



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vika Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen finanskostnad			
Netto finans		62	
Ordinært resultat før skattekostnad		62	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274	0
Årsresultat		1 274	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274	
Totalresultat		1 274	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274	
Sum overføringer og disponeringer		1 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 212	
Sum immaterielle eiendeler		1 212	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		1 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 062	
Sum omløpsmidler		30 062	0
SUM EIENDELER		31 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274	
Sum opptjent egenkapital		1 274	
Sum egenkapital		25 704	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 274	0



ÅRSREGNSKAP

2019

For Vika Oppstart 49 AS

Org. nr.: 924 037 628

Utarbeidet av

V I K A

Business Management



Vika Oppstart 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter		
Leieinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Finansposter		
Annen renteinntekt		62
Annen rentekostnad		0
Annen finanskostnad		0
Resultat av finansposter		62
Ordinært resultat før skattekostnad		62
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 212
Ordinært resultat		1 274
Årsresultat		1 274
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 274
Sum overføringer		1 274



Vika Oppstart 49 AS

Balanse


Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 212
Sum immaterielle eiendeler		1 212
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0
Sum varige driftsmidler		0
Sum anleggsmidler		1 212
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 062
Sum omløpsmidler		30 062
Sum eiendeler		31 274




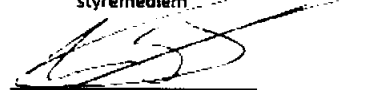
Vika Oppstart 49 AS		Balanse
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 274
Sum opptjent egenkapital		1 274
Sum egenkapital		25 704
Gjeld		
Utsatt skatt		0
Sum avsetning for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Sum annen langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		5 570
Sum egenkapital og gjeld		31 274

Oslo, 05.03.2020
Styret i Vika Oppstart 49 AS


Thomas Holtan Leskovsky
styreleder


Leiv Stian Toftdahl
styremedlem


Trygve Nakling
styremedlem


Einár Stanghelle Futsæter
styremedlem



Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 31.10.2019

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vika Oppstart 49 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2019.

Det er per 31.12.2019 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 212
Sum skattekostnad	-1 212

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	62
Endring i underskudd til fremføring	5 508
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-5 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 508
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 508
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-1 212

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

Skattesats ved beregning av utsatt skatt 22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.



Vika Oppstart 49 AS

Noter

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2019	0	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000			30 000
Stiftelsesgebyrer		-5 570		-5 570
Årets resultat			1 274	1 274
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	-5 570	1 274	25 704

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vika Project Finance AS	Styreleder	10 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	30 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.