



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 056	1 045 454
Sum inntekter		1 048 056	1 045 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	13 700	25 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	542 157	410 546
Sum kostnader		555 857	436 323
Driftsresultat		492 198	609 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	
Annen finansinntekt		915	
Sum finansinntekter		1 349	
Annen rentekostnad			1 012
Sum finanskostnader			1 012
Netto finans		1 349	-1 012
Resultat før skattekostnad		493 547	608 119
Skattekostnad på resultat		108 485	133 839
Årsresultat		385 062	474 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 062	474 280
Totalresultat		385 062	474 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			491 080
Avsatt til annen egenkapital		385 062	
Overført fra annen egenkapital			-16 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		385 062	474 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 098 278	8 111 978
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 098 278	8 111 978
Sum anleggsmidler		8 098 278	8 111 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 430	179 453
Egenregiprosjekter for salg		775 644	391 293
Andre kortsiktige fordringer		21 506	9 000
Sum fordringer		831 580	579 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 771	178 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 771	178 008
Sum omløpsmidler		1 321 351	757 754
SUM EIENDELER		9 419 629	8 869 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Overkurs		1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 925	47 862
Sum opptjent egenkapital		432 925	47 862
Sum egenkapital		1 772 925	1 387 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 487	178 002
Sum avsetninger for forpliktelser		286 487	178 002
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 320 412	6 576 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 412	6 576 471
Sum langsiktig gjeld		7 606 899	6 754 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 963	39 700
Skyldig offentlige avgifter		22 843	39 318
Kortsiktig konserngjeld			629 590
Annen kortsiktig gjeld			18 789
Sum kortsiktig gjeld		39 806	727 397
Sum gjeld		7 646 704	7 481 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 629	8 869 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635584

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG SYD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 056	1 045 454
Sum inntekter		1 048 056	1 045 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		13 700	25 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		542 157	410 546
Sum kostnader		555 857	436 323
Driftsresultat		492 198	609 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	
Annen finansinntekt		915	
Sum finansinntekter		1 349	
Annen rentekostnad			1 012
Sum finanskostnader			1 012
Netto finans		1 349	-1 012
Resultat før skattekostnad		493 547	608 119
Skattekostnad på resultat		108 485	133 839
Årsresultat		385 062	474 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 062	474 280
Totalresultat		385 062	474 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			491 080
Avsatt til annen egenkapital		385 062	
Overført fra annen egenkapital			-16 800
Sum overføringer og disponeringer		385 062	474 280



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 098 278	8 111 978
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 098 278	8 111 978

Sum anleggsmidler

8 098 278 8 111 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 430	179 453
Egenregiprosjekter for salg		775 644	391 293
Andre kortsiktige fordringer		21 506	9 000
Sum fordringer		831 580	579 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 771	178 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 771	178 008

Sum omløpsmidler

1 321 351 757 754

SUM EIENDELER

9 419 629 8 869 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		252 000	252 000
Overkurs		1 088 000	1 088 000



Sum innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	432 925	47 862
Sum opptjent egenkapital	432 925	47 862
Sum egenkapital	1 772 925	1 387 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	286 487	178 002
Sum avsetninger for forpliktelser	286 487	178 002
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 320 412	6 576 471
Sum annen langsiktig gjeld	7 320 412	6 576 471
Sum langsiktig gjeld	7 606 899	6 754 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 963	39 700
Skyldig offentlige avgifter	22 843	39 318
Kortsiktig konserngjeld		629 590
Annen kortsiktig gjeld		18 789
Sum kortsiktig gjeld	39 806	727 397
Sum gjeld	7 646 704	7 481 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 419 629	8 869 732



Organisasjonsnr: 930 459 518
ØVRE TORG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

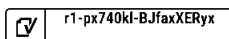
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Torg Syd AS

Org.nr.:930 459 518





Resultatregnskap

Øvre Torg Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 048 056	1 045 454
Sum driftsinntekter		1 048 056	1 045 454
Avskrivning av driftsmidler	1	13 700	25 777
Annen driftskostnad	2	542 157	410 546
Sum driftskostnader		555 857	436 323
Driftsresultat		492 198	609 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	0
Annen finansinntekt		915	0
Annen rentekostnad		0	1 012
Resultat av finansposter		1 349	-1 012
Resultat før skattekostnad		493 547	608 119
Skattekostnad på resultat		108 485	133 839
Årsresultat		385 062	474 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	491 080
Avsatt til annen egenkapital		385 062	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 800
Sum overføringer		385 062	474 280



Balanse Øvre Torg Syd AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 098 278	8 111 978
Sum varige driftsmidler		8 098 278	8 111 978
Sum anleggsmidler		8 098 278	8 111 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		775 644	391 293
Kundefordringer		34 430	179 453
Andre kortsiktige fordringer		21 506	9 000
Sum fordringer		831 580	579 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 771	178 008
Sum omløpsmidler		1 321 351	757 754
Sum eiendeler		9 419 629	8 869 732



Balanse Øvre Torg Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		252 000	252 000
Overkurs		1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 925	47 862
Sum opptjent egenkapital		432 925	47 862
Sum egenkapital		1 772 925	1 387 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		286 487	178 002
Sum avsetning for forpliktelser		286 487	178 002
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 320 412	6 576 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 412	6 576 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 963	39 700
Skyldig offentlige avgifter		22 843	39 318
Konserngjeld		0	629 590
Annen kortsiktig gjeld		0	18 789
Sum kortsiktig gjeld		39 806	727 397
Sum gjeld		7 646 704	7 481 870
Sum egenkapital og gjeld		9 419 629	8 869 732

Tromsø, 09.04.2025
Styret i Øvre Torg Syd AS

Trond Petter Robertsen
styreleder

Kjell Aage Verpe
nestleder

Stig Wist Tuft
styremedlem

Henning Hemstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

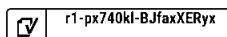
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 896 867	5 558 010	8 454 877
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 896 867	5 558 010	8 454 877
Akkumulerte avskrivninger	356 297	0	356 297
Bokført verdi 31.12.2024	2 540 570	5 558 010	8 098 580
Årets avskrivninger	13 700		13 700
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	1%		

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



COMPLETED BY ALL:
10.04.2025 10:13

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad · 09.04.2025 18:30

DOCUMENT ID:
BJfaxXERyx

ENVELOPE ID:
r1-px740kl-BJfaxXERyx

Document history

DOCUMENT NAME:
Øvre Torg Syd AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øvre Torg Syd AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-B J21-Q4Cyx.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-S JM1bXNckg.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-H J1AgmER1x.pdf
Øvre Torg Syd AS Regnskap med styremøtedato 0904.pdf-pAdES-B JuRgmNRJe.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 18:40 09.04.2025 18:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) IP: 195.1.80.53
Stig Bertelsen Tuft stig.tuft@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 20:26 09.04.2025 20:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/05) IP: 84.212.103.185
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	09.04.2025 20:43 09.04.2025 20:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 81.191.128.196
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed Authenticated	10.04.2025 10:13 10.04.2025 10:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13) IP: 185.222.84.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed