



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	323 576 380	279 380 687
Leieinntekt		188 748	
Annen driftsinntekt		200 694	221 462
Sum inntekter		323 965 822	279 602 149
Kostnader			
Varekostnad		202 998 897	177 819 235
Lønnskostnad	3	67 638 702	57 103 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 190 495	3 978 805
Annen driftskostnad	3, 5	8 383 557	7 730 548
Sum kostnader		283 211 650	246 631 734
Driftsresultat		40 754 172	32 970 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 278 309	3 855 386
Annen renteinntekt		622 643	319 300
Annen finansinntekt		100 826	105 484
Sum finansinntekter		5 001 777	4 280 170
Annen rentekostnad		691 609	320 333
Annen finanskostnad		45 979	38 371
Sum finanskostnader		737 588	358 704
Netto finans		4 264 189	3 921 466
Resultat før skattekostnad		45 018 361	36 891 881
Skattekostnad	6	9 909 767	8 132 501
Årsresultat		35 108 594	28 759 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 108 594	28 759 380
Totalresultat		35 108 594	28 759 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 108 594	25 759 380
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		35 108 594	28 759 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 998 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	8 411 972	7 582 663
Sum varige driftsmidler		12 410 814	7 582 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 059 777	1 819 743
Andre langsiktige fordringer		3 088 738	1 288 067
Sum finansielle anleggsmidler		6 548 327	3 507 622
Sum anleggsmidler		18 959 141	11 090 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		539 836	1 556 149
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	55 452 689	36 143 928
Andre kortsiktige fordringer		2 390 140	604 113
Konsernfordringer	10	75 609 654	88 206 638
Sum fordringer		133 452 483	124 954 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 577 948	2 025 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 948	2 025 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		136 571 267	128 537 373
SUM EIENDELER		155 530 408	139 627 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 149 468	26 149 468
Sum opptjent egenkapital		29 149 468	26 149 468
Sum egenkapital	13	34 000 000	31 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	3 044 777	1 804 743
Utsatt skatt	6	9 450 295	5 875 810
Andre avsetninger for forpliktelser	14	3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 495 072	10 680 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 495 072	10 680 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 767 678	26 093 606
Betalbar skatt	6	6 335 282	6 131 389
Skyldige offentlige avgifter		12 751 837	8 709 328
Utbytte		32 108 594	25 759 380
Annen kortsiktig gjeld	9	31 071 944	31 253 401
Sum kortsiktig gjeld		106 035 335	97 947 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		121 530 408	108 627 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 530 408	139 627 657



ÅRSREGNSKAPET 2024

Øster Hus Entreprenør AS

Org.nr 912 485 811

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE5S



Øster Hus Entreprenør AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	323 576 380	279 380 687
Leieinntekt		188 748	0
Annen driftsinntekt		200 694	221 462
Sum driftsinntekter		323 965 822	279 602 149
Driftskostnader			
Varekostnad		202 998 897	177 819 235
Lønnskostnad	3	67 638 702	57 103 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 190 495	3 978 805
Annen driftskostnad	3, 5	8 383 557	7 730 548
Sum driftskostnader		283 211 650	246 631 734
Driftsresultat		40 754 172	32 970 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 278 309	3 855 386
Annen renteinntekt		622 643	319 300
Annen finansinntekt		100 826	105 484
Annen rentekostnad		691 609	320 333
Annen finanskostnad		45 979	38 371
Resultat av finansposter		4 264 189	3 921 466
Resultat før skattekostnad		45 018 361	36 891 881
Skattekostnad	6	9 909 767	8 132 501
Årsresultat		35 108 594	28 759 380
Overføringer			
Avsatt til utbytte		32 108 594	25 759 380
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer		35 108 594	28 759 380

