



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 561 665	106 738 928
Andre driftsinntekter	11, 14	14 561 639	9 649 726
Sum inntekter		130 123 304	116 388 654
Kostnader			
Vareforbruk		20 939 423	19 255 815
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5, 10	54 430 772	45 295 720
Ordinære avskrivninger	8	1 577 942	2 356 479
Andre driftskostnader	4, 11	58 521 896	45 252 303
Sum kostnader		135 470 033	112 160 318
Driftsresultat		-5 346 729	4 228 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	352 888	
Annen renteinntekt		33 396	15 011
Andre finansinntekter		9 836	1 987
Sum finansinntekter		396 120	16 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	84 921	
Annen rentekostnad		30 547	28 097
Andre finanskostnader		1 804	
Sum finanskostnader		117 272	28 097
Netto finans		278 848	-11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 067 882	4 217 237
Skattekostnad	9	-1 092 880	960 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 975 002	3 256 446
Årsresultat		-3 975 002	3 256 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 975 002	3 256 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-3 975 002	3 256 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 878 334
Overført fra annen egenkapital		-3 975 002	-621 888
Sum overføringer og disponeringer		-3 975 002	3 256 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	620 330	536 750
Sum immaterielle eiendeler		687 855	604 275
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	8	3 587 984	3 921 174
Sum varige driftsmidler		3 587 984	3 921 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	18 032 888	22 650 000
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		583 127	703 127
Sum finansielle anleggsmidler		18 667 015	23 404 127
Sum anleggsmidler		22 942 854	27 929 576
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	4 116 342	4 582 110
Sum varer		4 116 342	4 582 110
Fordringer			
Kundefordringer	11	15 333 571	9 321 865
Andre kortsiktige fordringer		5 328 537	4 641 057
Konsernfordringer	11	4 587 725	
Sum fordringer		25 249 833	13 962 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	10 235 784	6 860 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 235 784	6 860 785
Sum omløpsmidler		39 601 959	25 405 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		62 544 813	53 335 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	9 038 425	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		9 338 425	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 066 856	7 041 858
Sum opptjent egenkapital		3 066 856	7 041 858
Sum egenkapital		12 405 281	12 801 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	7 861 173	1 869 755
Sum annen langsiktig gjeld		7 861 173	1 869 755
Sum langsiktig gjeld		7 861 173	1 869 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	20 499 854	19 311 905
Skyldige offentlige avgifter		5 688 289	3 223 104
Kortsiktig konserngjeld	11		4 972 223
Annen kortsiktig gjeld		16 090 215	11 156 549
Sum kortsiktig gjeld		42 278 359	38 663 781
Sum gjeld		50 139 532	40 533 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 544 813	53 335 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293818

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA RESORT AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 561 665	106 738 928
Andre driftsinntekter	11, 14	14 561 639	9 649 726
Sum inntekter		130 123 304	116 388 654
Kostnader			
Vareforbruk		20 939 423	19 255 815
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5,	54 430 772	45 295 720
Ordinære avskrivninger	8	1 577 942	2 356 479
Andre driftskostnader	4, 11	58 521 896	45 252 303
Sum kostnader		135 470 033	112 160 318
Driftsresultat		-5 346 729	4 228 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	352 888	
Annen renteinntekt		33 396	15 011
Andre finansinntekter		9 836	1 987
Sum finansinntekter		396 120	16 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	84 921	
Annen rentekostnad		30 547	28 097
Andre finanskostnader		1 804	
Sum finanskostnader		117 272	28 097
Netto finans		278 848	-11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 067 882	4 217 237
Skattekostnad	9	-1 092 880	960 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 975 002	3 256 446
Årsresultat		-3 975 002	3 256 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 975 002	3 256 446
Totalresultat		-3 975 002	3 256 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 878 334
Overført fra annen egenkapital		-3 975 002	-621 888



Sum overføringer og
disponeringer

-3 975 002

3 256 446



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	620 330	536 750
Sum immaterielle eiendeler		687 855	604 275

Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	8	3 587 984	3 921 174
Sum varige driftsmidler		3 587 984	3 921 174

