



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 266	
Sum inntekter		3 266	
Kostnader			
Varekostnad		1 964	
Lønnskostnad	1	-80 170	
Annen driftskostnad		23 130	405
Sum kostnader		-55 076	405
Driftsresultat		58 342	-405
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 485	
Sum finansinntekter		3 485	
Annan rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		3 485	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		61 827	-410
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 827	-410
Årsresultat		61 827	-410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 827	-410
Totalresultat		61 827	-410
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 827	-410
Sum overføringer og disponeringar		61 827	-410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 287	160 287
Sum varige driftsmiddel		160 287	160 287
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		5 000	35 000
Lån til føretak i same konsern			1 163 351
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	1 198 351
Sum anleggsmiddel		165 287	1 358 638
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 123
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 523	4 123
Sum omløpsmiddel		4 523	4 123
SUM EIGEDELAR		169 810	1 362 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2		-410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		1 462 935	387 574
Sum opptent egenkapital		-1 462 935	-387 984
Sum egenkapital		-1 362 935	-287 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum gjeld		1 532 745	1 650 745
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		169 810	1 362 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322622

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18
4234 JELSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 266	
Sum inntekter		3 266	
Kostnader			
Varekostnad		1 964	
Lønnskostnad	1	-80 170	
Annen driftskostnad		23 130	405
Sum kostnader		-55 076	405
Driftsresultat		58 342	-405
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 485	
Sum finansinntekter		3 485	
Annan rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		3 485	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		61 827	-410
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 827	-410
Årsresultat		61 827	-410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 827	-410
Totalresultat		61 827	-410
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 827	-410
Sum overføringer og disponeringar		61 827	-410



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

160 287

160 287

Sum varige driftsmiddel

160 287

160 287

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna

føretak i same konsern

5 000

35 000

Lån til føretak i same

konsern

1 163 351

Sum finansielle

anleggsmiddel

5 000

1 198 351

Sum anleggsmiddel

165 287

1 358 638

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 523

4 123

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

4 523

4 123

Sum omløpsmiddel

4 523

4 123

SUM EIGEDELAR

169 810

1 362 761

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

-410

Udekt tap

1 462 935

387 574

Sum opptent eigenkapital

-1 462 935

-387 984

Sum eigenkapital

-1 362 935

-287 984



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 532 745	1 650 745
Sum kortsiktig gjeld	1 532 745	1 650 745
Sum gjeld	1 532 745	1 650 745
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	169 810	1 362 761



Organisasjonsnr: 990 479 690
JELSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jelsa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 479 690



RESULTATREGNSKAP

JELSA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 266	0
Sum driftsinntekter		3 266	0
Varekostnad		1 964	0
Lønnskostnad	1	-80 170	0
Annen driftskostnad		23 130	405
Sum driftskostnader		-55 076	405
Driftsresultat		58 342	-405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 485	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		3 485	-5
Resultat før skattekostnad		61 827	-410
Årsresultat		61 827	-410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 827	-410
Sum overføringer		61 827	-410



BALANSE

JELSA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 287	160 287
Sum varige driftsmidler		160 287	160 287
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 163 351
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	1 198 351
Sum anleggsmidler		165 287	1 358 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 123
Sum omløpsmidler		4 523	4 123
Sum eiendeler		169 810	1 362 761



BALANSE

JELSA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	-410
Udekket tap		-1 462 935	-387 574
Sum opptjent egenkapital		-1 462 935	-387 984
Sum egenkapital		-1 362 935	-287 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum egenkapital og gjeld		169 810	1 362 761

Jelsa, 06.03.2024
Styret i Jelsa Utvikling AS

Ola Jelsa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	-80 170	0
Sum	-80 170	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 61 827 etter skatt, mot kr. -410 i 2022. Egenkapitalen er negativ med kr. 1 362 935. Vesentlig årsak til negativ egenkapital er at datterselskap er innfusjonert i selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 61 827 etter skatt, mot kr. -410 i 2022. Egenkapitalen er negativ med kr.1 362 935 . Vesentlig årsak til negativ egenkapital er at datterselskap er innfusjonert i selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	-80 170	0
Sum	-80 170	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Årsregnskap 2023

Jelsa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 479 690



RESULTATREGNSKAP

JELSA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 266	0
Sum driftsinntekter		3 266	0
Varekostnad		1 964	0
Lønnskostnad	1	-80 170	0
Annen driftskostnad		23 130	405
Sum driftskostnader		-55 076	405
Driftsresultat		58 342	-405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 485	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		3 485	-5
Resultat før skattekostnad		61 827	-410
Årsresultat		61 827	-410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 827	-410
Sum overføringer		61 827	-410



BALANSE

JELSA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		160 287	160 287
Sum varige driftsmidler		160 287	160 287
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 163 351
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	1 198 351
Sum anleggsmidler		165 287	1 358 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 123
Sum omløpsmidler		4 523	4 123
Sum eiendeler		169 810	1 362 761



BALANSE

JELSA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	-410
Udekket tap		-1 462 935	-387 574
Sum opptjent egenkapital		-1 462 935	-387 984
Sum egenkapital		-1 362 935	-287 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum kortsiktig gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum gjeld		1 532 745	1 650 745
Sum egenkapital og gjeld		169 810	1 362 761

Jelsa, 06.03.2024
Styret i Jelsa Utvikling AS

Ola Jelsa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	-80 170	0
Sum	-80 170	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 61 827 etter skatt, mot kr. -410 i 2022. Egenkapitalen er negativ med kr. 1 362 935. Vesentlig årsak til negativ egenkapital er at datterselskap er innfusjonert i selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.