



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 879 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Janahaugen 25
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsen Ahmed Kalifa Youssef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 069	2 215 377
Sum inntekter		2 533 069	2 215 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	570 252	372 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 191 193	1 208 233
Annen driftskostnad		267 581	274 932
Sum kostnader		2 029 025	1 855 402
Driftsresultat		504 043	359 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 161	17 537
Sum finansinntekter		3 161	17 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 859	145 665
Annen rentekostnad		179 481	155 662
Sum finanskostnader		318 340	301 327
Netto finans		-315 179	-283 790
Ordinært resultat før skattekostnad		188 864	76 185
Skattekostnad på resultat	5	186 992	151 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 872	-75 609
Årsresultat		1 872	-75 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872	-75 609
Totalresultat		1 872	-75 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 872	-75 609
Sum overføringer og disponeringer		1 872	-75 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 591 220	11 302 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 384	1 776 086
Sum varige driftsmidler		11 887 604	13 078 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		168 234
Sum finansielle anleggsmidler			168 234
Sum anleggsmidler		11 887 604	13 247 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 692
Andre kortsiktige fordringer			-6 717
Sum fordringer			-4 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 493	145 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 493	145 706
Sum omløpsmidler		544 493	141 681
SUM EIENDELER		12 432 097	13 388 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 909	36
Sum opptjent egenkapital		1 909	36
Sum egenkapital		3 501 909	3 500 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 480 000	3 720 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 704 186	4 565 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 186	8 285 327
Sum langsiktig gjeld		7 184 186	8 285 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 941	15
Betalbar skatt	5	186 992	129 530
Skyldig offentlige avgifter		175 600	67 181
Kortsiktig konserngjeld	4		101 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 371 470	1 305 423
Sum kortsiktig gjeld		1 746 003	1 603 349
Sum gjeld		8 930 189	9 888 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 432 097	13 388 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724560

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 879 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANN'S GATE 7 AS
Forretningsadresse: Janahaugen 25
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsen Ahmed Kalifa Youssef
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 879 868
NEUMANN'S GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 069	2 215 377
Sum inntekter		2 533 069	2 215 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	570 252	372 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 191 193	1 208 233
Annen driftskostnad		267 581	274 932
Sum kostnader		2 029 025	1 855 402
Driftsresultat		504 043	359 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 161	17 537
Sum finansinntekter		3 161	17 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 859	145 665
Annen rentekostnad		179 481	155 662
Sum finanskostnader		318 340	301 327
Netto finans		-315 179	-283 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	188 864	76 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 992	151 794
Årsresultat		1 872	-75 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 872	-75 609
Totalresultat		1 872	-75 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 872	-75 609
Sum overføringer og disponeringer		1 872	-75 609



Organisasjonsnr: 998 879 868
NEUMANNS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 591 220	11 302 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 296 384	1 776 086
Sum varige driftsmidler		11 887 604	13 078 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		168 234
Sum finansielle			168 234
anleggsmidler			168 234
Sum anleggsmidler		11 887 604	13 247 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 692
Andre kortsiktige			
fordringer			-6 717
Sum fordringer			-4 025
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		544 493	145 706
Sum bankinnskudd,		544 493	145 706
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		544 493	141 681
SUM EIENDELER		12 432 097	13 388 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 909	36
Sum opptjent egenkapital		1 909	36
Sum egenkapital		3 501 909	3 500 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 480 000	3 720 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 704 186	4 565 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 186	8 285 327
Sum langsiktig gjeld		7 184 186	8 285 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 941	15
Betalbar skatt	5	186 992	129 530
Skyldig offentlige avgifter		175 600	67 181
Kortsiktig konserngjeld	4		101 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 371 470	1 305 423
Sum kortsiktig gjeld		1 746 003	1 603 349
Sum gjeld		8 930 189	9 888 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 432 097	13 388 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 879 868
NEUMANNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neumanns gate 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Neumanns gate 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 872,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. september 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



