



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 251 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Hjelms vei 23  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		657 749	174 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 749</b>	<b>174 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	15 000
Annen driftskostnad		74 374	397 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 474</b>	<b>412 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 275</b>	<b>-237 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 275</b>	<b>-237 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 880	-52 322
<b>Årsresultat</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-812 769	-1 141 114
Avgitt konsernbidrag		2 649 000	
Avsatt til annen egenkapital			955 610
Overført fra annen egenkapital		-1 499 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 061	2 782 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 993 061</b>	<b>2 782 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 061</b>	<b>2 852 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 835	17 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 835</b>	<b>17 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 835</b>	<b>17 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 895</b>	<b>2 869 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		220 255	220 255



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 255</b>	<b>250 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		955 610
Udekket tap		544 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 226</b>	<b>955 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 971</b>	<b>1 205 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	436 379	112 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 379</b>	<b>112 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 918 487	1 551 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 487</b>	<b>1 551 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 866</b>	<b>1 663 755</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 866</b>	<b>1 663 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 895</b>	<b>2 869 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 251 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Hjelms vei 23  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 930 251 348  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		657 749	174 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 749</b>	<b>174 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	15 000
Annen driftskostnad		74 374	397 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 474</b>	<b>412 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 275</b>	<b>-237 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 275</b>	<b>-237 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 880	-52 322
<b>Årsresultat</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-812 769	-1 141 114
Avgitt konsernbidrag		2 649 000	
Avsatt til annen egenkapital			955 610
Overført fra annen egenkapital		-1 499 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>



Organisasjonsnr: 930 251 348  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 061	2 782 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 993 061</b>	<b>2 782 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 061</b>	<b>2 852 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 835	17 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 835</b>	<b>17 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 835</b>	<b>17 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 895</b>	<b>2 869 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		220 255	220 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 255</b>	<b>250 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		955 610



Udekket tap		544 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 226</b>	<b>955 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 971</b>	<b>1 205 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	436 379	112 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>436 379</b>	<b>112 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 918 487	1 551 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 487</b>	<b>1 551 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 866</b>	<b>1 663 755</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 866</b>	<b>1 663 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 895</b>	<b>2 869 620</b>



Organisasjonsnr: 930 251 348  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Gabriel Tischendorfsvei 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 251 348



## RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		657 749	174 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 749</b>	<b>174 210</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	15 000
Annen driftskostnad		74 374	397 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 474</b>	<b>412 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 275</b>	<b>-237 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		431 275	-237 826
Skattekostnad på resultat	3	94 880	-52 322
<b>Årsresultat</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		812 769	1 141 114
Avsatt konsernbidrag		2 649 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	955 610
Overført fra annen egenkapital		1 499 836	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 395</b>	<b>-185 504</b>



### BALANSE

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 993 061	2 782 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 993 061</b>	<b>2 782 036</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 061</b>	<b>2 852 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 835	17 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 835</b>	<b>17 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 060 895</b>	<b>2 869 620</b>

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

SIDE 3



## BALANSE

### GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		220 255	220 255
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 255</strong>	<strong>250 255</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	955 610
Udekket tap		-544 226	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-544 226</strong>	<strong>955 610</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-293 971</strong>	<strong>1 205 865</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	436 379	112 256
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 918 487	1 551 499
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 918 487</strong>	<strong>1 551 499</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 354 866</strong>	<strong>1 663 755</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 060 895</strong>	<strong>2 869 620</strong>

Bergen, 09.05.2025  
Styret i Gabriel Tischendorfsvei 16 AS

\_\_\_\_\_  
Tony Rivera Wåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gabriel Tischendorfsvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 797 036	2 797 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 125	363 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 160 161</b>	<b>3 160 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 100	167 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 993 061</b>	<b>2 993 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 100	152 100
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-229 243	-321 853
Endring i utsatt skatt	324 123	269 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 880</b>	<b>-52 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 275	-237 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 060	-2 455 409
Mottatt konsernbidrag	1 042 012	1 462 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 247 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 230 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 243	-321 853
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 243	321 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 983 540	1 757 480	-226 060
<b>Sum</b>	<b>1 983 540</b>	<b>1 757 480</b>	<b>-226 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 247 227	-1 247 227
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 983 540</b>	<b>510 253</b>	<b>-1 473 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>436 379</b>	<b>112 256</b>	<b>-324 123</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Gabriel Tischendorfsvei 16 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.