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	18 032 888	22 650 000
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		583 127	703 127
Sum finansielle anleggsmidler		18 667 015	23 404 127

Sum anleggsmidler		22 942 854	27 929 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	7	4 116 342	4 582 110
Sum varer		4 116 342	4 582 110

Fordringer

Kundefordringer	11	15 333 571	9 321 865
Andre kortsiktige fordringer		5 328 537	4 641 057
Konsernfordringer	11	4 587 725	
Sum fordringer		25 249 833	13 962 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	10 235 784	6 860 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 235 784	6 860 785

Sum omløpsmidler		39 601 959	25 405 817
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 544 813	53 335 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	9 038 425	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		9 338 425	5 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 066 856	7 041 858
Sum opptjent egenkapital		3 066 856	7 041 858
Sum egenkapital		12 405 281	12 801 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	7 861 173	1 869 755
Sum annen langsiktig gjeld		7 861 173	1 869 755
Sum langsiktig gjeld		7 861 173	1 869 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	20 499 854	19 311 905
Skyldige offentlige avgifter		5 688 289	3 223 104
Kortsiktig konserngjeld	11		4 972 223
Annen kortsiktig gjeld		16 090 215	11 156 549
Sum kortsiktig gjeld		42 278 359	38 663 781
Sum gjeld		50 139 532	40 533 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 544 813	53 335 394



Organisasjonsnr: 977 044 529
VESTLIA RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
105.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vestlia Resort AS

Org.nr.: 977 044 529



Vestlia Resort AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		115 561 665	106 738 928
Andre driftsinntekter	11, 14	14 561 639	9 649 726
Sum driftsinntekter		130 123 304	116 388 654
Driftskostnader			
Vareforbruk		20 939 423	19 255 815
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5, 10	54 430 772	45 295 720
Ordinære avskrivninger	8	1 577 942	2 356 479
Andre driftskostnader	4, 11	58 521 896	45 252 303
Sum driftskostnader		135 470 033	112 160 318
Driftsresultat		-5 346 729	4 228 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	11	352 888	0
Renteinntekter		33 396	15 011
Andre finansinntekter		9 836	1 987
Rentekostnader til konsernselskap	11	84 921	0
Rentekostnader		30 547	28 097
Andre finanskostnader		1 804	0
Resultat av finansposter		278 848	-11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 067 882	4 217 237
Skattekostnad	9	-1 092 880	960 791
Årets resultat		-3 975 002	3 256 446
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 878 334
Overført fra annen egenkapital		-3 975 002	-621 888
Sum overføringer		-3 975 002	3 256 446
Organisasjonsnummer 977 044 529			



Vestlia Resort AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Web side	8	67 525	67 525
Utsatt skattefordel	9	620 330	536 750
Inventar og utstyr	8	3 587 984	3 921 174
Andre aksjer	13	51 000	51 000
Andre fordringer		583 127	703 127
Lån til konsernselskap	11	18 032 888	22 650 000
Sum anleggsmidler		22 942 854	27 929 576
Omløpsmidler			
Varelager	7	4 116 342	4 582 110
Kundefordringer	11	15 333 571	9 321 865
Fordring på konsernselskaper	11	4 587 725	0
Andre kortsiktige fordringer		5 328 537	4 641 057
Bankinnskudd og kontanter	6	10 235 784	6 860 785
Sum omløpsmidler		39 601 959	25 405 817
Sum eiendeler		62 544 813	53 335 394

Organisasjonsnummer 977 044 529



Vestlia Resort AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	9 038 425	5 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 066 856	7 041 858
Sum egenkapital		12 405 281	12 801 858
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	11	7 861 173	1 869 755
Sum annen langsiktig gjeld		7 861 173	1 869 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	20 499 854	19 311 905
Skyldige offentlige avgifter		5 688 289	3 223 104
Gjeld til konsernselskap	11	0	4 972 223
Annen kortsiktig gjeld		16 090 215	11 156 549
Sum kortsiktig gjeld		42 278 359	38 663 781
Sum egenkapital og gjeld		62 544 813	53 335 394
Geilo, 3. mai 2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder		<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem	
<u>Roger Espeli</u> Daglig leder			
Organisasjonsnummer 977 044 529			



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap til Bakkestølvegen 81 AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 105,8 årsverk (100 årsverk i 2020).



