



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 018 134	1 035 647
Sum inntekter		1 018 134	1 035 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	199 400	169 700
Annen driftskostnad	2	226 715	788 350
Sum kostnader		426 115	958 050
Driftsresultat		592 019	77 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 098
Sum finansinntekter		1	4 098
Annen rentekostnad		521 040	425 610
Sum finanskostnader		521 040	425 610
Netto finans		-521 040	-421 512
Ordinært resultat før skattekostnad		70 979	-343 916
Skattekostnad på resultat	4		-18 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 979	-325 194
Årsresultat		70 979	-325 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 979	-325 194
Totalresultat		70 979	-325 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 979	-325 194
Sum overføringer og disponeringer	3	70 979	-325 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 382 215	11 236 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 628	19 928
Sum varige driftsmidler		11 389 843	11 256 100
Sum anleggsmidler		11 389 843	11 256 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	51 402	409 588
Andre kortsiktige fordringer		21 362	52 575
Sum fordringer		72 764	462 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	308 489	452 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 489	452 183
Sum omløpsmidler		381 253	914 346
SUM EIENDELER		11 771 096	12 170 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 215	325 194
Sum opptjent egenkapital		-254 215	-325 194
Sum egenkapital	3	242 134	171 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 205 130	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 205 130	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 205 130	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 581	484 933
Skyldig offentlige avgifter		16 689	
Annen kortsiktig gjeld	8	239 562	14 358
Sum kortsiktig gjeld		323 832	499 291
Sum gjeld		11 528 962	11 999 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 096	12 170 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543934

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 018 134	1 035 647
Sum inntekter		1 018 134	1 035 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		199 400	169 700
Annen driftskostnad 2		226 715	788 350
Sum kostnader		426 115	958 050
Driftsresultat		592 019	77 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 098
Sum finansinntekter		1	4 098
Annen rentekostnad		521 040	425 610
Sum finanskostnader		521 040	425 610
Netto finans		-521 040	-421 512
Ordinært resultat før skattekostnad		70 979	-343 916
Skattekostnad på resultat 4			-18 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 979	-325 194
Årsresultat		70 979	-325 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 979	-325 194
Totalresultat		70 979	-325 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 979	-325 194
Sum overføringer og disponeringer	3	70 979	-325 194



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 382 215	11 236 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 628	19 928
Sum varige driftsmidler		11 389 843	11 256 100
Sum anleggsmidler		11 389 843	11 256 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	51 402	409 588
Andre kortsiktige fordringer		21 362	52 575
Sum fordringer		72 764	462 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	308 489	452 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 489	452 183
Sum omløpsmidler		381 253	914 346

SUM EIENDELER		11 771 096	12 170 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349

Opptjent egenkapital

Udekket tap		254 215	325 194
Sum opptjent egenkapital		-254 215	-325 194

Sum egenkapital	3	242 134	171 155
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 205 130	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 205 130	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 205 130	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 581	484 933
Skyldig offentlige avgifter		16 689	
Annen kortsiktig gjeld	8	239 562	14 358
Sum kortsiktig gjeld		323 832	499 291
Sum gjeld		11 528 962	11 999 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 771 096	12 170 446



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vabakkjen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 817 209



Resultatregnskap

Vabakkjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 018 134	1 035 647
Sum driftsinntekter		1 018 134	1 035 647
Avskrivning av driftsmidler	1	199 400	169 700
Annen driftskostnad	2	226 715	788 350
Sum driftskostnader		426 115	958 050
Driftsresultat		592 019	77 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4 098
Annen rentekostnad		521 040	425 610
Resultat av finansposter		-521 040	-421 512
Resultat før skattekostnad		70 979	-343 916
Skattekostnad på resultat	4	0	-18 722
Resultat		70 979	-325 194
Årsresultat		70 979	-325 194
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 979	0
Overført til udekket tap		0	325 194
Sum overføringer	3	70 979	-325 194



Balanse Vabakkjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 382 215	11 236 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 628	19 928
Sum varige driftsmidler		11 389 843	11 256 100
Sum anleggsmidler		11 389 843	11 256 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	51 402	409 588
Andre kortsiktige fordringer		21 362	52 575
Sum fordringer		72 764	462 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	308 489	452 183
Sum omløpsmidler		381 253	914 346
Sum eiendeler		11 771 096	12 170 446



Balanse
Vabakkjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349	466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349	496 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-254 215	-325 194
Sum opptjent egenkapital		-254 215	-325 194
Sum egenkapital	3	242 134	171 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 205 130	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 205 130	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 581	484 933
Skyldig offentlige avgifter		16 689	0
Annen kortsiktig gjeld	8	239 562	14 358
Sum kortsiktig gjeld		323 832	499 291
Sum gjeld		11 528 962	11 999 291
Sum egenkapital og gjeld		11 771 096	12 170 446

Stord, ____-____ 2023
Styret i Vabakkjen Eiendom AS

Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 07.09.2021.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Vabakkjen Eiendom AS er overtakende selskap i 2021 i konsernfusjon med Innta Eiendom AS (overdragende selskap) der samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Innta Eiendom AS er overført til Vabakkjen Eiendom AS. Vederlaget er utstedt av overtakende selskap sitt morselskap, Rommetveit Invest AS. Fusjon med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.



Noter

Vabakkjen Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	4 736 092	7 218 661	61 928	12 016 681
Tilgang	132 093	201 049	0	333 142
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 868 185	7 419 710	61 928	12 349 823
Akk. avskrivninger 1.1	0	718 581	42 000	760 581
+ årets avskrivning	0	187 100	12 300	199 400
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	905 681	54 300	959 981
Regnskapsmessig verdi 31.12	4 868 185	6 514 030	7 628	11 389 843
Avskrivninger	Evig	20-50 år	5 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2022. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2022	30 000	466 349	-325 194	171 155
Årsresultat			70 979	70 979
Egenkapital 31.12.2022	30 000	466 349	-254 215	242 134



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-18 722
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 722
Betalbar skatt		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	70 979	-343 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-9 670	-157 647
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	85 100
Anvendt underskudd til fremføring	-61 308	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-416 464
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen		
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel		
	31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler	167 318	157 647
Sum midlertidige tidsforskjeller	167 318	157 647
Underskudd til fremføring	-355 154	-416 464
Grunnlag utsatt skatt	-187 836	-258 817
Utsatt skattefordel	22 %	-56 940

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer til pålydende	51 402	409 588
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum	51 402	409 588

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 300.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Rommetveit Invest AS	100	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ronny Veum, eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Annen kortsiktig gjeld		
Innta AS	75 913	0
Rommetveit Invest AS	100 000	0
Stordspeedshop AS	30 000	0
Sum	205 913	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet utleier forretningslokaler til blant annet Stordspeedshop AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	11 205 130	11 500 000
Sum	11 205 130	11 500 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Eiendeler stillet som sikkerhet for forpliktelser sikret ved pant	31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler	11 382 215	11 236 172
Kundefordringer	51 402	409 588
Sum	11 433 617	11 645 760