



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	193 100	194 100
Annen driftskostnad		92 018	79 359
Sum kostnader		285 118	273 459
Driftsresultat		524 882	536 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 463	6 213
Sum finansinntekter		18 463	6 213
Netto finans		18 463	6 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	119 444	119 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 901	423 620
Årsresultat		423 901	423 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 901	423 620
Totalresultat		423 901	423 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	423 901	423 620
Sum overføringer og disponeringer		423 901	423 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 240 213	7 424 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 600	13 200
Sum varige driftsmidler		7 244 813	7 437 913
Sum anleggsmidler		7 244 813	7 437 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			506 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 414	3 822
Sum fordringer		3 414	510 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 444	269 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 444	269 809
Sum omløpsmidler		1 097 858	779 881
SUM EIENDELER		8 342 671	8 217 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 639 930	2 801 809
Sum opptjent egenkapital		2 639 930	2 801 809
Sum egenkapital		2 893 794	3 055 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 467	291 187
Sum avsetninger for forpliktelser		245 467	291 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 253 985	4 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 985	4 515 000
Sum langsiktig gjeld		4 499 452	4 806 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 973	8 442
Betalbar skatt	4	36	92
Skyldig offentlige avgifter		190 416	191 900
Annen kortsiktig gjeld	5	751 000	155 500
Sum kortsiktig gjeld		949 425	355 934
Sum gjeld		5 448 877	5 162 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 671	8 217 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345839

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	193 100	194 100
Annen driftskostnad		92 018	79 359
Sum kostnader		285 118	273 459
Driftsresultat		524 882	536 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 463	6 213
Sum finansinntekter		18 463	6 213
Netto finans		18 463	6 213
Ordinært resultat før skattekostnad		543 345	542 754
Skattekostnad	4	119 444	119 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 901	423 620
Årsresultat		423 901	423 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 901	423 620
Totalresultat		423 901	423 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	423 901	423 620
Sum overføringer og disponeringer		423 901	423 620



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 240 213	7 424 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 600	13 200
Sum varige driftsmidler		7 244 813	7 437 913
Sum anleggsmidler		7 244 813	7 437 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			506 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 414	3 822
Sum fordringer		3 414	510 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 094 444	269 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 444	269 809
Sum omløpsmidler		1 097 858	779 881
SUM EIENDELER		8 342 671	8 217 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 639 930	2 801 809
Sum opptjent egenkapital		2 639 930	2 801 809
Sum egenkapital		2 893 794	3 055 673



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 467	291 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 467	291 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 253 985	4 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 985	4 515 000
Sum langsiktig gjeld		4 499 452	4 806 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 973	8 442
Betalbar skatt	4	36	92
Skyldig offentlige avgifter		190 416	191 900
Annen kortsiktig gjeld	5	751 000	155 500
Sum kortsiktig gjeld		949 425	355 934
Sum gjeld		5 448 877	5 162 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 671	8 217 794



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Forretningsbygg	Industriromt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	96 833	7 540 910	1 770 833	9 408 576
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 833	7 540 910	1 770 833	9 408 576
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-83 633	-1 887 030	0	-1 970 663
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-8 600	-184 500	0	-193 100
Bokført verdi pr. 31.12	4 600	5 469 380	1 770 833	7 244 813

Økonomisk levetid	10 år	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	Lineær over 25-50 år	Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	153 864	2 801 809	3 055 673
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			423 901	423 901
Avgitt konsernbidrag			585 780	585 780
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	153 864	2 639 930	2 893 794

Selskapet har avgitt 751 000 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MPT Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	36
Justert betalbar skatt 2023	-92
Skatteeffekt av konsernbidrag	165 220
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 720
Årets totale skattekostnad	119 444

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	543 345
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	207 819
Grunnlag betalbar skatt	751 164
Avgitt konsernbidrag	-751 000
Årets skattegrunnlag	164

Betalbar skatt	22 %	36
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	488 301	447 537	40 764	
Gevinst- og tapskonto	835 277	668 222	167 055	
Netto grunnlag	1 323 578	1 115 759	207 819	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	291 187	245 467	45 720

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 253 985	4 515 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	751 000	155 500