



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 857	
Annen driftskostnad		193 070	
Sum kostnader		327 927	
Driftsresultat		-327 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 927	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 783	0
Årsresultat	4	-255 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 783	
Totalresultat		-255 783	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 783	
Sum overføringer og disponeringer		-255 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 077 695	
Sum varige driftsmidler		55 077 695	
Sum anleggsmidler		55 077 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 189	
Sum fordringer		9 189	
Sum omløpsmidler		9 189	0
SUM EIENDELER		55 086 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		311 000	
Sum innskutt egenkapital		311 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 037 227	
Sum opptjent egenkapital		1 037 227	
Sum egenkapital		1 348 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 397	
Sum avsetninger for forpliktelser		217 397	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 901 774	
Sum annen langsiktig gjeld		52 901 774	
Sum langsiktig gjeld		53 119 171	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		613 916	
Sum kortsiktig gjeld		619 486	
Sum gjeld		53 738 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 086 884	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656452

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 857	
Annen driftskostnad		193 070	
Sum kostnader		327 927	
Driftsresultat		-327 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 927	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 783	0
Årsresultat	4	-255 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 783	
Totalresultat		-255 783	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 783	
Sum overføringer og disponeringer		-255 783	



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 077 695	
Sum varige driftsmidler		55 077 695	
Sum anleggsmidler		55 077 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 189	
Sum fordringer		9 189	
Sum omløpsmidler		9 189	0
SUM EIENDELER		55 086 884	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		311 000	
Sum innskutt egenkapital		311 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 037 227	
Sum opptjent egenkapital		1 037 227	
Sum egenkapital		1 348 227	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 397	
Sum avsetninger for forpliktelses		217 397	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 901 774	
Sum annen langsiktig gjeld		52 901 774	
Sum langsiktig gjeld		53 119 171	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		613 916	
Sum kortsiktig gjeld		619 486	
Sum gjeld		53 738 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 086 884	0



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

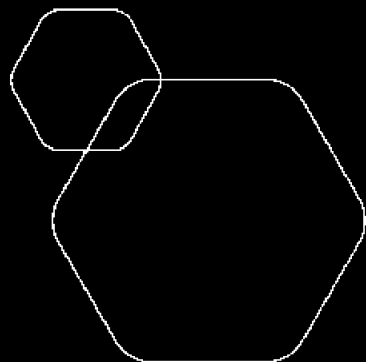
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

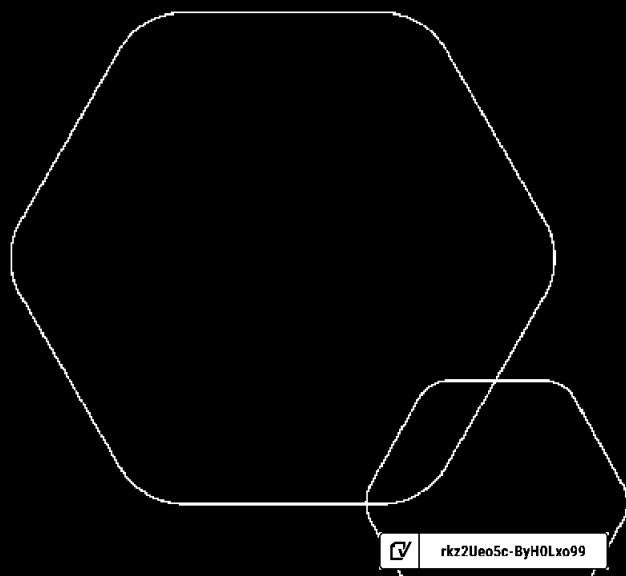
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Samfunnsbygg Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 115

 rkz2Ueo5c-ByH0Lxo99



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 857
Annen driftskostnad		193 070
Sum driftskostnader		327 927
Driftsresultat		-327 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 144
Ordinært resultat		-255 783
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-255 783
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		255 783
Sum overføringer		-255 783



BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 077 695
Sum varige driftsmidler		55 077 695
Sum anleggsmidler		55 077 695
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		9 189
Sum fordringer		9 189
Sum omløpsmidler		9 189
Sum eiendeler		55 086 884



BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		311 000
Sum innskutt egenkapital		311 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4, 6	1 037 227
Sum opptjent egenkapital		1 037 227
Sum egenkapital		1 348 227
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	217 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	52 901 774
Sum annen langsiktig gjeld		52 901 774
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		613 916
Sum kortsiktig gjeld		619 486
Sum gjeld		53 738 657
Sum egenkapital og gjeld		55 086 884

23.06.2022

Styret i Samfunnsbygg Norge AS

Rune Syversen
styreleder

Jens Rugseth
styremedlem



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Tilgang ved fisjon	43 311 959	8 909 999	6 168 324	58 390 282
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 311 959	8 909 999	6 168 324	58 390 282
Akkumulerte avskrivninger	1 555 064	0	1 757 522	3 312 587
Bokført verdi pr. 31.12.2021	41 756 895	8 909 999	4 410 802	55 077 695
Årets avskrivninger	87 987	0	46 869	134 857
Avskrivningssats	4 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har hos Nordea Bank, har banken følgende pant i eiendommene:

- 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1046, bnr. 111 i Sarpsborg
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 54 i Sarpsborg
 - pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 97 i Sarpsborg
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 218 i Sarpsborg
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 229 i Sarpsborg
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 124, bnr. 16, 21 og 81 i Lier
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 21 i Skaun
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 78, bnr. 166 i Asker
 - 1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 153, bnr. 23 i Ringsaker
- Hjemmel og reell eier: Samfunnsbygg Norge AS (928 284 115)

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	52 901 774
Sum	52 901 774

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-72 144	0
Skattekostnad ordinært resultat	-72 144	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-327 927	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 918 596	0
Skattepliktig inntekt	-2 246 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 234 691	0	-3 234 691
Sum	3 234 691	0	-3 234 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 246 523	0	2 246 523
Grunnlag for utsatt skatt	988 168	0	-988 168
Utsatt skatt (22 %)	217 397	0	-217 397

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Fisjon 06.12.22	311 000	1 293 010	1 604 010
Årets resultat		-255 783	-255 783
Pr 31.12.2021	311 000	1 037 227	1 348 227

Fisjon er registrert i Brønnøysund 06.12.21. Overdragende selskap er Oasen Ressurscenter AS.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 5 Lønnskostnader

Samfunnsbygg Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -255 783 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 12:54

SENT BY OWNER:
Magnus Solberg Andersen - 30.06.2022 12:10

DOCUMENT ID:
ByH0LXo99

ENVELOPE ID:
rkz2Ueo5c-ByH0LXo99

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_til signering_årsregnskap_Samfunnsbygg Norge AS 23.06.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_til signering_årsregnskap_Samfunnsbygg Norge AS 23.06.pdf-pAdES-ryVxPxc5.pdf
2021_til signering_årsregnskap_Samfunnsbygg Norge AS 23.06.pdf-pAdES-B1g-Dgi95.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Ragnar Rugseth jens.rugseth@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 12:40 30.06.2022 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/03/28) IP: 79.161.130.179
Rune Syversen rune.syversen@karbon.no	Signed Authenticated	30.06.2022 12:54 30.06.2022 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/10/02) IP: 89.8.145.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfunnsbygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnsbygg Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7E45F-OFWBD-VSTOX-UKBEF-4ZCYN-1051Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 06:11:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 7E45F-OFWBD-V5FOX-UKBEF-4ZCYN-V05JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>