



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 215 298	1 949 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 298</b>	<b>1 949 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	132 415	116 238
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 482 376	1 588 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 789</b>	<b>1 704 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 508</b>	<b>245 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 543	21 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 543</b>	<b>21 844</b>
Annen rentekostnad		132 386	97 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 386</b>	<b>97 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 843</b>	<b>76 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 664</b>	<b>169 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 664</b>	<b>169 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 666	169 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 785	10 348
Andre fordringer		48 133	43 637
Sum fordringer		71 918	53 985
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 734	748 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 734	748 734
Sum omløpsmidler		1 041 653	802 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 091 226	-1 604 892
Sum opptjent egenkapital		-1 091 226	-1 604 892
Sum egenkapital	8	-1 091 226	-1 604 892
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 995 110	2 132 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 110</b>	<b>2 132 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 110</b>	<b>2 132 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 149	162 653
Skyldige offentlige avgifter		36 232	28 183
Annen kortsiktig gjeld		3 388	84 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 769</b>	<b>274 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 132 879</b>	<b>2 407 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 215 298	1 949 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 298</b>	<b>1 949 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	132 415	116 238
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 482 376	1 588 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 789</b>	<b>1 704 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 508</b>	<b>245 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 543	21 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 543</b>	<b>21 844</b>
Annen rentekostnad		132 386	97 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 386</b>	<b>97 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 843</b>	<b>76 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 664</b>	<b>169 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 664</b>	<b>169 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		513 666	169 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 785	10 348
Andre fordringer		48 133	43 637
Sum fordringer		71 918	53 985

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 734	748 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 734	748 734

Sum omløpsmidler		1 041 653	802 719
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 041 653	802 719
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 091 226	-1 604 892
Sum opptjent egenkapital		-1 091 226	-1 604 892

Sum egenkapital	8	-1 091 226	-1 604 892
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 995 110	2 132 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 110	2 132 702

Sum langsiktig gjeld		1 995 110	2 132 702
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 149	162 653
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	36 232	28 183
Annen kortsiktig gjeld	3 388	84 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 769</b>	<b>274 909</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 132 879</b>	<b>2 407 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>527 810</b>	<b>495 752</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	513 666	169 650
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 592	-137 592
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>376 074</b>	<b>32 058</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>903 884</b>	<b>527 810</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 041 653	802 719
Kortsiktig gjeld	-137 769	-274 909
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>903 884</b>	<b>527 810</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 060 317	1 949 992	2 120 055	2 120 555
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 060 317</b>	<b>1 949 992</b>	<b>2 120 055</b>	<b>2 120 555</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	154 981	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>154 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 215 298</b>	<b>1 949 992</b>	<b>2 120 055</b>	<b>2 120 555</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	87 415	76 238	75 000	81 700
Styreonorar	3	45 000	40 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		414 432	482 512	500 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	17 362	11 426	14 000	18 700
Kommunale avgifter/renovasjon		353 304	305 580	353 000	400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	2 040	0	2 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 640	7 971	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	154 684	252 601	243 000	615 000
Revisjonshonorar		5 908	5 527	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 450	84 986	87 400	92 000
Andre honorar		44 625	101 459	152 000	102 000
Kontorkostnad		2 558	0	0	0
TV/bredbånd		165 856	137 760	148 000	175 500
Kontingenter og gaver		2 900	3 140	2 050	3 000
Forsikringer		217 622	183 874	210 000	210 000
Andre kostnader		5 035	9 205	5 000	3 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 614 789</b>	<b>1 704 322</b>	<b>1 842 450</b>	<b>2 257 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 508</b>	<b>245 670</b>	<b>277 605</b>	<b>-136 645</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		45 543	21 844	0	0
Rentekostnad		132 386	97 864	114 000	137 616
<b>Netto finansposter</b>		<b>86 843</b>	<b>76 020</b>	<b>114 000</b>	<b>137 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>	<b>163 605</b>	<b>-274 261</b>
Overført sameiekapital		513 666	169 650	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>513 666</b>	<b>169 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 005	7 927
Kundefordringer		1 780	2 421
Andre kortsiktige fordringer		4 617	3 966
Forskuddsbetalte kostnader		43 516	39 671
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		969 734	748 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>

**1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509**



## Balanse 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 091 226	-1 604 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 091 226</b>	<b>-1 604 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 091 226</b>	<b>-1 604 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 995 110	2 132 702
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 110</b>	<b>2 132 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 149	162 653
Skyldig off. myndigheter		36 232	28 183
Påløpne renter		1 164	666
Annen kortsiktig gjeld		2 224	83 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 769</b>	<b>274 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 132 879</b>	<b>2 407 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 653</b>	<b>802 719</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Babak Davami  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen M Le Maire Berrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tine Benedicte Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ewa Elisabeth Wallace  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 683,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring ASA, polisnummer 76812852.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 870 080	1 699 992
3610 Sameieinnbetalinger	187 537	250 000
3690 Andre leieinntekter	2 700	0
<b>Sum</b>	<b>2 060 317</b>	<b>1 949 992</b>

Konto 3690 gjelder fakturering av nedbetaling av løpsrør.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	154 981	0
<b>Sum</b>	<b>154 981</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder fakturering av utbedring porttelefon.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	57 207	50 070
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 295	4 590
5150 Påløpne feriepenger	8 550	7 214
5400 Arbeidsgiveravgift	15 158	13 347
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 206	1 017
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>132 415</b>	<b>116 238</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,15.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	4 238	4 076
6364 Matteleie	8 135	7 350
6392 Avfallshåndtering	4 520	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	469	0
<b>Sum</b>	<b>17 362</b>	<b>11 426</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	2 040
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 040</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 503	1 055
6540 Inventar	5 972	0
6543 Vaskerianlegg	2 500	0
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	350	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	315	6 916
<b>Sum</b>	<b>10 640</b>	<b>7 971</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	38 813	0
6602 Vedlikehold VVS	5 154	52 481
6603 Vedlikehold elektro	2 363	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	50 123	2 856
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	45 132	10 120
6616 Vedlikehold vaskeri	0	12 293
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 100	14 853
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	154 973
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	453
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 574
<b>Sum</b>	<b>154 684</b>	<b>252 601</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 604 892	513 666	-1 091 226
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>-1 604 892</b>	<b>513 666</b>	<b>-1 091 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 604 892</b>	<b>513 666</b>	<b>-1 091 226</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136641873</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	29.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 741 866
Lånesaldo 01.01:	2 132 702
Avdrag i perioden:	137 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 995 110</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 307 141

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136641873	1	342 794	342 794
	1	99 879	99 879
	3	66 586	199 758
	4	61 654	246 616
	1	60 421	60 421
	1	53 022	53 022
	1	44 391	44 391
	1	41 924	41 924
	4	39 458	157 832
	4	38 225	152 900
	1	36 992	36 992
	1	35 759	35 759
	4	33 293	133 172
	4	32 060	128 240
	1	30 827	30 827
	1	28 361	28 361
	4	27 128	108 512
	4	23 428	93 712

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Camilla Colletts vei 15**

Styreleder	Peter Babak Davami (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tine Benedicte Lia (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ellen M Le Maire Berrum (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ewa Elisabeth Wallace (sign.)	15.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts Vei 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Camilla Colletts Vei 15 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: DV4HY-K3U08-EUM1T-152VA-2FPPK6-VJM4J



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Camilla Colletts Vei 15

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DV4HV-K3UU8-EUM1T-152VA-2FPK6-VJMAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 13:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV4HV-K3U08-EUM1T-52VA-2FPK6-VJMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>