



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 124 819	14 113 000
Annen driftsinntekt		429 164	177 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 553 983</b>	<b>14 290 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 851 970	13 340 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 800	46 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		407 578	330 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 306 348</b>	<b>13 717 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 635</b>	<b>573 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	3 844
Annen finansinntekt		166 956	14 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 900</b>	<b>18 446</b>
Annen rentekostnad		148 491	251 556
Annen finanskostnad		145	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 636</b>	<b>251 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 265</b>	<b>-233 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 900</b>	<b>339 989</b>
Skattekostnad		59 630	74 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 269</b>	<b>265 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 270</b>	<b>265 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 338
Annen egenkapital		211 270	204 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 270</b>	<b>265 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 693 738	3 693 738
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 799	132 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		498 565	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>498 565</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	260 639	6 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 639</b>	<b>6 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 577	1 833 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 105 577</b>	<b>1 833 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 781</b>	<b>2 239 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 318</b>	<b>6 066 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 447 354	4 236 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 447 354</b>	<b>4 236 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 547 354</b>	<b>4 336 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		621 812	782 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 812</b>	<b>782 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	351 917	645 925
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 917</b>	<b>645 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>973 729</b>	<b>1 427 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 403	0
Betalbar skatt		219 832	272 283
Annen kortsiktig gjeld		1 730 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 235</b>	<b>302 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 096 964	1 730 222
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 318</b>	<b>6 066 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterveien 16G  
1781 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 124 819	14 113 000
Annen driftsinntekt		429 164	177 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 553 983</b>	<b>14 290 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 851 970	13 340 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 800	46 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		407 578	330 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 306 348</b>	<b>13 717 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 635</b>	<b>573 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	3 844
Annen finansinntekt		166 956	14 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 900</b>	<b>18 446</b>
Annen rentekostnad		148 491	251 556
Annen finanskostnad		145	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 636</b>	<b>251 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 265</b>	<b>-233 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		270 900	339 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 630</b>	<b>74 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 269</b>	<b>265 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 338
Annen egenkapital		211 270	204 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 270</b>	<b>265 123</b>



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 693 738	3 693 738
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 799	132 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		498 565	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>498 565</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	260 639	6 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 639</b>	<b>6 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 577	1 833 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 105 577</b>	<b>1 833 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 781</b>	<b>2 239 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 318</b>	<b>6 066 306</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 447 354	4 236 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 447 354</b>	<b>4 236 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 547 354</b>	<b>4 336 084</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		621 812	782 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 812</b>	<b>782 014</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	351 917	645 925
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 917</b>	<b>645 925</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>973 729</b>	<b>1 427 939</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		173 403	0
Betalbar skatt		219 832	272 283
Annen kortsiktig gjeld		1 730 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 235</b>	<b>302 283</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 964</b>	<b>1 730 222</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 318</b>	<b>6 066 306</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 389 050  
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3952537.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3952537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3779537.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3231.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 124 819	14 113 000
Annen driftsinntekt		429 164	177 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 553 983</b>	<b>14 290 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 851 970	-13 340 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 800	-46 800
Annen driftskostnad		-407 578	-330 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 306 348</b>	<b>-13 717 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 635</b>	<b>573 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 944	3 844
Annen finansinntekt		166 956	14 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 900</b>	<b>18 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-148 491	-251 556
Annen finanskostnad		-145	-312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 636</b>	<b>-251 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 265</b>	<b>-233 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 900</b>	<b>339 989</b>
Skattekostnad		-59 630	-74 866
<b>Årsresultat</b>		<b>211 270</b>	<b>265 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 338
Annen egenkapital		211 270	204 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 270</b>	<b>265 123</b>



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 693 738	3 693 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 799	132 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 537</b>	<b>3 826 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		498 565	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>498 565</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	260 639	6 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 639</b>	<b>6 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 105 577	1 833 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 105 577</b>	<b>1 833 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 782</b>	<b>2 239 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 319</b>	<b>6 066 306</b>



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 447 354	4 236 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 447 354</b>	<b>4 236 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 547 354</b>	<b>4 336 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		621 812	782 014
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>621 812</b>	<b>782 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	351 917	645 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 917</b>	<b>645 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 403	0
Betalbar skatt		219 832	272 283
Annen kortsiktig gjeld		1 730 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 123 235</b>	<b>302 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 965</b>	<b>1 730 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 319</b>	<b>6 066 306</b>

Halden, 24.07.2023

\_\_\_\_\_  
Bent Skogli  
styrets leder / daglig leder



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKOGLI EIENDOM AS  
981 389 050

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 952 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 952 537</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 779 537</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 800

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 231

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Ølaussen  
Per Ølaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skogli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 24.07.2023

**Revisor Team DA**

---

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor