


Arne Leo Sørli
Styreleder


Petter Nikolaisen
Styremedlem / Daglig leder



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er eie og forvalte lagerseksjon i Ulvedalsveien 10, Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

Ulvedalsvegen 10 / s.nr. 7, 2030 Nannestad	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2025	1 514 162	90 788	51 646	1 656 596
Tidligere avskrevet	181 696	27 242		208 938
Bokført verdi før årets avskrivning	1 332 466	63 546	51 646	1 447 658
Årets avskrivning	60 564	9 078		69 642
Bokført verdi 31.12.2024	1 271 902	54 468	51 646	1 378 016
Lineær avskrivning	25 år	10 år		

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2025

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer i 2025. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets har ikke revisor.

Note 4 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 429	517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 429	517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 685	-161
Permanente forskjeller	10	0
Endring i fremførbart underskudd		-3 967
Endring i midlertidige forskjeller	9 438	6 476
Grunnlag beregning skatt	20 133	2 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 429	517
Sum betalbar skatt i balansen	4 429	517

Mel Gardermoen 4 AS har lavere bokført verdi på eiendommen enn skattemessig verdi på grunn av forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig avskrivningsplan. Dette gir en skattefordel som kan bokføres i balansen som en utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel som oppstår i forbindelse med skattereduserende midlertidige forskjeller, kan unnlates av små foretak. Tidligere bokført skattefordel tilbakeføres i sin helhet i 2024 regnskapet.

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje Kapital	Stiftelses Kostnad	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	64 021	-5 570	-7 975	50 476
Årets resultat			6 256	6 256
Egenkapital 31.12.2025	64 021	-5 570	-1 719	56 732

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**Aksjekapital**

Aksjekapitalen i MEL Gardermoen 4 AS pr. 31.12.2025 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	640,2066	64 020,66

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Daglig leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2025	2024
Langsiktig gjeld til søster selskap	1 320 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	1 320 000	1 400 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2025 er kr. **1 378 016,-**. Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2026) er kr. 30 000,-. Renten er for tiden 5%.