



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnholmveien 44
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	2 885 306
Leieinntekter		10 789 964	9 160 425
Sum inntekter		11 149 964	12 045 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 081 406	1 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 354 600	3 235 671
Annen driftskostnad		4 990 539	4 177 637
Sum kostnader		9 426 545	7 414 611
Driftsresultat		1 723 419	4 631 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 044	
Annen finansinntekt		13 663	29 352
Sum finansinntekter		16 707	29 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 277	565 338
Annen rentekostnad		5 647 852	4 352 509
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		6 108 174	4 917 847
Netto finans		-6 091 467	-4 888 495
Resultat før skattekostnad	3	-4 368 048	-257 375
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 368 048	-257 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 368 048	-257 375
Totalresultat		-4 368 048	-257 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-4 368 048	-257 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 368 048	-257 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 917 588	148 770 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 865	317 965
Sum varige driftsmidler	5	163 011 453	149 088 586
Sum anleggsmidler	2	163 011 453	149 088 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	7 991	19 617
Andre kortsiktige fordringer		210 038	166 952
Sum fordringer		218 028	186 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 144 354	5 725 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 144 354	5 725 287
Sum omløpsmidler		4 362 382	5 911 856
SUM EIENDELER		167 373 835	155 000 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	58 634 000	58 634 000
Sum innskutt egenkapital	4	58 634 000	58 634 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	8 799 193	2 528 088
Sum opptjent egenkapital		-8 799 193	-2 528 088
Sum egenkapital	4	49 834 807	56 105 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 927 621	97 489 678
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 427 621	97 489 678
Sum langsiktig gjeld		115 427 621	97 489 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 514	470 659
Skattetrekk og andre trekk		84 972	172
Annen kortsiktig gjeld		1 492 921	934 022
Sum kortsiktig gjeld		2 111 407	1 404 853
Sum gjeld		117 539 028	98 894 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 373 834	155 000 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582154

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnholmveien 44
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 715 005
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	2 885 306
Leieinntekter		10 789 964	9 160 425
Sum inntekter		11 149 964	12 045 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 081 406	1 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 354 600	3 235 671
Annen driftskostnad		4 990 539	4 177 637
Sum kostnader		9 426 545	7 414 611
Driftsresultat		1 723 419	4 631 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 044	
Annen finansinntekt		13 663	29 352
Sum finansinntekter		16 707	29 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 277	565 338
Annen rentekostnad		5 647 852	4 352 509
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		6 108 174	4 917 847
Netto finans		-6 091 467	-4 888 495
Resultat før skattekostnad	3	-4 368 048	-257 375
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-4 368 048	-257 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 368 048	-257 375
Totalresultat		-4 368 048	-257 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 368 048	-257 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 368 048	-257 375



Organisasjonsnr: 984 715 005
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 917 588	148 770 621
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	93 865	317 965
Sum varige driftsmidler	5	163 011 453	149 088 586
Sum anleggsmidler	2	163 011 453	149 088 586

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	7 991	19 617
Andre kortsiktige fordringer		210 038	166 952
Sum fordringer		218 028	186 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 144 354	5 725 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 144 354	5 725 287
Sum omløpsmidler		4 362 382	5 911 856

SUM EIENDELER 167 373 835 155 000 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	58 634 000	58 634 000
Sum innskutt egenkapital	4	58 634 000	58 634 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 799 193	2 528 088
Sum opptjent egenkapital		-8 799 193	-2 528 088

Sum egenkapital 4 49 834 807 56 105 912

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	96 927 621	97 489 678
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 427 621	97 489 678
Sum langsiktig gjeld		115 427 621	97 489 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 514	470 659
Skattetrekk og andre trekk		84 972	172
Annen kortsiktig gjeld		1 492 921	934 022
Sum kortsiktig gjeld		2 111 407	1 404 853
Sum gjeld		117 539 028	98 894 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 373 834	155 000 442



Organisasjonsnr: 984 715 005
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamnholmvalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnholmvalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-24 17:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Maria Claisen
2025-06-19



BankID Signing
Jørgen Akre
2025-06-19



BankID Signing
Inge Karolussen
2025-06-19



BankID Signing
Inger Helene Nitteberg Nordsta
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Hamnholmvalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 715 005