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 998 842	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	8 411 972	7 582 663
Sum varige driftsmidler		12 410 814	7 582 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 059 777	1 819 743
Andre langsiktige fordringer		3 088 738	1 288 067
Sum finansielle anleggsmidler		6 548 327	3 507 622
Sum anleggsmidler		18 959 141	11 090 285
Omløpsmidler			
Varebeholdning		539 836	1 556 149
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	55 452 689	36 143 928
Andre kortsiktige fordringer		2 390 140	604 113
Mellomværende konsernkonto	10	75 609 654	88 206 638
Sum fordringer		133 452 483	124 954 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 577 948	2 025 545
Sum omløpsmidler		136 571 267	128 537 373
Sum eiendeler		155 530 408	139 627 657



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 149 468	26 149 468
Sum opptjent egenkapital		29 149 468	26 149 468
Sum egenkapital	13	34 000 000	31 000 000

Penneo Dokumentnr.: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

	Note	2024	2023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	3 044 777	1 804 743
Utsatt skatt	6	9 450 295	5 875 810
Andre avsetninger for forpliktelser	14	3 000 000	3 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		15 495 072	10 680 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 767 678	26 093 606
Betalbar skatt	6	6 335 282	6 131 389
Skyldige offentlige avgifter		12 751 837	8 709 328
Utbytte		32 108 594	25 759 380
Annen kortsiktig gjeld	9	31 071 944	31 253 401
Sum kortsiktig gjeld		106 035 335	97 947 105
Sum gjeld		121 530 408	108 627 657
Sum egenkapital og gjeld		155 530 408	139 627 657

Sandnes, 01.04.2025

Kjetil Haga
daglig leder

Njål Østerhus
styreleder

Oddvar Vatne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	45 018 361	36 891 881
Betalte skatter	-6 131 389	-5 400 405
Ordinære avskrivninger	4 190 495	3 978 805
Endring i varelager	1 016 313	459 701
Endring i kundefordringer	-19 308 761	-11 770 435
Endring i leverandørgjeld	-2 325 929	11 086 180
Endring i pensjonsforpliktelser	1 240 035	700 278
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 075 025	10 679 474
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 774 150	46 625 479
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-9 018 646	-5 261 748
Endring i langsiktige fordringer	-1 800 670	-1 288 067
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 240 035	-700 278
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 059 351	-7 250 093
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-25 759 380	-18 084 622
Netto endring i mellomværende konsernkonto	12 596 984	-20 892 170
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 162 396	-38 976 792
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	552 403	398 594
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 025 545	1 626 951
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 577 948	2 025 545

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JEES



Øster Hus Entreprenør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har datterselskapet, Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS. Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Sandnes kommune.

Det heleide datterselskapet; Myrå Eiendom AS, er i 2024 innfusjonert i selskapet.

Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til Øster Hus Holding AS ("konsernkontinuitet"). Det er ikke ytet vederlag. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til variabel kost med tillegg av opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål på fullføringsgrad brukes påløpt kostnad i forhold til forventet total kostnad. Eventuelle tapsprosjekter kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet innen grunn og betong i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	53 111 274	44 197 178
Arbeidsgiveravgift	8 304 874	6 946 606
Pensjonskostnader	2 640 261	2 221 439
Andre ytelser	3 582 293	3 737 923
Sum	67 638 702	57 103 146

Antall årsverk	68	64
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 498 719	0
Annen godtgjørelse	61 411	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 154 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 60 825.

.

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	24 529 880	24 529 880
Tilgang kostpris	3 998 842	5 019 804	9 018 646
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 998 842	29 549 684	33 548 526
Akk. ordinære avskrivninger	0	-21 137 712	-21 137 712
Bokført verdi 31.12	3 998 842	8 411 972	12 410 814
Årets ord. avskrivninger	0	4 190 495	4 190 495
Avskrivningssats	0 %	20-33%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.

Note 5 Operasjonelle leasingavtaler

Leieavtaler:

Selskapet har inngått leasingavtaler, som er vurdert som operasjonelle, vedr driftsmidler som benyttes i selskapets virksomhet. Leieavtalene har en gjennomsnittlig varighet på 4 år, med opsjon på forlengelse.

Leiekostnader:

Leiekostnader for operasjonelle leasingavtaler beløper seg til NOK 2 797 716 for regnskapsåret 2024.

Fremtidige minimumsleiebetalinger:

Fremtidige minimumsleiebetalinger for operasjonelle leasingavtaler er som følger:

- Innen 1 år: NOK 2 100 540
- År 2 til 4: NOK 4 537 788



Øster Hus Entreprenør AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 335 282	6 131 389
Endring i utsatt skatt	3 574 485	2 001 112
Skattekostnad ordinært resultat	9 909 767	8 132 501

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 018 361	36 891 881
Permanente forskjeller	26 034	74 037
Endring i midlertidige forskjeller	-16 247 657	-9 095 966
Skattepliktig inntekt	28 796 737	27 869 952

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 335 282	6 131 389
Sum betalbar skatt i balansen	6 335 282	6 131 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 886 564	-4 136 677	749 887
Tilvirkningskontrakter	53 887 228	38 742 108	-15 145 120
Avsetninger mv	-3 000 000	-6 092 459	-3 092 459
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 044 777	-1 804 743	1 240 035
Sum	42 955 886	26 708 229	-16 247 657
Grunnlag for utsatt skatt	42 955 886	26 708 229	-16 247 657
Utsatt skatt (22 %)	9 450 295	5 875 810	-3 574 485

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øste Hus Entreprenør Prosjekt AS	Sandnes	100 %	788 950	19 564	399 812

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Prosjekt AS	Sandnes	50 %	-43 784	-21 075	15 000



Øster Hus Entreprenør AS

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og

tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	13 786 491	14 838 055
Leverandørgjeld	1 159 622	30 277
Omsetning til nærstående	136 280 485	162 043 982
Kjøp fra nærstående	1 164 921	667 330

Note 9 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	44 220 667	32 412 047
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	-9 351 385	-19 157 629
Forskuddsfakturert på prosjekt i arbeid inngår i kortsiktig gjeld	20 583 407	22 889 510
Netto kundefordringer	55 452 689	36 143 928

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. For de prosjekter som har netto forskuddsfaktureret inngår disse i kortsiktig gjeld. Prosjekter med netto positiv beholdning inngår i kundefordringer.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	386 232 337	371 039 563
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	85 192 996	79 978 461
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	471 425 333	451 018 024
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-480 776 717	-470 175 653
Netto beholdning pr 31.12.	-9 351 384	-19 157 629

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFIAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Note 10 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Garantier sikret ved pant	11 916 480	16 528 028

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2024	2023
Driftsløsøre og inventar	8 411 972	7 582 663
Varelager	539 836	1 556 149
Kundefordringer, jfr. note 7	55 452 689	36 143 928
Sum	64 404 497	45 282 740

Note 11 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 2 577 948.

Penneo Dokumentnøkkel: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55



Øster Hus Entreprenør AS

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Gruppen AS	1 530	51,0	51,0
Vatne B. Invest AS	690	23,0	23,0
Birkeli Holding AS	300	10,0	10,0
G.R. Invest AS	300	10,0	10,0
Jama Mt AS	180	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder	765
Oddvar Vatne	styremedlem	352
Kjetil Haga	daglig leder	300
Totalt antall aksjer		1 417

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	3 000 000	1 850 532	26 149 468	31 000 000
Årets resultat	0	0	35 108 594	35 108 594
Avsatt utbytte	0	0	-32 108 594	-32 108 594
Pr 31.12.2024	3 000 000	1 850 532	29 149 468	34 000 000

Note 14 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 11 916 480.

Det er bokført kr 3 000 000 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vatne, Oddvar

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1577052

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 10:15:42 UTC



Haga, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713377

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 11:15:14 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 16:39:21 UTC



Penneo DokumentInokket: 9MXDP-GNG7B-HLM24-TFAW-Z7S8L-JE55

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Øster Hus Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Øster Hus Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen betongarbeid, totalentrepriser for blokkbebyggelse, næringsbygg og lignende fra selskapets lokaler i Sandnes kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	323.576.380	279.602.149	239.133.285
Årsresultat	45.018.361	28.759.380	21.084.622
Egenkapital	34.000.000	31.000.000	28.000.000
Totalkapital	155.530.408	139.627.657	104.244.117
Egenkapitalandel	21.86%	22.20%	26.86%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bedriften styrer etter budsjett. Vi har god kontroll og god oversikt på alle våre prosjekt.

For 2024 styrkes egenkapitalen ytterligere til 34 000 000,-.

For 2025 har vi god ordresreserve og inntjeningen vil ligge på nivå med budsjett. Vår største risiko er evt. overforbruk av arbeidstimer til egne ansatte, samt menneskelig feil. Vi legger til rette for solide rutiner som skal forebygge feil, men det vil alltid være en risiko for en entreprenør.

Finansiell risiko

Dersom markedet går videre i samme retning vil inntjeningen ligge på stabilt nivå fremover, i samsvar med budsjett for 2025. Vi er konkurransedyktige på pris i alle konkurranser vi er med i, og gjennomsnittlig så leverer vi prosjekt bedre enn budsjettet.

Av arbeidskapasiteten i produksjonen er ca. 10% innleid arbeidskraft. På denne måten kan vi ta imot litt svingninger i markedet.

Vi har god kontroll på likviditet og har en sunn økonomi. Vi fornyer oss på utstyrssiden fortløpende etter behov.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øster Hus Entreprenør AS driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Totalt sykefraværet egne ansatte i 2024 var på 3,16% (6,33% i 2023). Totalt sykefravær egen og barns sykdom i 2024 var på 3,54% (6,88% i 2023). Styret anser dette som en solid forbedring. Korttidsfravær (1-16 dager) ligger for 2024 på 1,76% noe som er godt under målsettingen på totalt sykefravær egne ansatte 1-16 dager under 2,2%. Langtidssykefravær var i 2024 på 1,39%. Også dette er en solid reduksjon fra 2023 (3,95%). Her må hver sak må vurderes enkeltvis. Vi har hatt en ulykke med fravær som følge i 2024. Målet for 2025 er 0 ulykker med fravær som følge.



Vi fortsetter vårt fokus på HMS. Vi har digitalisert avvik, RUH, sjekklister og rutiner gjennom systemet kvalitetskontroll. Dette fungerer veldig bra.

Våre rutiner er nå sertifisert iht. ISO 9001 og 14001, hhv. Kvalitet og ytre miljø. Vi er nå godt rustet til krav som stilles for offentlige anbud. Vi ser også at aktører som Obos krever dette hos sine underleverandører.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men det overvåkes og jobbes med kontinuerlig.

→ Arbeidshelseundersøkelsen er utført Q1 2025 – rapport kommer, gode tilbakemeldinger fra BHT.

→ Medarbeidersamtaler utført Q1 2025 dokumenterer høy trivsel blant våre ansatte.

Vi utfører medarbeidersamtaler og helseundersøkelser hvert 2. år. Dette punktet står derfor til neste runde er avholdt.

Helseundersøkelse utført i januar 2023 viser at arbeidsmiljøet er veldig bra. Vi har etter rapport fra BHT oppnådd følgende: 100% trivsel på våre arbeidsplasser. 0 tilfeller av mobbing og trakassering. Bedre resultat er ikke mulig og vi må derfor fortsette det gode arbeidet for å opprettholde det gode arbeidsmiljøet i Øster hus Entreprenør AS. Ny rapport kommer for undersøkelser utført for 2025.

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 80 menn og 2 kvinner i selskapet. (73 menn og 1 kvinne i fjor) Styret består av 2 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse. Veldig kjekt å få med første kvinnelige lærling på laget.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper kan søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Kartlegging av kjønnsfordeling, midlertidig ansatte, deltid, lønnsforskjeller:

Bedriften har kun to kvinnelige ansatte. En jobber på kontoret og har arbeidstid etter eget ønske, og en er lærling som betongfagarbeider.

Årsaken til skjevdelingen mellom menn og kvinner er i hovedsak at vi driver med betongarbeid som er et mannsdominert yrke. Det er derfor vanskelig å få kvinnelige søkere når vi lyser ut nye stillinger. Resultat fra kartlegging 2023:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldre permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2	80	0	0,00 %	0	1	1	0	0	0

Bedriften har egen lønnsmatrise og denne følges uavhengig av kjønn.

Åpenhetsloven

Øster Hus Entreprenør AS har i samarbeid med Øster Hus Gruppen for øvrig kommet i gang med arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/ tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav er tilgjengelig via bedriftens hjemmeside.



Ytre miljø

Øster Hus Entreprenør har som målsetting å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig. Dette vil vi gjøre gjennom god planlegging og logistikk, samt fokus på gjenbruk av forskaling og minimalt med rest betong. I tillegg har vi som bedrift strengere krav til sortering enn myndighetene. Gjennom 2024 har vi etablert et helt nytt ledelsessystem som skal sikre at vi tar godt vare på det ytre miljøet og jobber bærekraftig. Dette er sertifisert etter ISO 14001.

Klimarisiko:

Ledelsen har vurdert hvilken klimarisiko Øster Hus Entreprenør er eksponert for. Vurderingen er gjort med hensyn på fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko.

Den fysiske risikoen (flom, stormer, temperaturendringer) knyttet til klimaendringene kan sies å mer representere en mulighet enn trussel for vår virksomhet. Kravene til soliditet i byggverk øker og dermed også behovet for kraftigere betongprodukter.

Den regulatoriske risikoen tolker vi som krav og forventninger som berører vår virksomhet knyttet til klima. Vi vil måtte øke kunnskap og få kjennskap til bedriftens og prosjektenes CO2 avtrykk, samt forvente nye forskriftskrav krav til klimaregnskap for prosjektene i fremtiden. Som totalentreprenør skal vi klare å omstille oss i takt med forskrifter og forventninger. Som betongentreprenør er vi avhengige av at våre leverandører (betong og armering spesielt) klarer å bli med på omstillingen slik at disse produktene fremstilles på en miljøakseptabel måte. Vår vurdering per nå er at både betong og armerings leverandørene vil klare å redusere CO2 utslippene i samsvar med forventninger og krav slik at disse byggematerialene blir foretrukne også i fremtiden.

I overgangen til nye og mer miljøvennlige produkter vil hoved risikoen være prisøkning på armering og betong. Det er viktig at vi fremdeles er konkurransedyktige sammenlignet med tilsvarende byggemetoder. I et Nordisk klima og med stadig større krav til byggverk mht. ytre påkjenninger kan jeg ikke se at vi klarer oss uten betongkonstruksjoner, også i fremtiden.

Opplysninger om styret:

Øster Hus Gruppen har en felles styreansvarsforsikring som dekker hele styret forutsatt at ØGH eier 50%, eller mer.

Årsresultat og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 35.108.594 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 32.108.594
Overført annen egenkapital	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 35.108.594

Sandnes, ____ / ____ 2024

Njål Østerhus
styrets leder

Kjetil Haga
daglig leder

Oddvar Vatne
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vatne, Oddvar

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1577052

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 10:15:42 UTC



Haga, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713377

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 11:15:14 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 16:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVDWJ-ZHB84-ETT64-FR0RZ-77M52-G02FB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør AS

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Entreprenør AS som viser et overskudd på NOK 35 108 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UJH10-680A3-CQYKF-J17B4-7F099-NGB17



Revisors beretning 2024 for Øster Hus Entreprenør AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJH10-G80A3-CQYK-F17B4-7F099-NGB17





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 17:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJH10-680A3-CQYKF-J17B4-7F099-NGB17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.