



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRSTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	
Annen driftsinntekt	8	100 000	
Sum inntekter		625 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	221 486	86 969
Sum kostnader		221 486	86 969
Driftsresultat		403 514	-86 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	
Sum finansinntekter		652	
Annen rentekostnad		8 566	6 291
Sum finanskostnader		8 566	6 291
Netto finans		-7 914	-6 290
Ordinært resultat før skattekostnad		395 600	-93 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 988	-456 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 612	363 063
Årsresultat		304 612	363 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 612	363 063
Totalresultat		304 612	363 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		304 612	
Overføringer til/fra annen egenkapital			363 063
Sum overføringer og disponeringer		304 612	363 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	475 973	702 329
Andre fordringer	5	1 687 496	4 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 163 469	4 752 329
Sum anleggsmidler		2 163 469	4 752 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 695	734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 695	734
Sum omløpsmidler		412 695	734
SUM EIENDELER		2 576 164	4 753 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		139 377	139 377
Sum innskutt egenkapital		239 377	239 377
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	239 377	239 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	950 375	1 026 856
Sum annen langsiktig gjeld		950 375	1 026 856
Sum langsiktig gjeld		950 375	1 026 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 386 412	3 486 830
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 386 412	3 486 830
Sum gjeld		2 336 787	4 513 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 164	4 753 063



Årsregnskap 2018
Eventyrstien Eiendom AS

Org.nr.: 994 316 087



Eventyrstien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		525 000	0
Annen driftsinntekt	8	100 000	0
Sum driftsinntekter		625 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	221 486	86 969
Sum driftskostnader		221 486	86 969
Driftsresultat		403 514	-86 969
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		652	0
Rentekostnader		8 566	6 291
Netto finansielle poster		-7 914	-6 290
Ordinært resultat før skattekostnad		395 600	-93 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 988	-456 322
Ordinært resultat		304 612	363 063
Årsoverskudd		304 612	363 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		304 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	-363 063
Sum overføringer		304 612	363 063

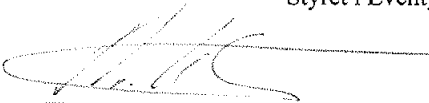



Eventyrstien Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	475 973	702 329
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 687 496	4 050 000
Sum anleggsmidler		2 163 469	4 752 329
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 695	734
Sum omløpsmidler		412 695	734
SUM EIENDELER		2 576 164	4 753 063



Eventyrstien Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		139 377	139 377
Sum innskutt egenkapital		239 377	239 377
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	239 377	239 377
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	950 375	1 026 856
Sum langsiktig gjeld		950 375	1 026 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 386 412	3 486 830
Sum kortsiktig gjeld		1 386 412	3 486 830
Sum gjeld		2 336 787	4 513 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 576 164	4 753 063
Fjellhamar, 27.03.2019 Styret i Eventyrstien Eiendom AS			
 Arne Kristian Finsand Granheim Styrets leder		 Øydis Ødegården Styremedlem	
Eventyrstien Eiendom AS		Side 4	



Noter

Eventyrstien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eventyrstien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsand Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Revisjonshonorar kr 24 765 inkl.mva
Annen bistand kr 17 500 inkl.mva

**Noter****Eventyrstien Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 988	-456 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 988	-456 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 600	-93 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 901 341
Avgitt konsernbidrag	-395 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 808 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 988	-456 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	456 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Arne Kristian Finsand Granheim (nærstående)	950 375	
A K Granheim AS (søsterselskap)		1 386 412
Sum	950 375	1 386 412

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Fjellhamar Park IV AS som vedrører konsernbidrag kr 475 973 gitt av søsterselskapet.

Fordring på Dema Eiendom AS pr. 31.12. kr 1 687 496 vedr. salg av rest eiendomsprosjektet.



Noter

Eventyrstien Eiendom AS

Note 6 Endring egenkapital

Egenkapital 1.1.	kr	239 377
Overskudd 2018	kr	304 612
Avgitt konsernbidrag netto	kr	- 304 612
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>kr</u>	<u>239 377</u>

Note 7 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Finsand Holding AS som har forretningsadresse Fjellhamarveien 52, 1472 Fjellhamar. Det utarbeides konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen jfr. Regnskapsloven § 3-2. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets forretningsadresse.

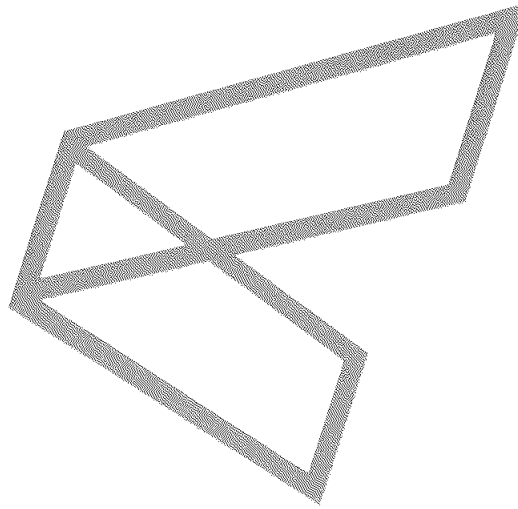
Note 8 Kjøp av leilighet

	Leilighet Eventyrstien Seksjonnr. 3
Tilgang	2 500 000
Avgang	2 600 000
Gevinst ved salg av leilighet	100 000

Note 9 Garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser ihht årsoppgave bank med kr 898 000.

Til generalforsamlingen i
Eventyrstien Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eventyrstien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd kr 304 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.03.2019

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.