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er utbetalt styrehonorar i regnskapsåret med kr 62 500.

Daglig leder har i 2021 mottatt kr 2 167 823 i lønn og annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 128 500 revisjon og kr 26 115 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

De ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning i samsvar med lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Pr 31.12.2021 er det 87 medlemmer (108 ansatte i 2020) som inngår i den innskuddsbaserte

	2021	2020
Innbetalinger til innskuddsbasert ordning	523 335	552 660

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 2 455 028 (kr 1 402 421 i 2020).

NOTE 7 VARER

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	4 116 342	4 582 110
Ukuransavsetning	0	0
Verdi varelager	4 116 342	4 582 110

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Web side	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 424 685	67 525	16 492 210
+ Tilgang	1 494 330	0	1 494 330
- Avgang	-279 900	0	-279 900
Anskaffelseskost 31.12.	17 639 115	67 525	17 706 640
Akk. avskrivninger 1.1.	12 503 511	0	12 503 511
+ Ordinære avskrivninger	1 577 942	0	1 577 942
- Akk.avskr. solgte dr.m.	-30 322	0	-30 322
Akk. avskrivninger 31.12.	14 051 131	0	14 051 131
Bokført verdi pr.31.12.	3 587 984	67 525	3 655 509
Prosentats ordinære avskrivning	10-33%	0%	



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Inventar og utstyr	-1 519 682	-1 389 771	129 911
Fordringer	-1 300 000	-1 050 000	249 999
Sum midlertidige forskjeller	-2 819 682	-2 439 771	-379 911
Utsatt skatt 22 %	-620 330	-536 750	83 580

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-5 067 882	4 217 237
Sum permanente forskjeller:	100 246	149 996
Konsernbidrag (+ = mottatt / - = avgitt)	4 587 725	-4 972 223
Sum endring midlertidige forskjeller	379 911	604 990
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-1 009 300	1 093 889
Endring utsatt skatt	-83 580	-133 098
Sum bokført skattekostnad	-1 092 880	960 791

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 10 LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	48 863 977	39 799 282
Folketrygdavgift	4 970 278	4 789 296
Pensjonskostnader (se note 5)	523 335	552 660
Andre ytelser	73 182	154 482
Sum	54 430 772	45 295 720



Vestlia Resort AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier hotellet fra morselskapet Bakkestølvegen 81 AS. Total leie i 2021 utgjør kr 20 921 958 (kr 19 669 465 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2021 har selskapet en leverandørgjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 12 135 336 (kr 12 934 104 i 2020).

Selskapet leier personalboliger fra andre selskap i samme konsern. Total leie i 2021 utgjør kr 909 000 (kr 915 150 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Leverandørgjeld til selskapene utgjør kr 122 500 pr 31.12.2021 (kr 90 560 i 2020).

Selskapet selger administrasjon og regnskapstjenester til øvrige selskap i konsernet. Totalt salg i 2021 utgjør kr 10 566 876 (kr 8 253 536 i 2020). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer på øvrige konsernselskap med kr 6 838 537 (kr 5 885 760 i 2020).

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Merkantilbygg AS, som inngår i konsernet. Totalt kjøp i 2021 utgjør kr 600 000 (kr 650 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2021 motatt konsernbidrag fra morselskapet med kr 4 587 725 (avgitt til morselskap kr 4 972 223 i 2020). Beløpet inngår i fordringer på konsernselskap i 2021 (gjeld til konsernselskap i 2020).

Selskapet har gitt et lån til Geilogruppen AS på kr 18 032 888 pr 31.12.2021 (kr 22 650 000 i 2020). Det er beregnet renter på lånet i 2021 med kr 352 888 (kr 0 i 2020).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Bakkestølvegen 81 AS med kr 7 861 173 pr 31.12.2021 (kortsiktig gjeld med kr 1 896 755 i 2020). Det er beregnet renter på gjelden med kr 84 921 i 2021 (kr 0 i 2020).

