



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 580	334 080
Sum inntekter		360 580	334 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		142 558	138 877
Sum kostnader		147 558	143 877
Driftsresultat		213 022	190 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		213 025	190 204
Skattekostnad	2, 3	46 866	41 844
Årsresultat		166 159	148 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 539	148 359
Annen egenkapital		-137 380	0
Sum overføringer og disponeringer		166 159	148 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 086	84 283
Sum immaterielle eiendeler		80 086	84 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	386 000	391 000
Sum varige driftsmidler		386 000	391 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 086	475 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 862	22 500
Sum fordringer		12 862	22 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum omløpsmidler		13 739	225 209
SUM EIENDELER		479 825	700 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Overkurs	5	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	87 380
Sum opptjent egenkapital		0	87 380
Sum egenkapital		80 000	217 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	362 325	430 612
Annen kortsiktig gjeld		37 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		399 825	483 112
Sum gjeld		399 825	483 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 825	700 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652368

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magne Urrang
Smedasundet 56
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 580	334 080
Sum inntekter		360 580	334 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		142 558	138 877
Sum kostnader		147 558	143 877
Driftsresultat		213 022	190 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		213 025	190 204
Skattekostnad	2, 3	46 866	41 844
Årsresultat		166 159	148 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 539	148 359
Annen egenkapital		-137 380	0
Sum overføringer og disponeringer		166 159	148 359



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 086	84 283
Sum immaterielle eiendeler		80 086	84 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	386 000	391 000
Sum varige driftsmidler		386 000	391 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		466 086	475 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 862	22 500
Sum fordringer		12 862	22 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum omløpsmidler		13 739	225 209
SUM EIENDELER		479 825	700 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Overkurs	5	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	87 380
Sum opptjent egenkapital		0	87 380
Sum egenkapital		80 000	217 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	362 325	430 612
Annen kortsiktig gjeld		37 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		399 825	483 112
Sum gjeld		399 825	483 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 825	700 492



Organisasjonsnr: 998 857 198
KVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KVALEN EIENDOM AS
998857198
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVALEN EIENDOM AS
998 857 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 580	334 080
Sum driftsinntekter		360 580	334 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-142 558	-138 877
Sum driftskostnader		-147 558	-143 877
Driftsresultat		213 022	190 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		213 025	190 204
Skattekostnad	2, 3	-46 866	-41 844
Årsresultat		166 159	148 359
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		303 539	148 359
Annen egenkapital		-137 380	0
Sum overføringer		166 159	148 359



KVALEN EIENDOM AS
998 857 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 086	84 283
Sum immaterielle eiendeler		80 086	84 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	386 000	391 000
Sum varige driftsmidler		386 000	391 000
Sum anleggsmidler		466 086	475 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 862	22 500
Sum fordringer		12 862	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	202 709
Sum omløpsmidler		13 739	225 209
SUM EIENDELER		479 825	700 492

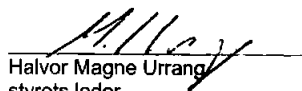


KVALEN EIENDOM AS
998 857 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	80 000
Overkurs	5	0	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	87 380
Sum opptjent egenkapital		0	87 380
Sum egenkapital		80 000	217 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	362 325	430 612
Annen kortsiktig gjeld		37 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		399 825	483 112
Sum gjeld		399 825	483 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 825	700 492

HAUGESUND, 03.07.2025


Halvor Magne Urrang
styrets leder



KVALEN EIENDOM AS
998 857 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	780 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	780 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-384 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-389 600
Balanseført verdi pr 31.12	391 000
Årets av- og nedskrivninger	5 000
Økonomisk levetid	10-33 år
Avskrivningsplan	3-10%

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inklusiv tomt kr 350.000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 669	37 246
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 197	4 598
Skattekostnad	46 866	41 844
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	213 025	190 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 075	-20 902
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-193 949	-169 301
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 669	37 246
Betalbar skatt på konsernbidrag	-42 669	-37 246



KVALEN EIENDOM AS
998 857 198

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-383 102	-364 027	-19 075
Netto forskjeller	-383 102	-364 027	-19 075
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-383 102	-364 027	-19 075
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 283	-80 086	-4 197

Note 4 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og omfatter i all hovedsak periodisert husleie.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	50 000	87 380	217 380
Årsresultat	0	0	166 159	166 159
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-303 539	-303 539
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-50 000	50 000	0
Egenkapital 31.12.2024	80 000	0	0	80 000

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 80.000 (100 aksjer a kr 800).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Urrang Holdning AS. Selskapet har gjeld til morselskapet kr 362.325.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kvalen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 166.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. juli 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap