



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	35 795 946	13 375 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 795 946</b>	<b>13 375 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 768 347	1 151 101
Lønnskostnad	3, 10	10 026 921	4 874 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	299 236	226 300
Annen driftskostnad	4, 6	19 424 262	7 939 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518 766</b>	<b>14 191 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 277 180</b>	<b>-816 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 807	861
Annen renteinntekt		67 962	
Annen finansinntekt		115 104	114 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 873</b>	<b>115 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 978
Annen rentekostnad		8 833	29 057
Annen finanskostnad		123 341	119 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 174</b>	<b>160 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 699</b>	<b>-44 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 374 879</b>	<b>-861 153</b>
Skattekostnad	5	745 507	-186 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	99 734	95 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 734</b>	<b>95 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 486 769	681 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 769</b>	<b>681 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 503</b>	<b>776 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>109 254</b>	<b>105 977</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	535 271	576 283
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 674 413	5 734 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 209 684</b>	<b>6 310 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 319 614</b>	<b>6 416 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 117</b>	<b>7 192 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 465 594	6 465 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 765 594</b>	<b>6 765 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 773 674	-2 743 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 773 674</b>	<b>-2 743 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 991 920</b>	<b>4 022 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 261 693	1 343 850
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		910 624	652 154
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 741 880	1 174 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 914 197</b>	<b>3 170 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 914 197</b>	<b>3 170 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 117</b>	<b>7 192 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 255 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTION HOTEL AS  
Forretningsadresse: Skippergata 7  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	35 795 946	13 375 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 795 946</b>	<b>13 375 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 768 347	1 151 101
Lønnskostnad	3, 10	10 026 921	4 874 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	299 236	226 300
Annen driftskostnad	4, 6	19 424 262	7 939 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518 766</b>	<b>14 191 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 277 180</b>	<b>-816 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 807	861
Annen renteinntekt		67 962	
Annen finansinntekt		115 104	114 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 873</b>	<b>115 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 978
Annen rentekostnad		8 833	29 057
Annen finanskostnad		123 341	119 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 174</b>	<b>160 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 699</b>	<b>-44 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 374 879</b>	<b>-861 153</b>
Skattekostnad	5	745 507	-186 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 629 372</b>	<b>-674 348</b>



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	99 734	95 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 734</b>	<b>95 088</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	1 486 769	681 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 769</b>	<b>681 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 503</b>	<b>776 445</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>109 254</b>	<b>105 977</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	535 271	576 283
-----------------	-------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 674 413	5 734 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 209 684</b>	<b>6 310 537</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676</b>	<b>676</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 319 614</b>	<b>6 416 514</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 906 117</b>	<b>7 192 959</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 465 594	6 465 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 765 594</b>	<b>6 765 594</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 773 674	-2 743 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 773 674</b>	<b>-2 743 414</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 991 920</b>	<b>4 022 180</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 261 693	1 343 850
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		910 624	652 154
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 741 880	1 174 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 914 197</b>	<b>3 170 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 914 197</b>	<b>3 170 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 906 117</b>	<b>7 192 959</b>



Organisasjonsnr: 966 255 439  
BASTION HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bastion Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastion Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 3ELYU-15HVN-5MEC4-ZYCZY-MGJEX-MWMLS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bastion Hotel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 3ELYU-15HVN-5MEC4-ZYQZY-MGJEX-MWMLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FLYU-15HVN-5MEC4-ZYQZY-MGJEX-MWML5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



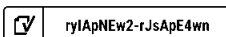
<b>Resultatregnskap</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>35 795 946</u>	<u>13 375 360</u>
Varekostnad		2 768 347	1 151 101
Lønnskostnad	3, 10	10 026 921	4 874 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	299 236	226 300
Annen driftskostnad	4, 6	19 424 262	7 939 656
Sum driftskostnader		<u>32 518 766</u>	<u>14 191 570</u>
Driftsresultat		<u>3 277 180</u>	<u>-816 210</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 807	861
Annen renteinntekt		67 962	0
Annen finansinntekt		115 104	114 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 978
Annen rentekostnad		8 833	29 057
Annen finanskostnad		123 341	119 130
Resultat av finansposter		<u>97 699</u>	<u>-44 943</u>
Årsresultat før skattekostnad		3 374 879	-861 153
Skattekostnad	5	<u>745 507</u>	<u>-186 805</u>
Årsresultat		<u>2 629 372</u>	<u>-674 348</u>



<b>Balanse</b>			
Bastion Hotel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	99 734	95 088
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 734</u>	<u>95 088</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 486 769	681 357
Sum varige driftsmidler		<u>1 486 769</u>	<u>681 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 586 503</u>	<u>776 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	109 254	105 977
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	535 271	576 283
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 674 413	5 734 254
Sum fordringer		<u>10 209 684</u>	<u>6 310 537</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676	0
Sum omløpsmidler		<u>10 319 614</u>	<u>6 416 514</u>
Sum eiendeler		<u>11 906 117</u>	<u>7 192 959</u>

Bastion Hotel AS

Side 2



**Balanse**

## Bastion Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	6 465 594	6 465 594
Sum innskutt egenkapital		<u>6 765 594</u>	<u>6 765 594</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 773 674	-2 743 414
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 773 674</u>	<u>-2 743 414</u>
Sum egenkapital		<u>3 991 920</u>	<u>4 022 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 261 693	1 343 850
Skyldig offentlige avgifter		910 624	652 154
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 741 880	1 174 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 914 197</u>	<u>3 170 779</u>
Sum gjeld		<u>7 914 197</u>	<u>3 170 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 906 117</u>	<u>7 192 959</u>

Oslo, 12.06.2023

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Tone Bilstad Hansen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal reduseres.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar,



regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	30 816 916	10 893 711
Varesalg	7 359 306	3 297 650
Andre driftsinntekter	2 010 784	700 566
Inntektsreduksjoner	-4 391 060	-1 516 567
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>35 795 946</b>	<b>13 375 360</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 699 649 (i 2021 NOK 166 939) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 959 754	4 179 428
Arbeidsgiveravgift	1 309 222	606 610
Pensjonskostnader (se note 10)	270 621	86 519
Andre ytelser	-512 676	1 956
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 026 921</b>	<b>4 874 513</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 8

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 185 609. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 857 681	1 098 145
Leie maskiner/utstyr	16 597	17 305
Driftsmateriell	1 428 384	627 702
Vedlikehold	1 674 908	850 506
Husleie (se note 6)	9 721 482	3 610 919
Tap på fordringer	59 655	-32 572
Andre kostnader	3 665 555	1 767 651
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 424 262</b>	<b>7 939 656</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 646	22 608
Skatt knyttet til konsernbidrag	750 153	-209 413
<b>Skattekostnad</b>	<b>745 507</b>	<b>-186 805</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 374 879	-861 153
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	742 473	-189 454

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	3 034	2 649
Skattekostnad	745 507	-186 805

Effektiv skattesats	22,1 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	84 375	0	92 853	0
Fordringer	15 359	0	2 235	0
Sum	99 734	0	95 088	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>99 734</b>	<b>0</b>	<b>95 088</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	12 095 900
Tilgang driftsmidler	1 104 648
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 200 548</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	11 713 779
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 486 769</b>
Årets avskrivninger	299 236
Økonomisk levetid	3-11 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 9 721 482 (i 2021 NOK 3 610 919). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.04.2005 og frem til 01.04.2025.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	79 551	8 580
Andre fordringer	9 367 897	5 445 963
Leverandørgjeld	-253 341	-231 893
Annen kortsiktig gjeld	-3 445 234	-40 680
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 748 873</b>	<b>5 181 970</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 300 aksjer, pålydende kr 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>6 465 594</b>	<b>-2 743 414</b>	<b>4 022 180</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-2 659 631	-2 659 631
Årets resultat			2 629 372	2 629 372
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>6 465 594</b>	<b>-2 773 674</b>	<b>3 991 920</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 163 373.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 107 248.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	1 486 769	681 357
Varelager	109 254	105 977
Kundefordringer	535 271	576 283
Fordring konsernkontosystem	9 367 897	4 291 480
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>11 499 191</b>	<b>5 655 097</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 35 450.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:19

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 12.06.2023 08:40

DOCUMENT ID:  
rJsApE4wn

ENVELOPE ID:  
rylApNEw2-rJsApE4wn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJl\_ySED3.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJbsJS4vn.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bkkw1rNvh.pdf  
Bastion Hotel AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkblyBVv3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:56 12.06.2023 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Tone Bilstad Hansen tone.bilstad.hansen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:03 12.06.2023 09:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/10/14) IP: 46.15.56.129
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:26 12.06.2023 09:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:19 12.06.2023 17:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed