



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGUMSÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS  
Jerpefaret 13C  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Kristian Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 351 738	983 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 738</b>	<b>983 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-983 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 239 691	723 676
Annen finansinntekt		3 850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 089 691</b>	<b>723 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen rentekostnad		11 965	4 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 141 035</b>	<b>1 513 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 948 656</b>	<b>-789 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 596 919	-1 773 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	24 689 235	20 049 544
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 786	9 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 786</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 786</b>	<b>9 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 502 480	5 099 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 502 480</b>	<b>-5 099 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-3 472 480</b>	<b>-5 069 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 402 239	25 773 169
Øvrig langsiktig gjeld		166 866	154 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 569 105</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 569 105</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	287 397	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>287 397</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 501</b>	<b>25 928 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGUMSÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS  
Jerpefaret 13C  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Kristian Bjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 448 055  
SKAUGUMSÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 351 738	983 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 738</b>	<b>983 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-983 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 239 691	723 676
Annen finansinntekt		3 850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 089 691</b>	<b>723 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen rentekostnad		11 965	4 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 141 035</b>	<b>1 513 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 948 656</b>	<b>-789 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 596 919	-1 773 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>



Organisasjonsnr: 923 448 055  
SKAUGUMSÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	24 689 235	20 049 544
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 894 786	9 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 786</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 786</b>	<b>9 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 502 480	5 099 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 502 480</b>	<b>-5 099 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-3 472 480</b>	<b>-5 069 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	30 402 239	25 773 169
Øvrig langsiktig gjeld		166 866	154 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 569 105</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 569 105</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	287 397	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>287 397</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 501</b>	<b>25 928 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>



Organisasjonsnr: 923 448 055  
SKAUGUMSÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skaugumsåsen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skaugumsåsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 596 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



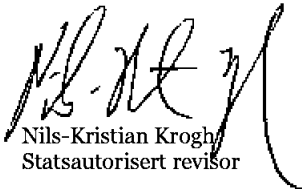
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. juni 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Skaugumsåsen Invest AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 448 055



## Resultatregnskap

Skaugumsåsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 351 738	983 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 351 738</b>	<b>983 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-983 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 239 691	723 676
Annen finansinntekt		3 850 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen rentekostnad		11 965	4 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 948 656</b>	<b>-789 515</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 596 919	-1 773 095
<b>Resultat</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 596 919	0
Overført til udekket tap		0	1 773 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 596 919</b>	<b>-1 773 095</b>



## Balanse

Skaugumsåsen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	24 689 235	20 049 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 489 235</b>	<b>20 849 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 786	9 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 786</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>



## Balanse

Skaugumsåsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 502 480	-5 099 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 502 480</b>	<b>-5 099 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-3 472 480</b>	<b>-5 069 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 402 239	25 773 169
Øvrig langsiktig gjeld		166 866	154 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 569 105</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	287 397	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>287 397</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 856 501</b>	<b>25 928 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 384 021</b>	<b>20 858 671</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Skaugumsåsen Invest AS

Lars-Kristian Bjerk  
styreleder/daglig leder

Christen Sohlberg  
styremedlem



Skaugumsåsen Invest AS

Noter 2024

923 448 055

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 596 919	-1 773 095
Permanente forskjeller	-3 734 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 137 582</b>	<b>-1 773 095</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 236 980	-5 099 399	2 137 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 236 980	5 099 399	-2 137 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skaugumsåsen Invest AS

Noter 2024

923 448 055

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 099 399	-5 069 399
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 099 399</b>	<b>-5 069 399</b>
Årets overskudd		1 596 919	1 596 919
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 502 480</b>	<b>-3 472 480</b>

Det er betydelig merverdier i aksjer i eie som felles kontrollerte selskaper. Den reelle egenkapitalen er intakt pr 31 12 2024.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Billingsstads Bolig AS	BÆRUM	50,0%	50,0%	100 000	-2 021 980	-1 643 967
Landøyveien 5 Holding AS	BÆRUM	50,0%	50,0%	500 000	-6 910 125	-2 789 789
Vækerøåsen Bolig AS	BÆRUM	50,0%	50,0%	100 000	189 415	568 516
Østgaards Gate 44 AS	BÆRUM	50,0%	50,0%	100 000	47 176	-22 859
<b>Sum</b>				<b>800 000</b>	<b>-8 695 515</b>	<b>-3 888 098</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	24 689 235	20 049 544
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>24 689 235</b>	<b>20 049 544</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 402 239	25 773 169
<b>Sum</b>	<b>30 402 239</b>	<b>25 773 169</b>



Skaugumsåsen Invest AS

Noter 2024

923 448 055

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 596 919 etter skatt, mot kr. -1 773 095 i 2023. Styret er kjent med at selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styrets vurdering er at det er merverdier i underliggende selskaper og at reell egenkapital er positiv.

Selskapets eiere sørger for at selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaugumsåsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sohlberg Eiendom Holding AS	800	80,0	80,0
Bjerk Eiendom AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>