



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON HOTELL AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 559 312	12 479 897
Sum inntekter		18 559 312	12 479 897
Kostnader			
Avskrivning	3	14 250 133	14 250 133
Annen driftskostnad		4 006 529	1 416 823
Sum kostnader		18 256 662	15 666 956
Driftsresultat		302 650	-3 187 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			269 660
Annen finansinntekt		42 051	27
Sum finansinntekter		42 051	269 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 217 619	1 987 739
Annen finanskostnad		51 058	6 590 940
Sum finanskostnader		9 268 677	8 578 679
Netto finans		-9 226 626	-8 308 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 923 976	-11 496 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 120 216	-2 529 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 803 760	-8 966 920
Årsresultat		-7 803 760	-8 966 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 803 760	-8 966 920
Sum overføringer og disponeringer		-7 803 760	-8 966 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	321 224 520	335 474 653
Sum varige driftsmidler		321 224 520	335 474 653
Sum anleggsmidler		321 224 520	335 474 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 384 034	1 914 660
Sum fordringer		9 384 034	1 914 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984 935	2 596 046
Sum omløpsmidler		13 368 969	4 510 706
SUM EIENDELER		334 593 489	339 985 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 939 438	26 293 145
Sum opptjent egenkapital		23 939 438	26 293 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		24 444 438	26 798 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 145 906	6 728 927
Sum avsetninger for forpliktelser		7 145 906	6 728 927
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	301 500 597	305 582 978
Sum annen langsiktig gjeld		301 500 597	305 582 978
Sum langsiktig gjeld		308 646 503	312 311 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 552	760 540
Annen kortsiktig gjeld		164 996	114 769
Sum kortsiktig gjeld		1 502 548	875 309
Sum gjeld		310 149 051	313 187 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 593 489	339 985 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687593

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON HOTELL AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 087 284
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 559 312	12 479 897
Sum inntekter		18 559 312	12 479 897
Kostnader			
Avskrivning	3	14 250 133	14 250 133
Annen driftskostnad		4 006 529	1 416 823
Sum kostnader		18 256 662	15 666 956
Driftsresultat		302 650	-3 187 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			269 660
Annen finansinntekt		42 051	27
Sum finansinntekter		42 051	269 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 217 619	1 987 739
Annen finanskostnad		51 058	6 590 940
Sum finanskostnader		9 268 677	8 578 679
Netto finans		-9 226 626	-8 308 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 120 216	-2 529 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 803 760	-8 966 920
Årsresultat		-7 803 760	-8 966 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 803 760	-8 966 920
Sum overføringer og disponeringer		-7 803 760	-8 966 920



Organisasjonsnr: 916 087 284
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

321 224 520

335 474 653

Sum varige driftsmidler

321 224 520

335 474 653

Sum anleggsmidler

321 224 520

335 474 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

9 384 034

1 914 660

Sum fordringer

9 384 034

1 914 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 984 935

2 596 046

Sum omløpsmidler

13 368 969

4 510 706

SUM EIENDELER

334 593 489

339 985 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

505 000

505 000

Sum innskutt egenkapital

505 000

505 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

23 939 438

26 293 145

Sum opptjent egenkapital

23 939 438

26 293 145

Sum egenkapital

24 444 438

26 798 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

7 145 906

6 728 927

Sum avsetninger for
forpliktelser

7 145 906

6 728 927

Annen langsiktig gjeld

4

301 500 597

305 582 978

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	301 500 597	305 582 978
Sum langsiktig gjeld	308 646 503	312 311 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 337 552	760 540
Annen kortsiktig gjeld	164 996	114 769
Sum kortsiktig gjeld	1 502 548	875 309
Sum gjeld	310 149 051	313 187 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 593 489	339 985 359



Organisasjonsnr: 916 087 284
DRAMMEN STASJON HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	500.00	1010.00	505000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIP Norway Drammen Hotellbygg Holding AS	500.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Income+ Fund SCSp, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income+ fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



To the General Meeting of Drammen Stasjon Hotell AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Drammen Stasjon Hotell AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Drammen Stasjon Hotell

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Drammen Stasjon Hotell AS

Annual report 2022

Annual accounts

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

Auditors' report



Drammen Stasjon Hotell AS

Income statement

	Note	2022	2021
Revenue			
Other operating income		<u>18 559 312</u>	<u>12 479 897</u>
Operating expenses			
Depreciation	3	14 250 133	14 250 133
Other operating expenses		<u>4 006 529</u>	<u>1 416 823</u>
Total operating expenses		<u>18 256 662</u>	<u>15 666 956</u>
Operating result		<u>302 650</u>	<u>-3 187 059</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		0	269 660
Other financial income		42 051	27
Interest paid to group companies		9 217 619	1 987 739
Other financial expenses		<u>51 058</u>	<u>6 590 940</u>
Net financial items		<u>-9 226 626</u>	<u>-8 308 992</u>
Result before tax		<u>-8 923 976</u>	<u>-11 496 051</u>
Tax expense	2	<u>-1 120 216</u>	<u>-2 529 131</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-7 803 760</u>	<u>-8 966 920</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-7 803 760</u>	<u>-8 966 920</u>



