



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 841 816	1 511 049
Sum inntekter		2 841 816	1 511 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	992 526	653 349
Annen driftskostnad		843 038	495 429
Sum kostnader		1 835 564	1 148 778
Driftsresultat		1 006 252	362 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 376	37 470
Sum finansinntekter		4 376	37 470
Annen rentekostnad		469 494	159 030
Sum finanskostnader		469 494	159 030
Netto finans		-465 117	-121 560
Ordinært resultat før skattekostnad		541 135	240 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 227	40 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 908	200 699
Årsresultat	6	421 908	200 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 908	200 699
Totalresultat		421 908	200 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 277 222
Konsernbidrag		436 454	-112 940
Avsatt til annen egenkapital			-963 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-14 546	
Sum overføringer og disponeringer		421 908	200 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 738 904	22 296 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	262 366	341 075
Sum varige driftsmidler	1	22 001 270	22 637 174
Sum anleggsmidler		22 001 270	22 637 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 875 356	19 946 184
Konsernfordringer	7		144 795
Sum fordringer		9 875 356	20 090 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326	
Sum omløpsmidler		9 877 682	20 090 979
SUM EIENDELER		31 878 952	42 728 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6	10 188 454	10 203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 188 454	13 203 000
Sum egenkapital	6	13 188 454	13 203 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 993	71 868
Sum avsetninger for forpliktelser		67 993	71 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 760 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 827 993	18 571 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		45 678	331 397
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		1 277 222
Kortsiktig konserngjeld	7	559 556	6 807 145
Annen kortsiktig gjeld		257 271	2 537 521
Sum kortsiktig gjeld		862 505	10 953 286
Sum gjeld		18 690 498	29 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 952	42 728 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 993 267 058
HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 841 816	1 511 049
Sum inntekter		2 841 816	1 511 049
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	992 526	653 349
Annen driftskostnad		843 038	495 429
Sum kostnader		1 835 564	1 148 778
Driftsresultat		1 006 252	362 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 376	37 470
Sum finansinntekter		4 376	37 470
Annen rentekostnad		469 494	159 030
Sum finanskostnader		469 494	159 030
Netto finans		-465 117	-121 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 227	40 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 908	200 699
Årsresultat	6	421 908	200 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 908	200 699
Totalresultat		421 908	200 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 277 222
Konsernbidrag		436 454	-112 940
Avsatt til annen egenkapital			-963 583
Overført fra overkurs		-14 546	
Sum overføringer og disponeringer		421 908	200 699



Organisasjonsnr: 993 267 058
HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 21 738 904 22 296 099

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 262 366 341 075

Sum varige driftsmidler 1 **22 001 270** **22 637 174**

Sum anleggsmidler **22 001 270** **22 637 174**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 875 356 19 946 184

Konsernfordringer 7 144 795

Sum fordringer **9 875 356** **20 090 979**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 326

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 326**

Sum omløpsmidler **9 877 682** **20 090 979**

SUM EIENDELER **31 878 952** **42 728 153**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 6 10 188 454 10 203 000

Sum innskutt egenkapital **13 188 454** **13 203 000**

Sum egenkapital **6** **13 188 454** **13 203 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	67 993	71 868
Sum avsetninger for forpliktelser		67 993	71 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 760 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 827 993	18 571 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		45 678	331 397
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		1 277 222
Kortsiktig konserngjeld	7	559 556	6 807 145
Annen kortsiktig gjeld		257 271	2 537 521
Sum kortsiktig gjeld		862 505	10 953 286
Sum gjeld		18 690 498	29 525 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 952	42 728 153



Organisasjonsnr: 993 267 058
HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	3.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS SIGURD HESSELBERG	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

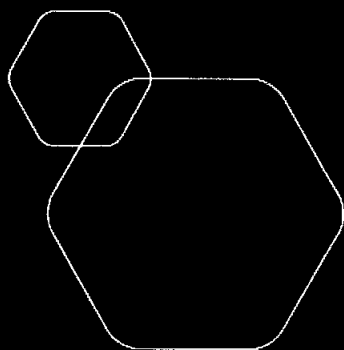
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

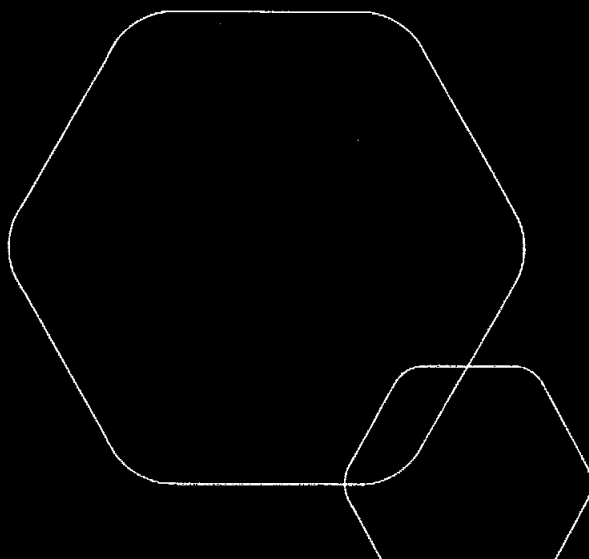
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 267 058



