



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 325	1 520 244
Sum inntekter		1 358 325	1 520 244
Kostnader			
Varekostnad	1	204 548	122 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 306	635 366
Annen driftskostnad	1	541 595	550 161
Sum kostnader		1 358 449	1 307 899
Driftsresultat		-124	212 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 864	121 952
Annen renteinntekt		3 056	1 955
Sum finansinntekter		132 920	123 907
Annen rentekostnad		258 221	302 489
Sum finanskostnader		258 221	302 489
Netto finans		-125 301	-178 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 425	33 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 594	7 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 831	26 335
Årsresultat		-97 831	26 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 831	26 335
Totalresultat		-97 831	26 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		26 335
Overført fra annen egenkapital	5	-97 831	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-97 831	26 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 576 986	11 870 803
Prosjekt Bryggerikjeller	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 000	97 125
Sum varige driftsmidler		11 650 986	11 967 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 184 377	5 089 644
Investeringer i aksjer og andeler	10	70 752	70 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 255 129	5 160 396
Sum anleggsmidler		16 906 115	17 128 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 620	143 177
Andre kortsiktige fordringer		24 320	95 735
Konsernfordringer		129 864	104 933
Sum fordringer		306 804	343 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	394 823	429 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 823	429 984
Sum omløpsmidler		701 627	773 828
SUM EIENDELER		17 607 741	17 902 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 844	3 757 675
Sum opptjent egenkapital		3 659 844	3 757 675
Sum egenkapital		5 589 271	5 687 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 336 463	1 364 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 336 463	1 364 057
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 103 867	1 076 951
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 466	10 445 550
Sum langsiktig gjeld		11 808 929	11 809 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 660	72 112
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 852	500
Annen kortsiktig gjeld		84 029	332 830
Sum kortsiktig gjeld		209 541	405 443
Sum gjeld		12 018 470	12 215 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607 741	17 902 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689560

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 325	1 520 244
Sum inntekter		1 358 325	1 520 244
Kostnader			
Varekostnad	1	204 548	122 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 306	635 366
Annen driftskostnad	1	541 595	550 161
Sum kostnader		1 358 449	1 307 899
Driftsresultat		-124	212 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 864	121 952
Annen renteinntekt		3 056	1 955
Sum finansinntekter		132 920	123 907
Annen rentekostnad		258 221	302 489
Sum finanskostnader		258 221	302 489
Netto finans		-125 301	-178 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 594	7 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 831	26 335
Årsresultat		-97 831	26 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 831	26 335
Totalresultat		-97 831	26 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		26 335
Overført fra annen egenkapital	5	-97 831	
Sum overføringer og disponeringer		-97 831	26 335





Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 844	3 757 675
Sum opptjent egenkapital		3 659 844	3 757 675
Sum egenkapital		5 589 271	5 687 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 336 463	1 364 057
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 336 463	1 364 057
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 103 867	1 076 951
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 466	10 445 550
Sum langsiktig gjeld		11 808 929	11 809 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 660	72 112
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 852	500
Annen kortsiktig gjeld		84 029	332 830
Sum kortsiktig gjeld		209 541	405 443
Sum gjeld		12 018 470	12 215 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 607 741	17 902 152



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
City-Gården AS

Penneo Dokumentnøkkel: TUKXN-LTN2C-TLYDS-5EA50-BMCOB-8AJ6N



Resultatregnskap			
City-gården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 358 325	1 520 244
Sum driftsinntekter		1 358 325	1 520 244
Varekostnad	1	204 548	122 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 306	635 366
Annen driftskostnad	1	541 595	550 161
Sum driftskostnader		1 358 449	1 307 899
Driftsresultat		-124	212 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 864	121 952
Annen renteinntekt		3 056	1 955
Annen rentekostnad		258 221	302 489
Resultat av finansposter		-125 301	-178 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 425	33 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 594	7 428
Ordinært resultat		-97 831	26 335
Årsresultat		-97 831	26 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	26 335
Overført fra annen egenkapital	5	97 831	0
Sum overføringer		-97 831	26 335
City-gården AS			Side 2



Balanse			
City-gården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 576 986	11 870 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 000	97 125
Sum varige driftsmidler		11 650 986	11 967 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 184 377	5 089 644
Investeringer i aksjer og andeler	10	70 752	70 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 255 129	5 160 396
Sum anleggsmidler		16 906 115	17 128 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 620	143 177
Andre kortsiktige fordringer		24 320	95 735
Konsernfordringer		129 864	104 933
Sum fordringer		306 804	343 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	394 823	429 984
Sum omløpsmidler		701 627	773 828
Sum eiendeler		17 607 741	17 902 152
City-gården AS			Side 3



