



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 078	717 600
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		926 078	807 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 913	48 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 194	12 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 344	579 656
Sum kostnader		638 449	639 837
Driftsresultat		287 629	167 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	391
Sum finansinntekter		1 858	391
Annen rentekostnad		231 000	165 317
Sum finanskostnader		-229 142	-164 926
Netto finans		-229 142	-164 926
Ordinært resultat før skattekostnad		58 485	2 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 485	2 836
Årsresultat		58 487	2 837
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 950 892	31 923 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 000
Sum varige driftsmidler		31 950 892	31 935 833
Sum anleggsmidler		31 950 891	31 935 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	664
Andre fordringer	8	60 971	62 553
Sum fordringer		60 971	63 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 087	223 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 087	223 380
Sum omløpsmidler		325 058	286 597
SUM EIENDELER		32 275 949	32 222 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	9	1 186 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 087 846	23 079 359
Sum egenkapital		24 365 445	23 120 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 824 046	9 004 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 046	9 004 224
Sum langsiktig gjeld	13	7 824 046	9 004 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 059	68 601
Annen kortsiktig gjeld		22 399	28 646
Sum kortsiktig gjeld		86 458	97 247
Sum gjeld		7 910 504	9 101 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 275 949	32 222 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615819

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 078	717 600
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		926 078	807 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 913	48 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 194	12 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 344	579 656
Sum kostnader		638 449	639 837
Driftsresultat		287 629	167 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	391
Sum finansinntekter		1 858	391
Annen rentekostnad		231 000	165 317
Sum finanskostnader		-229 142	-164 926
Netto finans		-229 142	-164 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 485	2 836
Årsresultat		58 487	2 837
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	-40 000



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	31 950 892	31 923 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	12 000
Sum varige driftsmidler		31 950 892	31 935 833

Sum anleggsmidler		31 950 891	31 935 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	664
Andre fordringer	8	60 971	62 553
Sum fordringer		60 971	63 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 087	223 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 087	223 380

Sum omløpsmidler		325 058	286 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 275 949	32 222 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs	9	1 186 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		23 087 846	23 079 359
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		24 365 445	23 120 959
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	7 824 046	9 004 224
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 046	9 004 224
Sum langsiktig gjeld	13	7 824 046	9 004 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 059	68 601
Annen kortsiktig gjeld		22 399	28 646
Sum kortsiktig gjeld		86 458	97 247
Sum gjeld		7 910 504	9 101 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 275 949	32 222 429



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	189 350	173 628
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	58 487	2 837
Tilbakeføring avskrivninger	14 194	12 000
Kjøp / salg anleggsmidler	-29 253	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 344 178	884
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	164 000	0
Inn/utbetaling innskudd	1 186 000	0
B. Årets endring disponible midler	49 250	15 722
C. Disponible midler UB	238 600	189 350
Omløpsmidler	325 058	286 597
- Kortsiktig gjeld	86 458	97 247
C. Disponible midler	238 600	189 350



Resultat 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		615 986	492 312	594 700	587 000
Renter		189 094	110 280	190 000	237 900
TV/Internett		120 998	115 008	122 196	122 196
Andre driftsinntekter		0	90 000	0	0
Sum inntekter		926 078	807 600	906 896	947 096
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 913	48 182	41 536	50 347
Revisjonshonorar		6 559	6 269	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		60 484	56 148	63 150	66 200
Andre forvaltningstjenester		3 625	4 975	4 000	5 000
Andre fremmede tjenester		11 919	20 386	21 000	11 000
Vedlikehold	2	31 190	50 178	80 500	80 500
Renhold, fellesareal		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	701	1 000	1 000
TV/Internett		122 280	117 450	122 196	122 196
Forsikring	3	56 996	52 627	57 500	61 800
Energi og strøm		14 166	21 701	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		693	683	1 200	1 200
Porto		2 313	1 729	1 500	1 500
Kontingenter		5 928	5 944	6 800	6 800
Kommunale avgifter	4	172 666	176 219	211 000	205 000
Andre driftsutgifter	5	90 525	19 567	4 500	4 500
Bomiljø		0	45 079	5 000	5 000
Avskrivninger		14 194	12 000	12 000	3 000
Sum driftskostnader		638 449	639 837	666 382	659 043
Driftsresultat		287 629	167 763	240 514	288 053
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 858	391	0	0
Rentekostnad		231 000	165 317	190 000	237 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-229 142	-164 926	-190 000	-237 900
Resultat som overføres fri egenkapital		58 487	2 837	50 514	50 153
Av dette overføres til fond	10	-50 000	-40 000	0	0

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	31 923 833	31 923 833
Garasjer/ boder	6, 13	27 059	0
Andre driftsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		31 950 891	31 935 833
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	664
Andre kortsiktige fordringer	8	60 971	62 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		264 087	223 380
Sum omløpsmidler		325 058	286 597
SUM EIENDELER		32 275 949	32 222 429

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Overkursfond	9	1 186 000	0
Fond/ avsetninger	10	90 000	40 000
Opptjent egenkapital		23 079 359	23 079 359
Årets resultat		8 487	0
Sum egenkapital		24 365 445	23 120 959
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	3 656 721	5 000 899
Borettsinnskudd	12	4 167 325	4 003 325
Sum langsiktig gjeld	13	7 824 046	9 004 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	280
Leverandørgjeld		64 059	68 601
Skyldig off. myndigheter		1 923	10 958
Annen kortsiktig gjeld		20 476	17 408
Sum kortsiktig gjeld		86 458	97 247
SUM GJELD		7 910 504	9 101 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 275 949	32 222 429

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ dato: _____

Frode Varslot Hagen
Leder

Ove Olsen
Styremedlem

Terje Olav Weie
Styremedlem

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Noter 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	21 200	4 200
Timelønn	0	19 600
Feriepenger	0	1 999
Feriepenger beregnet	2 162	428
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	5 245	5 612
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	282
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	305	60
Sum	44 913	48 182

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i deler av året, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	0	10 294
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	690	39 188
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	696
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 500	0
Sum	31 190	50 178

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	55 677	51 549
Premie sikringsfond felleskostnader	1 319	1 078
Sum	56 996	52 627

Noter



Noter 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 209	105 878
Eiendomsskatt	68 457	70 341
Sum	172 666	176 219

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	1 000
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 249	3 310
Andre gebyrer	0	172
Andre kostnader	87 276	15 086
Sum	90 525	19 567

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bod	Bygninger	Branntromler	Dørautomatikk	Ny leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	36 354 301	60 000	27 124	3 517 542
Årets tilgang :	29 253	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 253	36 354 301	60 000	27 124	3 517 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 194	0	60 000	16 726	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	7 948 010	0	10 398	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 059	28 406 291	0	0	3 517 542
Årets avskrivninger :	2 194	0	12 000	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1990	2018	2015	2021
Antatt levetid i år :	10		5	10	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	664
Sum	0	664

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	3 081
Forskuddsbetalt	60 971	59 472
Sum	60 971	62 553

Note 9 - Aksjer og andeler

Overkurs fra salg av leilighet	1 186 000
--------------------------------	-----------

Noter



Noter 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 50 000 avsatt til fremtidig vedlikehold i 2023 og kr 40 000 avsatt tidligere år.

Noter



Noter 2023 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 952151711

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841562809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.98 %
Beregnet innfridd:	01.08.2056
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 899
Avdrag i perioden:	1 344 178
Lånesaldo 31.12:	3 656 721
Saldo 5 år frem i tid:	3 656 671

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	239 769	239 769
	2	229 779	459 558
	13	218 837	2 844 881
	1	112 510	112 510

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841562809 har første avdrag 01.05.2031 med kr 5 232

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	239 769	343
	2	229 779	329
	13	218 837	313
	1	112 510	161

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 167 325	4 003 325
Sum	4 167 325	4 003 325

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 4 003 325. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen. Nytt innskudd fra 2023 på kr 164 000 er foreløpig ikke sikret med pant

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 660 046 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 923 833

Noter



Resultat og balanse med noter for Håkon den Godes Gate 43
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Styreleder	Frode Varslot Hagen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Terje Olav Weie (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ove Olsen (sign.)	08.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Den Godes Gate 43 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEEAM-MXJQV-KFBFH-MGSX2-XEY87-H3E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>