



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 404	10 970 990
Annen driftsinntekt		40 126	45 382
Sum inntekter		269 529	11 016 372
Kostnader			
Varekostnad	3	211 088	7 545 026
Annen driftskostnad		287 262	115 852
Sum kostnader		498 350	7 660 878
Driftsresultat		-228 821	3 355 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 075
Sum finansinntekter			1 075
Annen rentekostnad		503 583	408 093
Sum finanskostnader		503 583	408 093
Netto finans		-503 583	-407 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 404	2 948 475
Skattekostnad på resultat	4		648 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 404	2 299 811
Årsresultat		-732 404	2 299 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 404	2 299 811
Totalresultat		-732 404	2 299 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			256 520
Avsatt til annen egenkapital		-732 404	2 043 291
Sum overføringer og disponeringer	5	-732 404	2 299 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		3 040 843
Sum varige driftsmidler			3 040 843
Sum anleggsmidler		0	3 040 843
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 998 726	1 191 800
Sum varer		4 998 726	1 191 800
Fordringer			
Kundefordringer		75 028	11 382
Konsernfordringer	7	1 924 698	7 559 000
Sum fordringer		1 999 726	7 570 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 124	65 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	65 828
Sum omløpsmidler		7 080 576	8 828 010
SUM EIENDELER		7 080 576	11 868 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		93 291
Udekket tap	5, 8	639 113	
Sum opptjent egenkapital		-639 113	93 291
Sum egenkapital		-339 113	393 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 511	6 070 956
Langsiktig konserngjeld	7		2 543 797
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 511	8 614 753
Sum langsiktig gjeld		6 931 511	8 614 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 840	151 463
Betalbar skatt	4		24 766
Kortsiktig konserngjeld	7	58 583	2 678 583
Annen kortsiktig gjeld		102 754	5 997
Sum kortsiktig gjeld		488 177	2 860 808
Sum gjeld		7 419 689	11 475 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 080 576	11 868 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581772

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 404	10 970 990
Annen driftsinntekt		40 126	45 382
Sum inntekter		269 529	11 016 372
Kostnader			
Varekostnad	3	211 088	7 545 026
Annen driftskostnad		287 262	115 852
Sum kostnader		498 350	7 660 878
Driftsresultat		-228 821	3 355 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 075
Sum finansinntekter			1 075
Annen rentekostnad		503 583	408 093
Sum finanskostnader		503 583	408 093
Netto finans		-503 583	-407 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-732 404	2 948 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 404	2 299 811
Årsresultat		-732 404	2 299 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 404	2 299 811
Totalresultat		-732 404	2 299 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			256 520
Avsatt til annen egenkapital		-732 404	2 043 291
Sum overføringer og disponeringer	5	-732 404	2 299 811



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		3 040 843
--------------	---	--	-----------

Sum varige driftsmidler			3 040 843
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	3 040 843
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3, 6	4 998 726	1 191 800
------------	------	-----------	-----------

Sum varer		4 998 726	1 191 800
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		75 028	11 382
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	1 924 698	7 559 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 999 726	7 570 382
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		82 124	65 828
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		82 124	65 828
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 080 576	8 828 010
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 080 576	11 868 853
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		93 291
-------------------	------	--	--------

Udekket tap	5, 8	639 113	
-------------	------	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-639 113	93 291
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital		-339 113	393 291
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 931 511	6 070 956
Langsiktig konserngjeld	7		2 543 797
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 511	8 614 753
Sum langsiktig gjeld		6 931 511	8 614 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 840	151 463
Betalbar skatt	4		24 766
Kortsiktig konserngjeld	7	58 583	2 678 583
Annen kortsiktig gjeld		102 754	5 997
Sum kortsiktig gjeld		488 177	2 860 808
Sum gjeld		7 419 689	11 475 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 080 576	11 868 853



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Maura Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J