RESULTATREGNSKAP

HESELBERG EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 841 816	1 511 049
Sum driftsinntekter		2 841 816	1 511 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	992 526	653 349
Annen driftskostnad		843 038	495 429
Sum driftskostnader		1 835 564	1 148 778
Driftsresultat		1 006 252	362 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 376	37 470
Annen rentekostnad		469 494	159 030
Resultat av finansposter		-465 117	-121 560
Ordinært resultat før skattekostnad		541 135	240 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 227	40 013
Ordinært resultat		421 908	200 699
Årsresultat	6	421 908	200 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 277 222
Mottatt konsernbidrag		0	112 940
Avsatt konsernbidrag		436 454	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-963 583
Overført fra overkurs		14 546	0
Sum overføringer		421 908	200 699



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 738 904	22 296 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	262 366	341 075
Sum varige driftsmidler	1	22 001 270	22 637 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 001 270	22 637 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 875 356	19 946 184
Konsernfordringer	7	0	144 795
Sum fordringer		9 875 356	20 090 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326	0
Sum omløpsmidler		9 877 682	20 090 979
Sum eiendeler		31 878 952	42 728 153




BALANSE

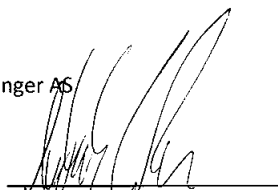
HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	10 188 454	10 203 000
Sum innskutt egenkapital		13 188 454	13 203 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	13 188 454	13 203 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	67 993	71 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 760 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	18 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 678	331 397
Utbytte	7	0	1 277 222
Konserngjeld	7	559 556	6 807 145
Annen kortsiktig gjeld		257 271	2 537 521
Sum kortsiktig gjeld		862 505	10 953 286
Sum gjeld		18 690 498	29 525 154
Sum egenkapital og gjeld		31 878 952	42 728 153

01.03.2021

Styret i Hesselberg Eiendom Stavanger AS


Bjarne Nyquist Corwin
styreleder/daglig leder


Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst	Tomt	Driftsmidler	Sum
Kostpris 1/1	16 084 102	5 796 303	1 016 569	393 549	23 290 523
Tilgang	375 129				375 129
Avgang			-18 508		-18 508
kostpris 31/12	16 459 231	5 796 303	998 061	393 549	23 647 144
Akkumulerte avskrivninger	-548 641	-966 050		-131 183	-1 645 874
Bokført verdi 31/12	15 910 590	4 830 253	998 061	262 366	22 001 270
Årets avskrivninger	334 186	579 630		78 709	992 526
Avskrivningssats			Ingen avskr		

Eiendommen i selskapet er pantsatt for NOK 20 000 000.
Avgang på tomt er MVA refusjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	3,0	3 000 000
Sum	1 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS SIGURD HESSELBERG	1 000 000	100,0	100,0

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre	0	
Revisor, revisjon ekskl mva	8 000	7 500
Revisor, rådgivning ekskl mva	8 000	0
Sum	16 000	7 500

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 4 Lønnskostnader

Hesselberg Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 102	0
Endring i utsatt skatt	-3 875	40 013
Skattekostnad ordinært resultat	119 227	40 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 135	240 712
Permanente forskjeller	805	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 616	-326 673
Mottatt konsernbidrag	0	144 795



Avgitt konsernbidrag	-559 556	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 833
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 102	-31 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 102	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	309 057	326 673	17 616
Sum	309 057	326 673	17 616
Grunnlag for utsatt skatt	309 057	326 673	17 616
Utsatt skatt (22 %)	67 993	71 868	3 876

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	10 203 000	0	0	13 203 000
Pr 01.01.2020	3 000 000	10 203 000	0	0	13 203 000
Årets resultat				421 908	421 908
Overført fra overkurs		-14 546		14 546	0
Konsernbidrag avgitt				-436 454	-436 454
Pr 31.12.2020	3 000 000	10 188 454	0	0	13 188 454

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på	
Årets utbytte	0
Kortsiktig gjeld	10 395 230

Selskapet har en fordring/ (-) gjeld på morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på	
Årets konsernbidrag	-559 556

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Note 8 Pantelån

Selskapet har et pantelån stort NOK 17 760 000 pr. 31.12.2020.
Av lånet forfaller NOK 0 etter 5 år.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Stavanger AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 421 908**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Stavanger AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.