



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-374 844	-1 803 717
Varekostnad		374 844	1 803 717
Annen driftskostnad	3	-72 883	256 376
Sum kostnader		-72 883	256 376
Driftsresultat		72 883	-256 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 463	7 158
Sum finansinntekter		6 463	7 158
Annen finanskostnad		301 114	
Sum finanskostnader		301 114	
Netto finans		-294 651	7 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 768	-249 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 768	-249 218
Årsresultat		-221 768	-249 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-221 768	-249 218
Sum overføringer og disponeringer		-221 768	-249 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 348 153	16 973 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 782	1 509 341
Sum omløpsmidler		17 499 935	18 482 650
SUM EIENDELER		17 499 935	18 482 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-499 493	-277 724
Sum opptjent egenkapital		-499 493	-277 724
Sum egenkapital		600 507	822 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 925 000	9 959 235
Leverandørgjeld		311 075	2 438 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	8	6 663 353	5 262 238
Sum kortsiktig gjeld		16 899 428	17 660 374
Sum gjeld		16 899 428	17 660 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 499 935	18 482 650



Vikeså Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er ført opp til laveste av anskaffelseskost (inkludert byggelånsrenter) og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tomtespesialisten AS, v/styremedlem Svein Myklebust	5.500	50 %	50 %
Byggmester Klungland AS	5.500	50 %	50 %
Sum	11.000	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - VARER

	2020	2019
Tomter, kostnader for opparbeidelse og byggekostnader	15 664 002	15 661 869
Aktiverte byggelånsrenter	1 684 151	1 311 440
Sum	17 348 153	16 973 309



Vikeså Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	9 925 000	9 959 235

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomte- og boligprosjekt under utførelse	17 348 153	16 973 309

NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-221 768	-249 218
Endring i midlertidige forskjeller	-372 711	-535 378
Årets skattegrunnlag	<u>-594 479</u>	<u>-784 596</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	908 089	535 378
Sum	<u>908 089</u>	<u>535 378</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 417 582	-823 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-509 493</u>	<u>-287 725</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-112 088	-63 300
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.100.000	-277.724	822.276
Årsresultat	0	-221.768	-221.768
Egenkapital 31.12.	<u>1.100.000</u>	<u>-499.492</u>	<u>600.508</u>

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆRER

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Aksjonærlån fra Tomtespesialisten AS	3 482 598	2 630 233
Aksjonærlån fra Byggmester Klungland AS	3 178 982	2 630 233
Sum	<u>6 661 580</u>	<u>5 260 466</u>