



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	314 707	763 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 707</b>	<b>763 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 707</b>	<b>-763 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	196 244	130 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 244</b>	<b>130 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 326</b>	<b>-130 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 033</b>	<b>-894 115</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 985	-196 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-720 018	-697 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		209 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>209 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 685 736	4 053 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 053 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 263 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 419	6 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 419</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 419</b>	<b>6 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 155</b>	<b>4 269 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 464 508	744 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 464 508</b>	<b>-744 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 434 508</b>	<b>-714 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 161 844	4 976 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 844</b>	<b>4 976 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 844</b>	<b>4 976 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 819	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 819</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 169 663</b>	<b>4 984 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 155</b>	<b>4 269 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T64 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 192 070  
T64 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	314 707	763 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 707</b>	<b>763 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 707</b>	<b>-763 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	196 244	130 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 244</b>	<b>130 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 326</b>	<b>-130 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 033</b>	<b>-894 115</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 985	-196 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-720 018	-697 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>



Organisasjonsnr: 919 192 070  
T64 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		209 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>209 985</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	6 685 736	4 053 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 053 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 263 517</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 419	6 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 419</b>	<b>6 038</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 419</b>	<b>6 038</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 155</b>	<b>4 269 555</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 464 508	744 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 464 508</b>	<b>-744 490</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 434 508</b>	<b>-714 490</b>
------------------------	---	-------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	2	8 161 844	4 976 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 844</b>	<b>4 976 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 844</b>	<b>4 976 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 819	7 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 819</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 169 663</b>	<b>4 984 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 155</b>	<b>4 269 555</b>



Organisasjonsnr: 919 192 070  
T64 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# T64 Parkering AS

## Årsregnskap 2022

Org.nr 919 192 070



## T64 Parkering AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	314 707	763 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>314 707</u>	<u>763 784</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-314 707</u>	<u>-763 784</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	196 244	130 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-195 326</u>	<u>-130 331</u>
Resultat før skattekostnad		-510 033	-894 115
Skattekostnad på resultat	3	209 985	-196 706
<b>Resultat</b>		<u>-720 018</u>	<u>-697 409</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-720 018</u>	<u>-697 409</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-720 018	-697 409
<b>Sum overføringer</b>		<u>-720 018</u>	<u>-697 409</u>



## T64 Parkering AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>209 985</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>209 985</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>6 685 736</u>	<u>4 053 532</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 685 736</u>	<u>4 053 532</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 685 736</u>	<u>4 263 517</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 419	6 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>49 419</u>	<u>6 038</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 735 155</u>	<u>4 269 555</u>



## T64 Parkering AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 464 508	-744 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 464 508</u>	<u>-744 490</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<u>-1 434 508</u>	<u>-714 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 161 844	4 976 545
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>8 161 844</u>	<u>4 976 545</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 819	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 819</u>	<u>7 500</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 169 663</u>	<u>4 984 045</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 735 155</u>	<u>4 269 555</u>

Oslo, 29.06.2023  
Styret i T64 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
Styremedlem



## T64 Parkering AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	26 920	24 500
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 920</b>	<b>24 500</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	101 500	100 000
<b>Balanseførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Annen kortsiktig/langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
T64 næring AS	8 161 844	4 976 545
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedal Prosjekt AS	218 551	462 000

T64 Parkering AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



## Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-510 033	-894 115
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-510 033</b>	<b>-894 115</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	209 985	-196 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 985</b>	<b>-196 706</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 508	-954 475	510 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 464 508	0	-1 464 508
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-954 475</b>	<b>-954 475</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-209 985</b>	<b>-209 986</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 053 532
Tilgang	2 632 204
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 685 736</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -720 018 etter skatt, og selskapets egenkapital er tap. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-744 490	-714 490
Årets resultat	0	0	-720 018	-720 018
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 464 508</b>	<b>-1 434 508</b>


Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot T64 næring AS, som er selskapets søsterselskap. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.



# T64 Parkering AS

## Årsregnskap 2022

Org.nr 919 192 070

 r1\_N5CS02-ryPbi0qu2

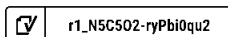


## T64 Parkering AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	314 707	763 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 707</b>	<b>763 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 707</b>	<b>-763 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	196 244	130 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 326</b>	<b>-130 331</b>
Resultat før skattekostnad		-510 033	-894 115
Skattekostnad på resultat	3	209 985	-196 706
<b>Resultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-720 018	-697 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-720 018</b>	<b>-697 409</b>

Side 2





## T64 Parkering AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	209 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>209 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 685 736	4 053 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 053 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 685 736</b>	<b>4 263 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 419	6 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 419</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 735 155</b>	<b>4 269 555</b>



## T64 Parkering AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 464 508	-744 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 464 508</u>	<u>-744 490</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<u>-1 434 508</u>	<u>-714 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 161 844	4 976 545
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>8 161 844</u>	<u>4 976 545</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 819	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 819</u>	<u>7 500</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 169 663</u>	<u>4 984 045</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 735 155</u>	<u>4 269 555</u>


Oslo, 29.06.2023 Styret i  
T64 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvold Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Haugland Vedal  
Styremedlem

 r1\_N5CS02-ryPbi0qu2

Side 4



## T64 Parkering AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	26 920	24 500
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 920</b>	<b>24 500</b>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	101 500	100 000
<b>Balanseførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Annen kortsiktig/langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
T64 næring AS	8 161 844	4 976 545
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedal Prosjekt AS	218 551	462 000

T64 Parkering AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



## Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-510 033	-894 115
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-510 033</b>	<b>-894 115</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	209 985	-196 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 985</b>	<b>-196 706</b>

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 508	-954 475	510 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 464 508	0	-1 464 508
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-954 475</b>	<b>-954 475</b>

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-209 985	-209 986
----------------------------	---	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 053 532
Tilgang	2 632 204
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 685 736</b>

Avskrivningsplan

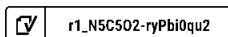
Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

Side 7





## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -720 018 etter skatt, og selskapets egenkapital er tap. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-744 490	-714 490
Årets resultat	0	0	-720 018	-720 018
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 464 508</b>	<b>-1 434 508</b>

Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot T64 næring AS, som er selskapets søsterselskap. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 15:39

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 29.06.2023 12:17

DOCUMENT ID:  
ryPbi0qu2

ENVELOPE ID:  
r1\_N5C502-ryPbi0qu2

DOCUMENT NAME:  
T64 Parkering AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
T64 Parkering AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByjAj0qd2.pdf  
T64 Parkering AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rybRi09uh.pdf  
T64 Parkering AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1lajRqdn.pdf  
T64 Parkering AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sygp2iR90h.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bent Winsvold Mikkelsen bent@mikkelsen.no	Signed	30.06.2023 13:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 51/07/05)
	Authenticated	29.06.2023 13:30	Low	IP: 213.239.87.226
Egil Vedal egil.vedal@vedal.no	Signed	29.06.2023 15:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 45/02/22)
	Authenticated	29.06.2023 14:21	Low	IP: 92.221.225.18
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed	29.06.2023 16:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 16:37	Low	IP: 77.18.55.168
Ida Christine Mikkelsen ida@mikkelsen.no	Signed	30.06.2023 15:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/10/13)
	Authenticated	30.06.2023 15:34	Low	IP: 90.85.68.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T64 Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T64 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GHFLG-7CEKA-T6HTG-DGMPJ-8GH4E-IQHAQ



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
T64 Parkering AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: GHLFG-7CEKA-T6H1G-DGMPJ-8GH4E-IQHAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 06:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHJFG-7CEKA-T6HTG-DGMPJ-8GH4E-IQH4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>