RESULTATREGNSKAP

HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		360 000	2 885 306
Leieinntekter		10 789 964	9 160 425
Sum driftsinntekter		11 149 964	12 045 731
Lønnskostnad	1	1 081 406	1 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 354 600	3 235 671
Annen driftskostnad		4 990 539	4 177 637
Sum driftskostnader		9 426 545	7 414 611
Driftsresultat		1 723 419	4 631 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 044	0
Annen finansinntekt		13 663	29 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 277	565 338
Annen rentekostnad		5 647 852	4 352 509
Annen finanskostnad		45	0
Resultat av finansposter		-6 091 467	-4 888 495
Resultat før skatt	3	-4 368 048	-257 375
Årsresultat		-4 368 048	-257 375
Årsresultat	4	-4 368 048	-257 375
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Overført til udekket tap	4	4 368 048	257 375
Sum disponeringer		-4 368 048	-257 375



BALANSE

HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 917 588	148 770 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 865	317 965
Sum varige driftsmidler	5	163 011 453	149 088 586
Sum anleggsmidler	2	163 011 453	149 088 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	7 991	19 617
Andre kortsiktige fordringer		210 038	166 952
Sum fordringer		218 028	186 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 144 354	5 725 287
Sum omløpsmidler		4 362 382	5 911 856
Sum eiendeler		167 373 835	155 000 442



BALANSE

HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	58 634 000	58 634 000
Sum innskutt egenkapital	4	58 634 000	58 634 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-8 799 193	-2 528 088
Sum opptjent egenkapital		-8 799 193	-2 528 088
Sum egenkapital	4	49 834 807	56 105 912
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 927 621	97 489 678
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 427 621	97 489 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		533 514	470 659
Skattetrekk og andre trekk		84 972	172
Annen kortsiktig gjeld		1 492 921	934 022
Sum kortsiktig gjeld		2 111 407	1 404 853
Sum gjeld		117 539 028	98 894 531
Sum egenkapital og gjeld		167 373 834	155 000 442

Lovund, 18.06.2025

Jørgen Aakre
Styreleder

Inge Karoliussen
Daglig leder

Inger Helene Nitteberg Nordstad
Styremedlem

Maria Olaisen
Styremedlem



Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hamnholmvalen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	911 927	1 240
Arbeidsgiveravgift	51 486	63
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	117 993	0
Sum	1 081 406	1 303

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	161 260 636	8 666 654	1 120 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 060 064	1 557 259	
= Anskaffelseskost 31.12.24	165 320 699	10 223 913	1 120 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 287 166		1 027 100
= Bokført verdi 31.12.24	141 033 534	10 223 913	93 865
Årets ordinære avskrivninger	3 130 500		224 100
Økonomisk levetid	50 år		5 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		171 048 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 660 144	17 277 466
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 660 144	188 325 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		25 314 266
= Bokført verdi 31.12.24	11 660 144	163 011 455
Årets ordinære avskrivninger		3 354 600
Økonomisk levetid		

Selskapets innskudd i borettslag er klassifisert som anleggsmiddel. Disse inngår nå i selskapets boligeiendommer.



Hamnholmvalen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 368 048	-257 375
Permanente forskjeller	0	10 817
Endring i midlertidige forskjeller	-927 383	-3 829 675
Skattepliktig inntekt	-5 295 431	-4 076 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 369 360	12 685 509	-1 683 851
Gevinst – og tapskonto	2 926 405	3 682 872	756 468
Sum	17 295 764	16 368 381	-927 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 582 582	-19 287 151	5 295 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 286 818	2 918 770	-4 368 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 634 000	-2 528 088	56 105 912
Fusjon		-1 903 057	-1 903 057
Årets resultat		-4 368 048	-4 368 048
Pr 31.12.2024	58 634 000	-8 799 193	49 834 807

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde over selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Selskapet har ila av året 2024 gjennomført en fusjon med selskapet Lovund Eiendomsutvikling AS. Hamnholmvalen Eiendom AS er det overtakende selskapet. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter utgangen av regnskapsåret inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 927 621	97 489 678
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	96 927 621	97 489 678
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	163 019 443	149 108 203

Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
3 494 849	3 539 711	3 586 008	3 630 393	3 681 002	78 995 658	96 927 621



Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 991	0	0	0
Sum	7 991	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 500 000	0
Sum	0	0	18 500 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 219.
Bundne midler består av forskuddstrekk lønn ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 44 219.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 634	1 000,0	58 634 000
Sum	58 634		58 634 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nova Sea AS	37 329	63,7	63,7
Vigner Olaisen AS	19 400	33,1	33,1
Pelagia AS	1 905	3,2	3,2
Totalt antall aksjer	58 634	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Occasione by Olaisen AS
Forretningadresse til Occasione er Hamnholmveien 44, 8764 Lovund
Konsernregnskapet kan utleveres her der regnskapet til Hamnholmvalen Eiendom AS inngår