



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 178 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	62 615 848	73 275 174
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 615 848</b>	<b>73 295 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	46 543 364	66 521 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 086 973	388 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 630 337</b>	<b>66 909 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 985 510</b>	<b>6 385 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 361	10 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 361</b>	<b>10 038</b>
Annen rentekostnad		503 286	532 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 286</b>	<b>532 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 925</b>	<b>-522 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 494 585</b>	<b>5 863 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 194 133	1 294 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 000 000	
Konsernbidrag		888 115	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 412 337	4 568 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 462 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	10		50 259 239
<b>Sum varer</b>			<b>50 259 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 235 178	26 112 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 235 178</b>	<b>26 112 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 178</b>	<b>76 371 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	500 000
Overkurs	7		5 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 441 475	4 779 138
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 475</b>	<b>4 779 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 491 475</b>	<b>10 879 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 024 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 024 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8		7 307 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 307 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 331 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		54 062 333
Leverandørgjeld		99 772	904 681
Betalbar skatt	9	4 967 824	1 044 665
Utbytte	8	7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 138 609	
Annen kortsiktig gjeld			149 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>56 161 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>65 492 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 178 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVEGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 178 693  
HAVEGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	62 615 848	73 275 174
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 615 848</b>	<b>73 295 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	46 543 364	66 521 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 086 973	388 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 630 337</b>	<b>66 909 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 985 510</b>	<b>6 385 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 361	10 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 361</b>	<b>10 038</b>
Annen rentekostnad		503 286	532 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 286</b>	<b>532 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 925</b>	<b>-522 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 194 133	1 294 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 000 000	
Konsernbidrag		888 115	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 412 337	4 568 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>





Organisasjonsnr: 915 178 693  
HAVEGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 462 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	10		50 259 239
<b>Sum varer</b>			<b>50 259 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 235 178	26 112 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 235 178</b>	<b>26 112 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 178</b>	<b>76 371 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	500 000
Overkurs	7		5 600 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	3 441 475	4 779 138
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 475</b>	<b>4 779 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 491 475</b>	<b>10 879 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 024 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 024 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8		7 307 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 307 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 331 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		54 062 333
Leverandørgjeld		99 772	904 681
Betalbar skatt	9	4 967 824	1 044 665
Utbytte	8	7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 138 609	
Annen kortsiktig gjeld			149 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>56 161 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>65 492 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 915 178 693  
HAVEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

## **Årsregnskap 2021**

**Havegaten Eiendom AS**

**Org.nr. 915 178 693**

---



## RESULTATREGNSKAP

### HAVEGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	62 615 848	73 275 174
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 615 848</b>	<b>73 295 174</b>
Varekostnad	5	-46 543 364	-66 521 189
Annen driftskostnad	3	-1 086 973	-388 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 630 337</b>	<b>-66 909 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 985 510</b>	<b>-6 385 709</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 361	10 038
Annen rentekostnad		-503 286	-532 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 925</b>	<b>-522 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 494 585	5 863 275
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 194 133	-1 294 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	7 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		888 115	0
Avsatt til annen egenkapital	7	3 412 337	4 568 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>



## BALANSE

### HAVEGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 462 502	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	10	0	50 259 239
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>0</b>	<b>50 259 239</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 235 178	26 112 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 178</b>	<b>76 371 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>



### BALANSE

#### HAVEGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	500 000
Overkurs	7	0	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 441 475	4 779 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 475</b>	<b>4 779 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 491 475</b>	<b>10 879 138</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	0	2 024 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 024 185</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	7 307 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 307 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	54 062 333
Leverandørgjeld		99 772	904 681
Betalbar skatt	9	4 967 824	1 044 665
Utbytte	8	7 000 000	0
Konserngjeld	8	1 138 609	0
Annen kortsiktig gjeld		0	149 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>56 161 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>65 492 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>



**BALANSE**

**HAVEGATEN EIENDOM AS**

Oslo, 10.02.2022

Styret i Havegaten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Børnich  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Kirkeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Karlsen  
Styremedlem



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2021 og således en prinsippending fra foregående år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Løpende avregning	Totalt
Anskaffelseskost	53 668 134	0	-3 408 895	50 259 239
Tilgang	337 732	7 462 502	0	7 800 234
Avgang	-54 005 866	0	3 408 895	-50 596 971
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>
	0	0		0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregnings metode jfr. note 5.

