



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	72 200
Annen driftskostnad		49 689	85 893
Sum kostnader		121 889	158 093
Driftsresultat		-121 889	-158 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Netto finans		12	18
Resultat før skattekostnad		-121 877	-158 075
Skattekostnad på resultat	3	-26 813	28 959
Årsresultat	4	-95 064	-187 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 064	-187 034
Totalresultat		-95 064	-187 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 064	-187 034
Sum overføringer og disponeringer		-95 064	-187 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 516 315	3 588 515
Sum varige driftsmidler		3 516 315	3 588 515
Sum anleggsmidler		3 516 315	3 588 515
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 448	17 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 448	17 125
Sum omløpsmidler		13 448	17 125
SUM EIENDELER		3 529 763	3 605 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		229 891	229 891
Sum innskutt egenkapital		229 891	229 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 217	-5 217
Udekket tap		282 098	187 034
Sum opptjent egenkapital		-287 315	-192 250
Sum egenkapital	4	-57 424	37 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 105	30 918
Sum avsetninger for forpliktelser		4 105	30 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 450 082	3 450 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 082	3 450 082
Sum langsiktig gjeld		3 454 187	3 481 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		133 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		133 000	87 000
Sum gjeld		3 587 187	3 568 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 763	3 605 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	72 200
Annen driftskostnad		49 689	85 893
Sum kostnader		121 889	158 093
Driftsresultat		-121 889	-158 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Netto finans		12	18
Resultat før skattekostnad		-121 877	-158 075
Skattekostnad på resultat	3	-26 813	28 959
Årsresultat	4	-95 064	-187 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 064	-187 034
Totalresultat		-95 064	-187 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 064	-187 034
Sum overføringer og disponeringer		-95 064	-187 034



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 516 315

3 588 515

Sum varige driftsmidler

3 516 315

3 588 515

Sum anleggsmidler

3 516 315

3 588 515

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 448

17 125

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

13 448

17 125

Sum omløpsmidler

13 448

17 125

SUM EIENDELER

3 529 763

3 605 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

229 891

229 891

Sum innskutt egenkapital

229 891

229 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-5 217

-5 217

Udekket tap

282 098

187 034

Sum opptjent egenkapital

-287 315

-192 250

Sum egenkapital

4

-57 424

37 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 105

30 918

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

4 105

30 918

Annen langsiktig gjeld

3 450 082

3 450 082

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	3 450 082	3 450 082
Sum langsiktig gjeld	3 454 187	3 481 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	133 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld	133 000	87 000
Sum gjeld	3 587 187	3 568 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 529 763	3 605 640



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 418



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 200	72 200
Annen driftskostnad		49 689	85 893
Sum driftskostnader		121 889	158 093
Driftsresultat		-121 889	-158 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	18
Resultat av finansposter		12	18
Resultat før skattekostnad		-121 877	-158 075
Skattekostnad på resultat	3	-26 813	28 959
Årsresultat	4	-95 064	-187 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 064	187 034
Sum overføringer		-95 064	-187 034



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 516 315	3 588 515
Sum varige driftsmidler		3 516 315	3 588 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 516 315	3 588 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 448	17 125
Sum omløpsmidler		13 448	17 125
Sum eiendeler		3 529 763	3 605 640



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		229 891	229 891
Sum innskutt egenkapital		229 891	229 891
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 217	-5 217
Udekket tap		-282 098	-187 034
Sum opptjent egenkapital		-287 315	-192 250
Sum egenkapital	4	-57 424	37 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 105	30 918
Sum avsetning for forpliktelser		4 105	30 918
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 450 082	3 450 082
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 082	3 450 082
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		133 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		133 000	87 000
Sum gjeld		3 587 187	3 568 000
Sum egenkapital og gjeld		3 529 763	3 605 640

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 813	28 959
Skattekostnad ordinært resultat	-26 813	28 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 877	-158 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 067	4 353
Skattepliktig inntekt	-114 810	-153 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 811 731	1 818 798	7 067
Sum	1 811 731	1 818 798	7 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 517	-241 707	114 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 436 555	-1 436 555	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 659	140 536	121 877
Utsatt skatt (22 %)	4 105	30 918	26 813

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	229 891	0	0	-5 217	224 675
Årets resultat				-95 064	-95 064
Pr 31.12.2025	229 891	0	0	-100 281	129 610

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.