Balanse			
City-gården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 659 844	3 757 675
Sum opptjent egenkapital		3 659 844	3 757 675
Sum egenkapital		5 589 271	5 687 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 336 463	1 364 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 336 463	1 364 057
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 103 867	1 076 951
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 466	10 445 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 660	72 112
Konserngjeld	3	9 852	500
Annen kortsiktig gjeld		84 029	332 830
Sum kortsiktig gjeld		209 541	405 443
Sum gjeld		12 018 470	12 215 050
Sum egenkapital og gjeld		17 607 741	17 902 152
Hønefoss, 17. juni 2022 Styret i City-gården AS			
_____ Knut Solberg styreleder	_____ Jan Solberg styremedlem	_____ Ingrid Solberg styremedlem	
City-gården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TUKXN-LTN2C-TLYDS-5EA50-BMCOB-8AJ6N



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres månedlig og inntekten resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 53 000 eks. mva hvorav kr 41 000 er lovpålagt revisjon og kr 12 000 gjelder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Spesifikasjon av kostnader:	2021	2020
Kostnader til utleide lokaler	401 531	316 823
Honoraer til revisor, advokater mm	255 869	256 785
Møte- reise- og telefonkostnader o.l	18 390	21 472
Tap på fordringer	20 787	58 726
Andre driftskostnader	49 562	18 727
Sum	746 139	672 533

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	I omter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontormsk	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 849 016	526 905	7 375 921
Tilgang / avgang	295 364	-	295 364
Anskaffelseskost pr 31.12	7 144 380	526 905	7 671 285
Oppskrivning pr 1/1	14 758 450	-	14 758 450
Avgang	-	-	-
Oppskrivning pr 31/12	14 758 450	-	14 758 450
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	10 325 845	452 904	10 778 749
Bokført verdi pr 31.12	11 576 986	74 000	11 650 986
Årets ordinære avskrivninger	589 182	23 125	612 307
Årets avskrivning på oppskrivning	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-10%
* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløse	10 %

Penneo Dokumentnøkkel: TUKXN-LTN2C-TLYDS-5EA50-BMCOB-8AJ6N



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Fordring	2021	2020
Fordring på Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	4 326 619	4 221 686
Fordring på Fossveien 5 AS	857 758	867 958
Totalt	5 184 377	5 089 644

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld	2021	2020
Lån fra S.Torv 8 AS	-5 277	-
Lån fra Hole Utbyggings og Eiendomsselskaps Vaktmestertjenester AS	-4 575	-
Totalt	-9 852	-

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	16 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	50	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 129 427	3 757 675	5 687 102
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-97 831	-97 831
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 129 427	3 659 844	5 589 271

Penneo Dokumentnøkkel: TUKXN-LTN2C-TLYDS-5EAS0-BMCOB-8AJ6N



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	-	-
Endring utsatt skatt	-27 594	7 428
Skattekostnad	-27 594	7 428
Betalbar skatt i balanse		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	6 401 837	6 777 778
Fordringer	-212 821	-212 821
Underskudd til fremføring	-114 183	-364 699
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	6 074 833	6 200 258
Utsatt skatt (22 %)	1 336 463	1 364 057

NOTE 7 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Av selskapets gjeld er kr 9 368 599 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller 6 141 117 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden på lånet er estimert til 19 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom (g.nr. 318, b.nr 429 i Ringerike kommune). Bokført verdi av bygning og tomt utgjør kr 11 576 986 per 31.12, jf note 2.

NOTE 8 KONVERTIBLE LÅN

	2021	2020
Konvertibelt lån Snubbaldalen AS	1 103 867	1 076 951

Fram til 31.12.20 kunne långiver kreve aksjer utstedt i selskapet dersom det var klart at selskapet ikke kunne innfri lånet. Pr 31.12.21 er ikke lånet lenger konvertibelt og skal tilbakebetales til långiver.

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Det er ingen bankinnskudd, kontanter og lignende som omfatter bundne skattetrekksmidler.

NOTE 10 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Humbrygg AS	10 %	70 752



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:34:41 UTC



Ingrid Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2576939

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-18 11:50:55 UTC



Knut Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-20 08:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUKXN-LTN2C-TL YDS-5EAS0-BMCOB-8A J6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City-Gården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8HFDA-5S5TM-Q2E3T-67W0W-Z1Y0E-0UJCGJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City-Gården AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HFDA-5SSTM-Q2E3T-67W0W-Z1Y0E-0UJCGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 14:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HFDA-5SSTM-Q2E3T-67W0W-Z1Y0E-OUCCGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>