



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 24
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 337	108 584
Sum kostnader		74 337	108 584
Driftsresultat		-74 337	-108 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Netto finans			102
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 337	-108 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 355	-23 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 982	-84 616
Årsresultat		-57 982	-84 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-57 982	-84 616
Sum overføringer og disponeringer		-57 982	-84 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 460 915	3 098 888
Sum varige driftsmidler		57 460 915	3 098 888
Sum anleggsmidler		57 460 915	3 098 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	6 230 681	1 583 721
Sum fordringer		6 230 681	1 583 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 551 699	11 015 344
Sum omløpsmidler		43 782 380	12 599 065
SUM EIENDELER		101 243 295	15 697 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 548 000	2 548 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 416 878	311 028
Sum innskutt egenkapital		3 964 878	2 859 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-359 560	-301 576
Sum opptjent egenkapital		-359 560	-301 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 605 318	2 557 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	295 552	
Sum avsetninger for forpliktelser		295 552	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 626 480	
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 202 936	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 829 416	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 124 968	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513 009	1 986 653
Annen kortsiktig gjeld			153 848
Sum kortsiktig gjeld		7 513 009	2 140 501
Sum gjeld		97 637 977	13 140 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 243 295	15 697 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914318

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 24
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 337	108 584
Sum kostnader		74 337	108 584
Driftsresultat		-74 337	-108 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Netto finans			102
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 337	-108 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 355	-23 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 982	-84 616
Årsresultat		-57 982	-84 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-57 982	-84 616
Sum overføringer og disponeringer		-57 982	-84 616



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

57 460 915

3 098 888

Sum varige driftsmidler

57 460 915

3 098 888

Sum anleggsmidler

57 460 915

3 098 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4, 5

6 230 681

1 583 721

Sum fordringer

6 230 681

1 583 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 551 699

11 015 344

Sum omløpsmidler

43 782 380

12 599 065

SUM EIENDELER

101 243 295

15 697 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 548 000

2 548 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 416 878

311 028

Sum innskutt egenkapital

3 964 878

2 859 028

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-359 560

-301 576

Sum opptjent egenkapital

-359 560

-301 576

Sum egenkapital

3 605 318

2 557 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

295 552

Sum avsetninger for

forpliktelser

295 552

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	54 626 480	
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 202 936	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 829 416	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 124 968	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513 009	1 986 653
Annen kortsiktig gjeld			153 848
Sum kortsiktig gjeld		7 513 009	2 140 501
Sum gjeld		97 637 977	13 140 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 243 295	15 697 953



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2548.00	1000.00	2548000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørøya Holding AS	2548.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2548.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38205.00	12125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38205.00	12125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bjørøya Holding AS og inngår i konsolideringen der.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	38 205	12 125
Sum	<u>38 205</u>	<u>12 125</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 002 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 216 371
Anskaffelseskost 31.12.	<u>57 218 602</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>57 218 602</u>

Selskapet er igang med å sette opp næringslokaler i Flatanger kommune til utleieformål.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån i Nordea	54 626 480	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	35 202 936	11 000 000

Morselskapet Bjørøya Holding AS låner inn til bygging frem til finansiering er på plass.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-16 355	-23 866
Årets totale skattekostnad	<u>-16 355</u>	<u>-23 866</u>



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 337	-108 482
Endring i midlertidige forskjeller	-1 343 420	0
Alminnelig inntekt	-1 417 757	-108 482
Mottatt konsernbidrag	1 417 757	0
Årets skattegrunnlag	0	-108 482

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	1 343 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 343 420	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	295 552	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 548 000	311 028	-301 578	2 557 450
Mottatt konsernbidrag	0	1 105 850	0	1 105 850
Årsresultat	0	0	-57 982	-57 982
Egenkapital 31.12.	2 548 000	1 416 878	-359 560	3 605 318

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 548	1 000	2 548 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørøya Holding AS	2 548	100 %	100 %



Storlavika Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDFC463396F45A1435123B63



Storlavika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	74 337	108 584
Driftsresultat		-74 337	-108 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 337	-108 482
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 355	-23 866
Årsresultat		-57 982	-84 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-57 982	-84 616



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463396F4EA143B123B63



Storlavika Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 460 915	3 098 888
Sum varige driftsmidler		57 460 915	3 098 888
Sum anleggsmidler		57 460 915	3 098 888
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	6 230 681	1 583 721
Sum fordringer		6 230 681	1 583 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 551 699	11 015 344
Sum omløpsmidler		43 782 380	12 599 065
Sum eiendeler		101 243 295	15 697 953



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463396F4E:A1438123B63



Storlavika Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 548 000	2 548 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 416 878</u>	<u>311 028</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 964 878</u>	<u>2 859 028</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-359 560</u>	<u>-301 576</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-359 560</u>	<u>-301 576</u>
Sum egenkapital		<u>3 605 318</u>	<u>2 557 452</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>295 552</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>295 552</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	54 626 480	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>35 202 936</u>	<u>11 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 829 416</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 513 009	1 986 653
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>153 848</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 513 009</u>	<u>2 140 501</u>
Sum gjeld		<u>97 637 977</u>	<u>13 140 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 243 295</u>	<u>15 697 953</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463396F46A1438123863



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Bjørøya Holding AS og inngår i konsolideringen der.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463396F45A143B123B63



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	<u>38 205</u>	<u>12 125</u>
Sum	<u>38 205</u>	<u>12 125</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 002 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 216 371
Anskaffelseskost 31.12.	<u>57 218 602</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>57 218 602</u>

Selskapet er igang med å sette opp næringslokaler i Flatanger kommune til utleieformål.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån i Nordea	54 626 480	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	35 202 936	11 000 000

Morselskapet Bjørøya Holding AS låner inn til bygging frem til finansiering er på plass.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	<u>-16 355</u>	<u>-23 866</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-16 355</u>	<u>-23 866</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463395F45A143B123B63



Storlavika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 337	-108 482
Endring i midlertidige forskjeller	-1 343 420	0
Alminnelig inntekt	-1 417 757	-108 482
Mottatt konsernbidrag	1 417 757	0
Årets skattegrunnlag	0	-108 482

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	1 343 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 343 420	0

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	295 552	0
--	---------	---

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 548 000	311 028	-301 578	2 557 450
Mottatt konsernbidrag	0	1 105 850	0	1 105 850
Årsresultat	0	0	-57 982	-57 982
Egenkapital 31.12.	2 548 000	1 416 878	-359 560	3 605 318

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 548	1 000	2 548 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørøya Holding AS	2 548	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7410DE0FDEC463396F45A1438123863



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storlavika Eiendom AS årsrapport 2021 nytt styre.pdf

Name	Method	Signed at
Løfsnæs, Ole Martin	BANKID	2022-05-23 15:32 GMT+02
Løfsnæs, Ove	BANKID	2022-05-20 12:29 GMT+02
Geving, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-19 17:26 GMT+02
Haagensen, Mikael Løfsnæs	BANKID_MOBILE	2022-05-19 08:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B7410DE0FDEC463396F45A1438123B63



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storlavika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storlavika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A8Z6Y-H4B7U-3ZVGG-DCQ4J-ALEH0-ABYMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-24 12:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8Z6Y-H4B7U-3ZYGG-DCQ4J-ALEH0-ABYMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>