BankID Signing
Mohsen Ahmed Kalifa Youssef
2023-09-04



Årsregnskap 2022

Neumanns Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 879 868



RESULTATREGNSKAP

NEUMANNNS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 533 069	2 215 377
Sum driftsinntekter		2 533 069	2 215 377
Lønnskostnad	1, 2	570 252	372 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 191 193	1 208 233
Annen driftskostnad		267 581	274 932
Sum driftskostnader		2 029 025	1 855 402
Driftsresultat		504 043	359 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 161	17 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	138 859	145 665
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	155 662
Annen rentekostnad		179 481	0
Resultat av finansposter		-315 179	-283 790
Resultat før skattekostnad		188 864	76 185
Skattekostnad på resultat	5	186 992	151 794
Årsresultat		1 872	-75 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 872	-75 609
Sum overføringer		1 872	-75 609



BALANSE

NEUMANNS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 591 220	11 302 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 384	1 776 086
Sum varige driftsmidler		11 887 604	13 078 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	168 234
Sum finansielle anleggsmidler		0	168 234
Sum anleggsmidler		11 887 604	13 247 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 692
Andre kortsiktige fordringer		0	-6 717
Sum fordringer		0	-4 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 493	145 706
Sum omløpsmidler		544 493	141 681
Sum eiendeler		12 432 097	13 388 712



BALANSE

NEUMANNNS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 909	36
Sum opptjent egenkapital		1 909	36
Sum egenkapital		3 501 909	3 500 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 480 000	3 720 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 704 186	4 565 327
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 186	8 285 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 941	15
Betalbar skatt	5	186 992	129 530
Skyldig offentlige avgifter		175 600	67 181
Konserngjeld	4	0	101 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 371 470	1 305 423
Sum kortsiktig gjeld		1 746 003	1 603 349
Sum gjeld		8 930 189	9 888 676
Sum egenkapital og gjeld		12 432 097	13 388 712

Bergen, 25.08.2023
Styret i Neumanns Gate 7 AS

Mohsen Ahmed Kalifa Youssef
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	501 356	318 690
Arbeidsgiveravgift	63 883	45 590
Pensjonskostnader	4 398	0
Andre ytelser	615	7 957
Sum	570 252	372 237

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Innskuddspensjon

Neumanns Gate 7 AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønn utover 1 G. Pr. 31.12.2022 var det ett medlem i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 4 398 og NOK 2 957 i henholdsvis 2021 og 2022.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 797 134	4 698 438	22 495 572
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 797 134	4 698 438	22 495 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 205 915	3 402 054	10 607 969
= Bokført verdi 31.12.22	10 591 220	1 296 384	11 887 604
Årets ordinære avskrivninger	711 492	479 702	1 191 193
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	168 234
Sum	0	168 234
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 704 186	4 565 327
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	101 200
Sum	4 704 186	4 666 527

Det er avsatt 3 % rente på konsernmellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 992	151 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 992	151 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 864	76 185
Permanente forskjeller	730	0
Endring i midlertidige forskjeller	660 368	613 788
Avgitt konsernbidrag	0	-101 200
Skattepliktig inntekt	849 963	588 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 992	129 530
Sum betalbar skatt i balansen	186 992	129 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 639 216	-978 847	660 368
Sum	-1 639 216	-978 847	660 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 639 216	978 847	-660 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	0	0	36	3 500 036
Årets resultat				1 872	1 872
Pr 31.12.2022	3 500 000	0	0	1 908	3 501 908

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 480 000	-3 720 000
Sum	-2 480 000	-3 720 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 023 858	6 252 554
Grunnarealer	4 567 362	4 567 362
Sum	10 591 220	10 819 916

Gjelden forfaller i sin helhet i 2025. Ett års avdrag kr. 1.240.000 er avsatt som kortsiktig gjeld.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEUMANNS GATE 7 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PASTA INVEST AS (alle aksjer eid av styreleder)	3 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 500	100,00	100,00