



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 557 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENGEN HAGEBYGD AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 978 744	1 998 759
Andre driftsinntekter			33 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 744</b>	<b>2 032 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	465 726	419 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		718 223	905 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 949</b>	<b>1 325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 795</b>	<b>707 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 000	566 027
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 035</b>	<b>566 062</b>
Annen rentekostnad		1 045 292	860 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 292</b>	<b>860 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 257</b>	<b>-294 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		149 538	412 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	14 116 554	14 572 080
Inventar og utstyr	2	173 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 290 354</b>	<b>14 572 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 290 354</b>	<b>24 572 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 173	617 727
Andre kortsiktige fordringer	3	278 131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 304</b>	<b>617 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 424 215	4 054 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 215</b>	<b>4 054 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 755 519</b>	<b>4 671 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	291 791	39 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 791</b>	<b>1 959 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 457 456	2 307 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 456</b>	<b>2 307 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 247</b>	<b>4 267 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 140 262	24 460 824
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 140 262</b>	<b>24 460 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 140 262</b>	<b>24 460 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 364	355 001
Annen kortsiktig gjeld		86 000	160 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 364</b>	<b>515 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376 626</b>	<b>24 976 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 557 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENGEN HAGEBYGD AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 982 557 097  
KIRKENGEN HAGEBYGD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 978 744	1 998 759
Andre driftsinntekter			33 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 744</b>	<b>2 032 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	465 726	419 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		718 223	905 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 949</b>	<b>1 325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 795</b>	<b>707 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 000	566 027
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 035</b>	<b>566 062</b>
Annen rentekostnad		1 045 292	860 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 292</b>	<b>860 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 257</b>	<b>-294 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 538	412 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>



Organisasjonsnr: 982 557 097  
KIRKENGEN HAGEBYGD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	2	14 116 554	14 572 080
Inventar og utstyr	2	173 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 290 354</b>	<b>14 572 080</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 290 354</b>	<b>24 572 080</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	53 173	617 727
Andre kortsiktige fordringer	3	278 131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 304</b>	<b>617 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 424 215	4 054 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424 215</b>	<b>4 054 257</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 755 519</b>	<b>4 671 984</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	291 791	39 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 791</b>	<b>1 959 746</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 457 456	2 307 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 456</b>	<b>2 307 918</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 247</b>	<b>4 267 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 140 262	24 460 824
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 140 262</b>	<b>24 460 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 140 262</b>	<b>24 460 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 364	355 001
Annen kortsiktig gjeld		86 000	160 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 364</b>	<b>515 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376 626</b>	<b>24 976 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>



Organisasjonsnr: 982 557 097  
KIRKENGEN HAGEBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kirkengen Hagebygd AS

**Org.nr.: 982 557 097**



<b>Kirkengen Hagebygd AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 978 744	1 998 759
Andre driftsinntekter		0	33 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 978 744</b>	<b>2 032 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	465 726	419 892
Andre driftskostnader		718 223	905 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 949</b>	<b>1 325 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 795</b>	<b>707 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	400 000	566 027
Renteinntekter		35	35
Rentekostnader		1 045 292	860 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 257</b>	<b>-294 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 538	412 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 538</b>	<b>412 840</b>
Organisasjonsnummer 982 557 097			



<b>Kirkengen Hagebygd AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2	14 116 554	14 572 080
Inventar og utstyr	2	173 800	0
Lån til konsernselskap	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 290 354</b>	<b>24 572 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	53 173	617 727
Andre kortsiktige fordringer	3	278 131	0
Bankinnskudd og kontanter		3 424 215	4 054 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 755 519</b>	<b>4 671 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	291 791	39 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 211 791</b>	<b>1 959 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 457 456	2 307 918
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 247</b>	<b>4 267 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	23 140 262	24 460 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 140 262</b>	<b>24 460 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 364	355 001
Annen kortsiktig gjeld		86 000	160 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 364</b>	<b>515 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 045 873</b>	<b>29 244 064</b>
Spydeberg, 13.02.2023			
<hr/>			
Anne Kristin Teigland styreleder			
Organisasjonsnummer 982 557 097			



**Kirkengen Hagebygd AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er datterselskap til Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org nr 976 094 727.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 982 557 097

**Kirkengen Hagebygd AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	271 183	32 228 530	0	32 499 713
+ Tilgang	0	0	184 000	184 000
Anskaffelseskost 31.12.	271 183	32 228 530	184 000	32 683 713
Akk. avskrivninger 1.1.	0	17 927 632	0	17 927 632
+ Ordinære avskrivninger	0	455 526	10 200	465 726
Akk. avskrivninger 31.12	0	18 383 158	10 200	18 393 358
Bokført verdi pr. 31.12.	271 183	13 845 371	173 800	14 290 354
Prosent avskrivning	0%	2,5%	33,3%	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Kundefordringer konsern	33 973	566 027
Andre kortsiktige fordringer konsern	252 045	0
<b>Sum</b>	<b>10 286 018</b>	<b>10 566 027</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	122 973	293 389
<b>Sum</b>	<b>122 973</b>	<b>293 389</b>

Det er inntektsført kr 400 000 i renter lån til konsernregnskap i 2022 (kr 566 027 i 2021)

Andre kortsiktige fordringer konsern er konsernbidrag fra Tomt og Landskapsutvikling AS.

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant er pantelån som utgjør kr 23 140 262. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 14 116 554. Pålydende på pantet utgjør kr 25 000 000. Pantelånet er et annuitetslån som tilbakebetales over 14 år. Totalt kr 15 466 632 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Organisasjonsnummer 982 557 097



**Kirkengen Hagebygd AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 920 000	0	39 746	2 307 918	4 267 664
Årets resultat	0	0	0	149 538	149 538
Konsernbidrag mottatt	0	0	252 045	0	252 045
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 920 000</b>	<b>0</b>	<b>291 791</b>	<b>2 457 456</b>	<b>4 669 247</b>

Organisasjonsnummer 982 557 097



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Anne Kristin**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.02.2023 09.10.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkengen Hagebygd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkengen Hagebygd AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Kirkengen Hagebygd AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. februar 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.02.2023 09:51:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.