Drammen Stasjon Hotell AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>321 224 520</u>	<u>335 474 653</u>
Total tangible assets		<u>321 224 520</u>	<u>335 474 653</u>
Total fixed assets		<u>321 224 520</u>	<u>335 474 653</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	<u>9 384 034</u>	<u>1 914 660</u>
Total receivables		<u>9 384 034</u>	<u>1 914 660</u>
Cash and cash equivalents		<u>3 984 935</u>	<u>2 596 046</u>
Total current assets		<u>13 368 969</u>	<u>4 510 706</u>
Total assets		<u>334 593 489</u>	<u>339 985 359</u>



Drammen Stasjon Hotell AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	505 000	505 000
Total paid-in capital		505 000	505 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	23 939 438	26 293 145
Total retained earnings		23 939 438	26 293 145
Total equity		24 444 438	26 798 145
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	7 145 906	6 728 927
Total provisions		7 145 906	6 728 927
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	301 500 597	305 582 978
Total other long-term liabilities		301 500 597	305 582 978
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		1 337 552	760 540
Other short-term liabilities		164 996	114 769
Total current liabilities		1 502 548	875 309
Total liabilities		310 149 051	313 187 214
Total equity and liabilities		334 593 489	339 985 359

31 December 2022
Oslo, 29 June 2023

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Harald Haakonsen
Member of the board



Drammen Stasjon Hotell AS

Notes to the accounts for 2022

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Rental income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Accounts and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year-end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



Drammen Stasjon Hotell AS

Notes to the accounts for 2022

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2022	2021
Change in deferred tax	-1 120 216	-2 529 131
Total income tax expense	<u>-1 120 216</u>	<u>-2 529 131</u>
<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Result before tax	-8 923 976	-11 496 051
Change in temporary differences	-2 713 552	-4 050 085
General income	-11 637 528	-15 546 136
Loss carried forward	818 193	15 137 407
Group contribution received	6 987 249	408 729
Limitation of deduction for interest	3 832 086	0
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2022	2021
Fixed assets	48 486 994	45 755 942
Accounting accruals	-50 000	-32 500
Total temporary differences	<u>48 436 994</u>	<u>45 723 442</u>
Accumulated loss carried forward	-15 955 599	-15 137 406
Carry forward interest limitation	-3 832 086	0
Net temporary differences	<u>28 649 309</u>	<u>30 586 036</u>
Deferred tax liability (22%)	6 302 848	6 728 928
Deferred tax asset not recognized	843 058	0
Deferred income tax liability in balance sheet	<u>7 145 906</u>	<u>6 728 928</u>
<i>Effective tax rate</i>	2022	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 963 275	
Change in deferred tax asset not recognized	843 059	
Income tax expense	<u>-1 120 216</u>	
Effective tax rate *)	12,6 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



Drammen Stasjon Hotell AS

Notes to the accounts for 2022

Note 3 - Tangible assets

	Buildings	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	357 984 244	4 289 542	362 273 786
Acquisition cost 31.12.	357 984 244	4 289 542	362 273 786
Acc.depreciation 31.12.	-41 049 266	0	-41 049 266
Net carrying amount at 31.12.	316 934 978	4 289 542	321 224 520
Depreciation for the year	14 250 133	0	14 250 133
Useful economic life	10-30 year		

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2022	2021
Other short-term receivables	7 395 978	408 729
<i>Payables</i>	2022	2021
Long-term loans	301 500 597	305 582 978

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	505 000	26 293 145	26 798 145
Net profit/(loss) for the year	0	-7 803 760	-7 803 760
Group contribution received	0	5 450 053	5 450 053
Equity 31.12.	505 000	23 939 438	24 444 438



Drammen Stasjon Hotell AS

Notes to the accounts for 2022

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	500	1 010	505 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NIP Norway Drammen Hotellbygg Holding AS	500	100 %	100 %

The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Income+ Fund SCSp, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Income+ fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.



Skatteetaten

Vår dato
29.03.2022

Din/Deres dato
17.02.2022

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5216152

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 17. februar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS	org.nr. 927 233 266
NIP Norway Drammen Hotellbygg Holding AS	org.nr. 927 431 114
Drammen Stasjon Hotell AS	org.nr. 916 087 284

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Eierkretsen i selskapene er begrenset og består i hovedsak av en utenlandsk gruppe av selskaper og investorer. Selskapene er en del av NREP-systemet. NREP har kontorer i Danmark, Sverige, Finland, England, Polen og Luxembourg i tillegg til i Norge.

Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk, og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har begrenset eierkrets som i hovedsak består av en utenlandsk gruppe av selskaper og investorer. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.