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med 55 enheter i Tønsberg. Bygget stod ferdig og solgte leiligheter ble overlevert i juli 2020. Ved ferdigstillelse var det 17 usolgte leiligheter. Pr. 31.12.2021 er det 1 usolgt leilighet som i balansen er reklassifisert fra Anlegg under utførelse til Eiendom.

### Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	62 615 848	70 566 926
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-46 543 364	-66 521 189
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>16 072 483</b>	<b>4 045 737</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	-3 408 896
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med 55 enheter i Tønsberg. Bygget stod ferdig og solgte leiligheter ble overlevert i juli 2020. Ved ferdigstillelse var det 17 usolgte leiligheter. Pr. 31.12.2021 er det 1 usolgt leilighet som i balansen er reklassifisert til eiendom.



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 000 består av 500 000 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Havegaten Bolig AS	500 000	100%
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 600 000	4 779 138	10 879 138
Tilbakebetaling av kapital	-450 000	-5 600 000	-4 750 000	-10 800 000
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-888 115	0
Avsatt utbytte			-7 000 000	0
Årets resultat	0	0	11 300 452	11 300 452
<b>Pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 441 475</b>	<b>3 491 475</b>



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	7 307 232	0	0
Avgitt konsernbidrag til Havegaten Bolig AS	0	0	1 138 609	0
Avsatt utbytte til Havegaten Eiendom AS	0	0	7 000 000	0

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 218 318	1 044 665
Endring i utsatt skatt	-2 024 185	250 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 194 133</b>	<b>1 294 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 494 585	5 863 275
Permanente forskjeller	0	22 224
Endring i midlertidige forskjeller	9 225 043	1 404 038
Avgitt konsernbidrag	-1 138 609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 541 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 581 019</b>	<b>4 748 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 218 318	1 044 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 494	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 967 824</b>	<b>1 044 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	9 225 043	9 225 043
Fordringer	-24 200	-24 200	0
<b>Sum</b>	<b>-24 200</b>	<b>9 200 843</b>	<b>9 225 043</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 200	0	-24 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 200 843</b>	<b>9 200 842</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 024 185</b>	<b>2 024 185</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	0	50 259 239
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 259 239</b>

Selskapet gjorde i 2020 opp byggelånet og trakk opp et nytt lån for å finansiere usolgte leiligheter i prosjektet. Lånet ble nedbetalt i sin helhet i 2021.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Havegaten Eiendom AS\_Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Erik	BANKID	2022-02-11 16:13 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID MOBILE	2022-02-11 11:24 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-02-11 08:38 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2022-02-10 17:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 663A5E8B906248/CA/20D327/D6/D119



---

## Årsregnskap 2021

Havegaten Eiendom AS

Org.nr. 915 178 693

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B9902427CA720D3277D67D119



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVEGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	62 615 848	73 275 174
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 615 848</b>	<b>73 295 174</b>
Varekostnad	5	-46 543 364	-66 521 189
Annen driftskostnad	3	-1 086 973	-388 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 630 337</b>	<b>-66 909 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 985 510</b>	<b>-6 385 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 361	10 038
Annen rentekostnad		-503 286	-532 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-490 925</b>	<b>-522 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 494 585	5 863 275
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 194 133	-1 294 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	7 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		888 115	0
Avsatt til annen egenkapital	7	3 412 337	4 568 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 300 452</b>	<b>4 568 465</b>

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B990242F0A720D337F7D67D119



### BALANSE

#### HAVEGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 462 502	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 462 502</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	10	0	50 259 239
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>0</b>	<b>50 259 239</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 235 178	26 112 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 235 178</b>	<b>76 371 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
902A5E8B990242FCA720D3277D67D119



### BALANSE

#### HAVEGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	500 000
Overkurs	7	0	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 441 475	4 779 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 475</b>	<b>4 779 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 491 475</b>	<b>10 879 138</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	9	0	2 024 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 024 185</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	7 307 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 307 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	54 062 333
Leverandørgjeld		99 772	904 681
Betalbar skatt	9	4 967 824	1 044 665
Utbytte	8	7 000 000	0
Konserngjeld	8	1 138 609	0
Annen kortsiktig gjeld		0	149 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>56 161 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 206 205</b>	<b>65 492 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 697 680</b>	<b>76 371 745</b>

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B990242FCA720D3277D67D119



**BALANSE**

HAVEGATEN EIENDOM AS

Oslo, 10.02.2022

Styret i Havegaten Eiendom AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Jan Kirkeng  
Styremedlem

Peter Hougen  
Styremedlem

Erik Karlsen  
Styremedlem

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
902A5E8B9902427CA720D3277D67D119



## HAVEGATEN EIENDOM AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2021 og således en prinsippendring fra foregående år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B993242F0A720D3277D67D119



## Havgaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Anlegg under utførelse, tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Løpende avregning	Totalt
Anskaffelseskost	53 668 134	0	3 408 895	50 259 239
Tilgang	337 732	7 462 502	0	7 800 234
Avgang	54 005 866	0	3 408 895	50 596 971
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>
	0	0		0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>	<b>0</b>	<b>7 462 502</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivninger. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregnings metode jfr. note 5.

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med 55 enheter i Tønsberg. Bygget stod ferdig og solgte leiligheter ble overlevert i juli 2020. Ved ferdigstillelse var det 17 solgte leiligheter. Pr. 31.12.2021 er det 1 usolgt leilighet som i balansen er reklassifisert fra Anlegg under utførelse til Eiendom.

### Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	62 615 848	70 566 926
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	46 543 364	66 521 189
Netto resultatført på igangværende prosjekter	16 072 483	4 045 737
Estimert gjenstående produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	3 408 896
Førskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med 55 enheter i Tønsberg. Bygget stod ferdig og solgte leiligheter ble overlevert i juli 2020. Ved ferdigstillelse var det 17 usolgte leiligheter. Pr. 31.12.2021 er det 1 usolgt leilighet som i balansen er reklassifisert til eiendom.

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A9E8B993242F0A720D3277D67D119



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 000 består av 500 000 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Havegaten Bolig AS	500 000	100%
Sum	500 000	100%

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 600 000	4 779 138	10 879 138
Tilbakebetaling av kapital	450 000	5 600 000	4 750 000	10 800 000
Avsatt til konsernbidrag	0	0	888 115	0
Avsatt utbytte			7 000 000	0
Årets resultat	0	0	11 300 452	11 300 452
Pr. 31.12	50 000	0	3 441 475	3 491 475

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B993242F0A720D327F064D119



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Føretak i samme konsern	0	7 307 232	0	0
Avgitt konsernbidrag til Havegaten Bolig AS	0	0	1 138 609	0
Avsatt utbytte til Havegaten Eiendom AS	0	0	7 000 000	0

### Note 9 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 218 318	1 044 665
Endring i utsatt skatt	2 024 185	250 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 194 133</b>	<b>1 294 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 494 585	5 863 275
Permanente forskjeller	0	22 224
Endring i midlertidige forskjeller	9 225 043	1 404 038
Avgitt konsernbidrag	1 138 609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	2 541 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 581 019</b>	<b>4 748 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 218 318	1 044 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	250 494	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 967 824</b>	<b>1 044 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	9 225 043	9 225 043
Fordringer	24 200	24 200	0
<b>Sum</b>	<b>-24 200</b>	<b>9 200 843</b>	<b>9 225 043</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 200	0	24 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 200 843</b>	<b>9 200 842</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt [22 %]</b>	<b>0</b>	<b>2 024 185</b>	<b>2 024 185</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
363A5E8B9932427CA720D3377D67D119



## Havegaten Eiendom AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	0	50 259 239
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 259 239</b>

Selskapet gjorde i 2020 opp byggelånet og trakk opp et nytt lån for å finansiere usolgte leiligheter i prosjektet. Lånet ble nedbetalt i sin helhet i 2021.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

HAVEGATEN EIENDOM AS

SIDE 9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
903A5E8B990242F0A720D327F0D67D119



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havegaten Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havegaten Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: C0PCT-FAOJ5-86TQM-PJZD7-GXCZG-LT52Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCPCF-FAOJ5-86TQM-PJZD7-GXCZG-LT5ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>