



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS  
Forretningsadresse: Tangvallveien 83  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 410 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 410 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 999 702	
Annen driftskostnad		506 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 506 317</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 644</b>	
Annen finanskostnad		48 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 204</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 862 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	849 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 012 456</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 012 456</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 925 000	
Overføringer annen egenkapital	5	87 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 012 456</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	4 332 055	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 388	
Sum omløpsmidler		6 419 443	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 443</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 886	
Sum opptjent egenkapital		81 886	
Sum egenkapital		111 886	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 667	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 282 890	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 307 557	
Sum gjeld		6 307 557	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 443</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS  
Forretningsadresse: Tangvallveien 83  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 926 861 204  
SANDVIKA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 410 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 410 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	8 999 702	
Annen driftskostnad		506 615	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 506 317</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 644</b>	
Annen finanskostnad		48 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 204</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 862 123</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	849 667	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 012 456</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 012 456</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 925 000	
Overføringer annen egenkapital	5	87 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 012 456</b>	



Organisasjonsnr: 926 861 204  
SANDVIKA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	4 332 055	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 388	
Sum omløpsmidler		6 419 443	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 419 443</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 886	
Sum opptjent egenkapital		81 886	
Sum egenkapital		111 886	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	24 667	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 282 890	
Sum kortsiktig gjeld		6 307 557	
Sum gjeld		6 307 557	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 419 443</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 861 204  
SANDVIKA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrane Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sandvika Vest AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sandvika Vest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	2	<u>13 410 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad	2	8 999 702
Annen driftskostnad		<u>506 615</u>
Sum driftskostnader		<u>9 506 317</u>
Driftsresultat		<u>3 903 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		6 644
Annen finanskostnad		<u>48 204</u>
Netto finansposter		<u>-41 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 862 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>849 667</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 012 456</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	5	2 925 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>87 456</u>
Sum disponert		<u>3 012 456</u>



**Sandvika Vest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	2	<u>4 332 055</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 087 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 419 443</u>
Sum eiendeler		<u>6 419 443</u>



## Sandvika Vest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	81 886
Sum opptjent egenkapital		<u>81 886</u>
Sum egenkapital		<u>111 886</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	4	24 667
Annen kortsiktig gjeld	7	6 282 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 307 557</u>
Sum gjeld		<u>6 307 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 419 443</u>

31. desember 2021  
Stathelle, 30. juni 2022

*Fredrik Nordgård*

---

Fredrik Nordgård  
Styrets leder/daglig leder



## Sandvika Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2021. Formålet er å utvikle og selge tomter i Sandvika i Bamble Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når tinglysning av solgt tomt er gått over til kjøper og oppgjør fra megler er mottatt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandvika Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Vesentlige enkelttransaksjoner

Sandvika Vest AS kjøpte i 2021 et tomteområde i Sandvika i Bamble Kommune fra styrets leder som også er aksjonær i Myrane Holding AS. Kostpris for regulert tomteområde med 11 tomter var kr 9 MNOK. Sandvika Vest AS har stått for opparbeidelse av all infrastruktur og salgarbeid er utført i samarbeid med megler. I 2021 er 7 tomter solgt. I 2022 er det videre solgt ytterligere 2 tomter. Samtlige salg av gjennomført til prisantydning eller høyere og det forventes også tilfredstillende resultat på de 2 gjenstående tomtene som pr dato ikke er solgt.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	849 667
Årets totale skattekostnad	<u>849 667</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	3 862 123
Alminnelig inntekt	<u>3 862 123</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 750 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>112 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 667

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	849 667
Beregnet skattekostnad	<u>849 667</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Sandvika Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	3 012 456	3 012 456
Avgitt konsernbidrag	0	-2 925 000	-2 925 000
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	24 430
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>81 886</b>	<b>111 886</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myrane Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	3 750 000	0
Kortsiktig gjeld til Myrane Holding AS	2 532 890	0
<b>Sum</b>	<b>6 282 890</b>	<b>0</b>

Betaling av gjeld til morselskap tilpasses selskapes likviditetssituasjon.