



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sortebekken 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	930 000
Sum inntekter		930 000	930 000
Kostnader			
Avskrivning	1	175 642	175 642
Annen driftskostnad		67 029	76 146
Sum kostnader	4	242 671	251 788
Driftsresultat		687 329	678 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	14 446
Annen finansinntekt		91 859	243
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 092	194 744
Sum finansinntekter		166 894	209 433
Annen rentekostnad		36 763	47 043
Annen finanskostnad			159
Sum finanskostnader		36 763	47 202
Netto finans		130 131	162 231
Ordinært resultat før skattekostnad		817 460	840 443
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 284	142 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 176	698 389
Årsresultat		671 176	698 389
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-671 176	-698 389
Sum overføringer og disponeringer		-671 176	-698 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 589 683	3 765 325
Sum varige driftsmidler		3 589 683	3 765 325
Sum anleggsmidler		3 589 683	3 765 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	19 038	18 050
Sum fordringer		19 038	18 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	663 092	944 744
Sum investeringer		663 092	944 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 350	1 846 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 350	1 846 875
Sum omløpsmidler		1 286 480	2 809 669
SUM EIENDELER		4 876 163	6 574 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 574	4 523 398
Sum opptjent egenkapital		2 994 574	4 523 398
Sum egenkapital	7	3 064 574	4 593 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 773	180 230
Sum avsetninger for forpliktelser		176 773	180 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 380 000	1 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		66 325	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 325	1 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 623 098	1 800 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	149 741	142 909
Skyldige offentlige avgifter		38 750	38 457
Sum kortsiktig gjeld		188 491	181 366
Sum gjeld		1 811 589	1 981 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 876 163	6 574 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231986

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sortebekken 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	930 000
Sum inntekter		930 000	930 000
Kostnader			
Avskrivning	1	175 642	175 642
Annen driftskostnad		67 029	76 146
Sum kostnader	4	242 671	251 788
Driftsresultat		687 329	678 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 943	14 446
Annen finansinntekt		91 859	243
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 092	194 744
Sum finansinntekter		166 894	209 433
Annen rentekostnad		36 763	47 043
Annen finanskostnad			159
Sum finanskostnader		36 763	47 202
Netto finans		130 131	162 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 284	142 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 176	698 389
Årsresultat		671 176	698 389
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-671 176	-698 389
Sum overføringer og disponeringer		-671 176	-698 389



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1 - 2	3 589 683	3 765 325
Sum anleggsmidler		3 589 683	3 765 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	2	19 038	18 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	6	663 092	944 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 350	1 846 875
Sum omløpsmidler		1 286 480	2 809 669
SUM EIENDELER		4 876 163	6 574 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 994 574	4 523 398
Sum egenkapital	7	3 064 574	4 593 398



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 773	180 230
Sum avsetninger for forpliktelses		176 773	180 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 380 000	1 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		66 325	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 325	1 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 623 098	1 800 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	149 741	142 909
Skyldige offentlige avgifter		38 750	38 457
Sum kortsiktig gjeld		188 491	181 366
Sum gjeld		1 811 589	1 981 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 876 163	6 574 994



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	233.33	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE MATS LARSEN	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
SVEIN EIRIK LARSEN	135.00	45.00%	Ordinære aksjer
ØVVIND ROKSTAD	135.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SL Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning m/tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	6 233 932
Tilgang/avgang	0
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	6 233 932
Akk. avskrivninger pr 31.12	-2 644 249
Bokført verdi pr 31.12	3 589 683
Årets avskrivninger	175 642
Prosentstørrelse for ord avskrivning	3-7%

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall lengere enn ett år.

	I år
Langsiktig gjeld med forfall etter år 202 utgjør	480 000
Gjeld som er sikret med pant	1 380 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 589 000

Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	233,33	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Svein Eirik Larsen	135	45 %	dagl-/styreleder
Øyvind Rokstad	135	45 %	styremedlem
Mats Ole Larsen	30	10 %	styremedlem
Sum	300	100 %	

Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning

Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Skattekostnader

Årets skattekostnad består av:

Årsresultat før skatter	817 460
Permanente forskjeller	-152 535
Midlertidige forskjeller	15 715
Årets skattbare resultat	680 640



Årets skattekostnad består av:				SL Eiendom AS	
				Noter 2021	
Betalbar skatt av årets resultat	149 741				
Endring utsatt skatt	-3 457				
Årets skattekostnad	146 284				
Utsatt skatt/skattefordel		I år	I fjor	Endring	
Netto grunnlag	803 513		819 228	-15 715	
Utsatt skatt	176 773		180 230	-3 457	
		22 %	22 %		

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi pr 31.12.2021.

Note 7 Avstemming egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Egenkapital 31.12.
Aksjekapital	70 000		70 000
Annen egenkapital 01.01		4 523 398	
Tilleggsutbytte 2020		-2 200 000	
Årets overskudd		671 176	
Annen egenkapital 31.12			2 994 574
Sum egenkapital 31.12.	70 000		3 064 574