NOTE 12 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	100 000	5 460 000	7 041 858	12 801 858
Motatt konsernbidrag etter skatt	0	0	3 578 425	0	3 578 425
Årets resultat	0	0	0	-3 975 002	-3 975 002
Egenkapital 31.12.	200 000	100 000	9 038 425	3 066 856	12 405 281

NOTE 13 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Visit Geilo AS	51 000	51 000

NOTE 14 OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet har i 2021 mottatt kr 786 894 i offentlig tilskudd gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet (kr 407 369 i 2020).

Selskapet i 2021 mottatt kr 1 000 000 i kommunal støtte på grunn av nedstenging som følge av koronaviruset. Selskapet har i 2021 fått innvilget prosjektstøtte gjennom Innovasjon Norge. Totalt innvilget beløp utgjør kr 4 375 000. Av dette beløpet er kr 1 312 500 mottatt, og inntektsført i 2021.

De offentlige tilskuddene inngår i andre driftsinntekter.



Vestlia Resort AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-5 067 882	4 217 237
Betalt skatt i løpet av året	0	0
Ordinære avskrivninger	1 577 942	2 356 479
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	13 578	0
Endring i varelager	465 768	48 975
Endring i kundefordringer	-6 011 706	2 876 854
Endring i leverandørgjeld	1 187 949	2 826 427
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 831 373	-4 966 156
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 002 978	7 359 816
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 494 330	-1 416 151
Endring i konsernmellomværende	5 636 307	-7 100 205
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	236 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 377 977	-8 516 356
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling lån	0	0
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	3 374 999	-1 156 540
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	6 860 785	8 017 325
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	10 235 784	6 860 785



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2022 17.19.52

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

04.05.2022 09.37.38

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

05.05.2022 12.29.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Vestlia Resort AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og spa/fitness på Geilo. Selskapets virksomhet og kontor er beliggende på Geilo i Hol kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen økte fra kr 107 192 668 (kr 116 388 654) i 2020 til kr 116 479 034 i 2021 (kr 127 015 910), der tallene inkl. utleie av arbeidskraft internt i underkonsernet Geilogruppen AS er i parentes. Selskapet har i 2021 mottatt kr 3 107 394 i offentlig støtte i tillegg til omsetningen. Årsresultatet ble i 2021 underskudd kr 3 975 002 mot overskudd kr 3 256 446 i 2020. Selskapet har pr. 31.12.2021 en egenkapitalandel på 19,8% mot 24% i 2020

FORTSATT DRIFT

Hele 2021 var sterkt preget av Koronapandemien. Gjennom alle vintermånedene som normalt skal danne grunnlaget for sterk økonomi var hotellet delvis nedstengt og ellers svært lite besøkt pga. restriksjonene. Sommermånedene var preget av god booking og drift, takket være innenlandsmarkedet. Høsten var også tilfredsstillende. Fra 14. desember ble det igjen innført svært strenge restriksjoner som lammet driften og omsetningen. utfordringer knyttet til bemanning, varer- og ekstrakostnader gjorde at lønnsomheten ble dårlig selv med omsetningsøkning fra året før. Også i januar 2022 var det strenge Koronatiltak og dårlig omsetning og lønnsomhet. Men februar, mars, april og mai er rekordgode måneder, og innbookingen for resten av året er også bra. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 1059 dagsverk, hvorav 6 ansatte er langtidssykemeldte. Vi leier ut ansatte til drift av Highland Lodge AS, disse er med på denne statistikken. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Pr. 31. desember 2021 har selskapet 168 ansatte; 87 kvinner og 81 menn. Antall årsverk var på 105,83 (inkl. de som er leid ut til drift av Highland Lodge). Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har etablert gode rutiner for håndtering av alt avfall. Vestlia Resort har Miljøfyrtårn sertifikat.

Geilo, 3. mai 2022

Pål Georg Gundersen
Styrets leder

Tone Skjellaug Gundersen
Styremedlem

Roger Espeli
Daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 08.43.22

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

10.05.2022 09.00.03

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

10.05.2022 11.13.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 975 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Vestlia Resort AS

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2022 09.11.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.