



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Maurveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745	
Annen driftsinntekt		370 314	293 014
Sum inntekter		373 059	293 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		248 605	201 983
Sum kostnader		440 229	393 608
Driftsresultat		-67 170	-100 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			418
Annen finansinntekt		1 675	825
Sum finansinntekter		1 675	1 243
Annen rentekostnad		57 952	61 711
Sum finanskostnader		57 952	61 711
Netto finans		-56 277	-60 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 447	-161 062
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 157	-35 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 290	-125 535
Årsresultat		-96 290	-125 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 290	-125 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-96 290	-125 535
Sum overføringer og disponeringer		-96 290	-125 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 580	
Sum immaterielle eiendeler		2 580	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 252 471	3 444 095
Sum varige driftsmidler		3 252 471	3 444 095
Sum anleggsmidler		3 255 051	3 444 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 862
Sum fordringer			26 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 004	93 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 004	93 338
Sum omløpsmidler		112 004	120 200
SUM EIENDELER		3 367 055	3 564 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 296	243 586
Sum opptjent egenkapital		147 296	243 586
Sum egenkapital		1 551 776	1 648 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 577
Sum avsetninger for forpliktelser			24 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 604	1 708 852
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 604	1 878 852
Sum langsiktig gjeld		1 805 604	1 903 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	375
Skyldig offentlige avgifter		9 300	12 425
Sum kortsiktig gjeld		9 675	12 800
Sum gjeld		1 815 279	1 916 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 055	3 564 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697234

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Maurveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745	
Annen driftsinntekt		370 314	293 014
Sum inntekter		373 059	293 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		248 605	201 983
Sum kostnader		440 229	393 608
Driftsresultat		-67 170	-100 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			418
Annen finansinntekt		1 675	825
Sum finansinntekter		1 675	1 243
Annen rentekostnad		57 952	61 711
Sum finanskostnader		57 952	61 711
Netto finans		-56 277	-60 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-123 447	-161 062
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 157	-35 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 290	-125 535
Årsresultat		-96 290	-125 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 290	-125 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-96 290	-125 535
Sum overføringer og disponeringer		-96 290	-125 535



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 580	
Sum immaterielle eiendeler		2 580	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 252 471	3 444 095
Sum varige driftsmidler		3 252 471	3 444 095

Sum anleggsmidler		3 255 051	3 444 095
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			26 862
Sum fordringer			26 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 004	93 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 004	93 338

Sum omløpsmidler		112 004	120 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 367 055	3 564 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	147 296	243 586
Sum opptjent egenkapital		147 296	243 586

Sum egenkapital		1 551 776	1 648 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 577
Sum avsetninger for forpliktelses			24 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 604	1 708 852
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 604	1 878 852
Sum langsiktig gjeld		1 805 604	1 903 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	375
Skyldig offentlige avgifter		9 300	12 425
Sum kortsiktig gjeld		9 675	12 800
Sum gjeld		1 815 279	1 916 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 055	3 564 294



Organisasjonsnr: 994 894 277
ORION EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orion Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 994894277

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 439 948
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 439 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 995 854
+ Ordinære avskrivninger	191 624
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 187 478
Balanseført verdi pr 31/12	3 252 470
Prosentats for ord.avskr	3-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-123 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 326
= Inntekt	-48 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 577
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 580
= Ordinær skattekostnad	-27 157
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Orion Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 994894277



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	132 194	207 520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	143 925	95 804
= Grunnlag utsatt skatt	-11 731	111 716
Utsatt skatt	0	24 577
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 731	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 731	0
Utsatt skattefordel	2 580	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	4 480	243 586	1 648 066
-Til årets resultat			-96 290	-96 290
Pr 31.12.	1 400 000	4 480	147 296	1 551 776

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
NNB Eiendom AS	913 623 061	1 400 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 Lån SNN (DNB)	1 635 604	1 708 852
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 635 604	1 708 852

Det er gitt pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 med kr 3.252.471.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 926.752.

Noter for Orion Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 994894277



Orion Eiendom Alta AS

Noter 2021

Noter for Orion Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 994894277



Orion Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 745	0
Annen driftsinntekt		370 314	293 014
Sum driftsinntekter		373 059	293 014
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 624	191 624
Annen driftskostnad		248 605	201 983
Sum driftskostnader		440 229	393 608
DRIFTSRESULTAT		(67 170)	(100 594)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	418
Annen finansinntekt		1 675	825
Sum finansinntekter		1 675	1 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 952	61 711
Sum finanskostnader		57 952	61 711
NETTO FINANSPOSTER		(56 277)	(60 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 447)	(161 062)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(27 157)	(35 526)
ORDINÆRT RESULTAT		(96 290)	(125 535)
ÅRSRESULTAT		(96 290)	(125 535)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(96 290)	(125 535)
SUM OVERF. OG DISP.		(96 290)	(125 535)



Orion Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 580	0
Sum immaterielle eiendeler		2 580	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 252 471	3 444 095
Sum varige driftsmidler		3 252 471	3 444 095
SUM ANLEGGSMIDLER		3 255 051	3 444 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 862
Sum fordringer		0	26 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 004	93 338
SUM OMLØPSMIDLER		112 004	120 200
SUM EIENDELER		3 367 055	3 564 294



Orion Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		1 404 480	1 404 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 296	243 586
Sum opptjent egenkapital		147 296	243 586
SUM EGENKAPITAL		1 551 776	1 648 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	24 577
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 604	1 708 852
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 604	1 878 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 805 604	1 903 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375	375
Skyldig offentlige avgifter		9 300	12 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 675	12 800
SUM GJELD		1 815 279	1 916 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 055	3 564 295

Sted/dato: _____

Ronald Seipæjervi
Styreformann

Glenn Erik Alexandersen
Styremedlem