Resultatregnskap

Maura Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		229 404	10 970 990
Annen driftsinntekt		40 126	45 382
Sum driftsinntekter		269 529	11 016 372
Varekostnad	3	211 088	7 545 026
Annen driftskostnad		287 262	115 852
Sum driftskostnader		498 350	7 660 878
Driftsresultat		-228 821	3 355 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 075
Annen rentekostnad		503 583	408 093
Resultat av finansposter		-503 583	-407 018
Resultat før skattekostnad		-732 404	2 948 475
Skattekostnad på resultat	4	0	648 664
Årsresultat		-732 404	2 299 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-732 404	2 043 291
Overført til udekket tap		0	-256 520
Sum overføringer	5	-732 404	2 299 811

Penneo Dokumentnøkkel: Q63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J



Balanse Maura Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	3 040 843
Sum varige driftsmidler		0	3 040 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	3 040 843
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 998 726	1 191 800
Sum varer		4 998 726	1 191 800
Fordringer			
Kundefordringer		75 028	11 382
Konsernfordringer	7	1 924 698	7 559 000
Sum fordringer		1 999 726	7 570 382
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 124	65 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		82 124	65 828
Sum omløpsmidler		7 080 576	8 828 010
Sum eiendeler		7 080 576	11 868 853

Penneo Dokumentnøkkel: Q63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J



Balanse

Maura Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	0	93 291
Udekket tap	5, 8	-639 113	0
Sum opptjent egenkapital		-639 113	93 291
Sum egenkapital		-339 113	393 291
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 543 797
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 931 511	6 070 956
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 511	8 614 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 840	151 463
Betalbar skatt	4	0	24 766
Kortsiktig konserngjeld	7	58 583	2 678 583
Annen kortsiktig gjeld		102 754	5 997
Sum kortsiktig gjeld		488 177	2 860 808
Sum gjeld		7 419 689	11 475 561
Sum egenkapital og gjeld		7 080 576	11 868 853

30.06.2023
Styret i Maura Eiendom AS

Frank Aasheim
styreleder/ daglig leder

Lillian Helene Aasheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2022

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i resultatet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 Ekstraordinære poster

Selskapet mener å ha et krav på NOK 6 564 936 i forbindelse med mangelfullt arbeid utført av en underentreprenør. Det er sendt stevning på kravet. Det er ikke tatt noe til inntekt knyttet til kravet i regnskapet pr 31.12.2022.

Note 3 Varer

Varebeholdning består av 4 tomter og en næringstomt vurdert til kostpris.

To av tomtene med total kostpris på NOK 3 040 843 var i 2021 klassifisert som anleggsmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	574 766
Endring i utsatt skattefordel	0	73 898
Skattekostnad ordinært resultat	0	648 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-732 404	2 948 475
Permanente forskjeller	57	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 903
Skattepliktig inntekt	-732 347	112 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	574 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-550 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 347	0	732 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	732 347	0	-732 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	93 291	393 291
Årets resultat		-732 404	-732 404
Pr 31.12	300 000	-639 113	-339 113

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 931 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 998 726
Registrert pant på selskapets eiendeler	75 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 924 698	7 559 000
Sum	1 924 698	7 559 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 543 797
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 583	2 678 583
Sum	58 583	5 222 380

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener det er forsvarlig med fortsatt drift.

Bakgrunnen for dette er at styret mener det ligger merverdier i selskapets varelager på ca 4 mill. Varelager består av regulerte boligtomter. Infrastruktur er ferdigstilt og tomtene er byggeklare.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lillian Helene Aasheim

Styremedlem

På vegne av: Maura Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1873284

IP: 194.60.xxx.xxx

2023-07-03 10:02:26 UTC



Frank Aasheim

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Maura Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-751025

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-03 10:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q63UT-SFWV7-54AM3-SF7UB-Y82X6-7X05J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maura Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maura Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 732 404 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 339 113. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28VWY-L5HD4-HUE84-UG8MA-XW657-OL8M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28VWY-LSHD4-HUE84-UG8MA-XW657-OL8M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>