



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 362	582 919
Sum inntekter		638 362	582 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4	627 003	582 927
Sum kostnader		638 413	582 927
Driftsresultat		-50	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	512
Sum finansinntekter		50	512
Annen rentekostnad		0	504
Sum finanskostnader		50	8
Netto finans		50	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 205	42 640
Andre fordringer	6	162 056	165 923
Sum fordringer		170 261	208 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 907	16 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 907	16 852
Sum omløpsmidler		180 168	225 415
SUM EIENDELER		180 168	225 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		180 163	225 411
Sum kortsiktig gjeld		180 163	225 411
Sum gjeld		180 163	225 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 168	225 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628887

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 362	582 919
Sum inntekter		638 362	582 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	627 003	582 927
Sum kostnader		638 413	582 927
Driftsresultat		-50	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	512
Sum finansinntekter		50	512
Annen rentekostnad		0	504
Sum finanskostnader		50	8
Netto finans		50	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 205	42 640
Andre fordringer	6	162 056	165 923
Sum fordringer		170 261	208 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 907	16 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 907	16 852
Sum omløpsmidler		180 168	225 415
SUM EIENDELER		180 168	225 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 163	225 411
Sum kortsiktig gjeld		180 163	225 411
Sum gjeld		180 163	225 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 168	225 415



Organisasjonsnr: 992 832 169
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4	4
B. Endringer disponible midler		
B. Årets endring disponible midler	0	0
C. Disponible midler UB	4	4
Omløpsmidler	180 168	225 415
- Kortsiktig gjeld	180 163	225 411
C. Disponible midler	4	4

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Resultat Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Andre driftsinntekter		638 362	582 919	0	0
Sum inntekter		638 362	582 919	0	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	0	0	0
Revisjonshonorar		3 508	7 281	0	0
Forretningsførerhonorar		3 821	3 798	0	0
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	0	0
Andre fremmede tjenester		66 963	104 926	0	0
Vedlikehold	2	219 884	161 814	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 345	0	0
Forsikring	3	148 300	169 818	0	0
Energi og strøm		180 467	124 259	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		140	100	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 629	2 586	0	0
Bomiljø		216	0	0	0
Sum driftskostnader		638 413	582 927	0	0
Driftsresultat		-50	-8	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		50	512	0	0
Rentekostnad		0	504	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		50	8	0	0



Balanse Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	8 205	42 640
Andre kortsiktige fordringer	6	162 056	165 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		9 907	16 852
Sum omløpsmidler		180 168	225 415
SUM EIENDELER		180 168	225 415

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Balanse Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		4	4
Sum egenkapital		4	4
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 163	225 411
Sum kortsiktig gjeld		180 163	225 411
SUM GJELD		180 163	225 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 168	225 415

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Edvin Letnes
Leder

Jonny Myhre
Styremedlem

Bjarne Iversen
Styremedlem

Ole Martin Dalen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kirkegata 73



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	51 000	42 594
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 115
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 723	45 380
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 590	13 752
Reparasjon og vedlikehold annet	21 160	52 973
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 412	0
Sum	219 884	161 814

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	148 300	159 818
Sum	148 300	169 818

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 629	2 586
Sum	2 629	2 586

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	8 205	42 640

Noter



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73		
--	--	--

2021

2020

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

8 205

42 640

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	162 056	165 923
Sum	162 056	165 923

Noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

Styreleder	Jan Edvin Letnes (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Jonny Myhre (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Ole Martin Dalen (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Bjarne Iversen (sign.)	02.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Kirkegata 73

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kirkegata 73 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike eierseksjonssameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av eierseksjonssameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at eierseksjonssameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. juni 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor