



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Myrdalskogen 224
5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 913	785 986
Sum inntekter		648 913	785 986
Kostnader			
Varekostnad		634 696	349 844
Lønnskostnad	1, 2, 3	67 515	149 881
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	78 197	46 665
Annen driftskostnad	4	304 019	201 387
Sum kostnader		1 084 426	747 776
Driftsresultat		-435 514	38 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		31 596	3 763
Sum finanskostnader		31 596	3 763
Netto finans		-31 580	-3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 094	34 446
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 578	7 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 516	26 868
Årsresultat	15	-459 516	26 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 648	
Annen egenkapital	15	-26 868	26 868
Sum overføringer og disponeringer		-459 516	26 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	204 621	717 818
Sum varige driftsmidler		204 621	717 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12, 14	15 840	24 480
Sum finansielle anleggsmidler		15 840	24 480
Sum anleggsmidler		220 461	742 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 000	241 264
Andre fordringer	14	154 459	12 052
Sum fordringer		229 459	253 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 756	5 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 756	5 838
Sum omløpsmidler		244 215	259 154
SUM EIENDELER		464 676	1 001 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 15		26 868
Udekket tap		432 648	
Sum opptjent egenkapital		-432 648	26 868
Sum egenkapital	6	-402 648	56 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		7 578
Sum avsetninger for forpliktelser			7 578
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			391 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	118 296	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 296	571 545
Sum langsiktig gjeld		118 296	579 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19
Leverandørgjeld		247 723	266 012
Skyldige offentlige avgifter		873	65 629
Annen kortsiktig gjeld		500 433	33 800
Sum kortsiktig gjeld		749 028	365 460
Sum gjeld		867 324	944 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 676	1 001 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602763

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Fossane 155
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 488 952
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 913	785 986
Sum inntekter		648 913	785 986
Kostnader			
Varekostnad		634 696	349 844
Lønnskostnad	1, 2, 3	67 515	149 881
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	78 197	46 665
Annen driftskostnad	4	304 019	201 387
Sum kostnader		1 084 426	747 776
Driftsresultat		-435 514	38 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		31 596	3 763
Sum finanskostnader		31 596	3 763
Netto finans		-31 580	-3 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 578	7 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 516	26 868
Årsresultat	15	-459 516	26 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 648	
Annen egenkapital	15	-26 868	26 868
Sum overføringer og disponeringer		-459 516	26 868



Organisasjonsnr: 825 488 952
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

204 621

717 818

Sum varige driftsmidler

204 621

717 818

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12, 14

15 840

24 480

Sum finansielle
anleggsmidler

15 840

24 480

Sum anleggsmidler

220 461

742 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

75 000

241 264

Andre fordringer

14

154 459

12 052

Sum fordringer

229 459

253 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

14 756

5 838

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 756

5 838

Sum omløpsmidler

244 215

259 154

SUM EIENDELER

464 676

1 001 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 3,00)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 15

432 648

26 868

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-432 648	26 868
Sum egenkapital	6	-402 648	56 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		7 578
Sum avsetninger for forpliktelser			7 578
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			391 545
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	118 296	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 296	571 545
Sum langsiktig gjeld		118 296	579 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19
Leverandørgjeld		247 723	266 012
Skyldige offentlige avgifter		873	65 629
Annen kortsiktig gjeld		500 433	33 800
Sum kortsiktig gjeld		749 028	365 460
Sum gjeld		867 324	944 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 676	1 001 452



Organisasjonsnr: 825 488 952
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.19

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41120.00	127877.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8852.00	14974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8790.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8753.00	7030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67515.00	149881.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	41 120	127 877
Arbeidsgiveravgift	8 852	14 974
Pensjonskostnader	8 790	
Andre ytelser	8 753	7 030
Sum	67 515	149 881



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,19 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALWAYS GRATEFUL AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	26 868		56 868
Årets resultat		(26 868)	(432 648)	(459 516)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(432 648)	(402 648)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	764 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	(491 319)
Anskaffelseskost 31.12.2021	273 164
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(46 665)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(68 543)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	204 621
Årets avskrivninger	(78 197)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(467 094)	34 446
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 822	(133 836)
Årets skattegrunnlag	(422 272)	(99 390)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 578)	7 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 578)	7 578
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	133 836	89 014	44 822
Skattemessig fremførbart underskudd	(99 390)	(521 662)	422 272
Netto forskjeller	34 446	(432 648)	467 094
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	432 648	(432 648)
Sum midlertidige forskjeller	34 446	0	34 446
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	7 578	0	7 578

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 183

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	75 000	241 264
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 000	241 264

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 607.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

15 840

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 15 - Andre forhold/fortsatt drift

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer. Vi kan på nåværende tidspunkt ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad. Selskapet er heller ikke i en utsatt bransje i forhold til Covid-19.

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, og styrets handleplikt. Man vil i 2022 forsøke å øke antall oppdrag, samt å redusere kostnader, for et mulig overskudd.