



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	3 434 641
Sum inntekter		2 500 000	3 434 641
Kostnader			
Varekostnad		2 557 105	2 549 442
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	512 251	445 142
Sum kostnader		3 069 356	2 994 584
Driftsresultat		-569 356	440 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		698 448
Sum finanskostnader			698 448
Netto finans			-698 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 356	-258 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 356	-258 291
Årsresultat		-569 356	-258 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 356	-258 291
Totalresultat		-569 356	-258 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 356	-258 291
Sum overføringer og disponeringer		-569 356	-258 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 585 297	6 142 402
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	132 800	377 612
Sum fordringer		1 182 800	377 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 581	256 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 581	256 263
Sum omløpsmidler		4 867 678	6 776 277
SUM EIENDELER		4 867 678	6 776 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum opptjent egenkapital		-2 604 747	-2 035 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-2 254 747	-1 685 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 122 426	8 461 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668
Sum langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		7 122 426	8 461 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 678	6 776 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205031

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	3 434 641
Sum inntekter		2 500 000	3 434 641
Kostnader			
Varekostnad		2 557 105	2 549 442
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	512 251	445 142
Sum kostnader		3 069 356	2 994 584
Driftsresultat		-569 356	440 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		698 448
Sum finanskostnader			698 448
Netto finans			-698 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 356	-258 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 356	-258 291
Årsresultat		-569 356	-258 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 356	-258 291
Totalresultat		-569 356	-258 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 356	-258 291
Sum overføringer og disponeringer		-569 356	-258 291



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 585 297	6 142 402
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	132 800	377 612
Sum fordringer		1 182 800	377 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 581	256 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 581	256 263
Sum omløpsmidler		4 867 678	6 776 277
SUM EIENDELER		4 867 678	6 776 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum opptjent egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum egenkapital	7	-2 254 747	-1 685 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 122 426	8 461 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668



Sum langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		7 122 426	8 461 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 678	6 776 277



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Park Hill Comfort AS

Org.nr. 916 847 327



Resultatregnskap			
Park Hill Comfort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 500 000	3 434 641
Sum driftsinntekter		2 500 000	3 434 641
Varekostnad		2 557 105	2 549 442
Annen driftskostnad	3	512 251	445 142
Sum driftskostnader		3 069 356	2 994 584
Driftsresultat		-569 356	440 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finanskostnad	2	0	698 448
Resultat av finansposter		0	-698 347
Årsresultat		-569 356	-258 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 356	-258 291
Sum overføringer		-569 356	-258 291



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 585 297	6 142 402
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	132 800	377 612
Sum fordringer		1 182 800	377 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 581	256 263
Sum omløpsmidler		4 867 678	6 776 277
Sum eiendeler		4 867 678	6 776 277



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum opptjent egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum egenkapital	7	-2 254 747	-1 685 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 122 426	8 461 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 122 426	8 461 668
Sum egenkapital og gjeld		4 867 678	6 776 277
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
Park Hill Comfort AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen består av leiligheter for salg, og hvert objekt er dermed identifiserbart. Virkelig verdi er netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall etter fem år.

Selskapet har en anvarleg lånekapital fra aksjonærer. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på disse lånene.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-569 356	-258 291
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-569 356	-258 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 772 896	-2 203 539	569 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 772 896	2 203 539	-569 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne for fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP

2021

Park Hill Comfort AS

Org.nr. 916 847 327



Resultatregnskap			
Park Hill Comfort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 500 000	3 434 641
Sum driftsinntekter		2 500 000	3 434 641
Varekostnad		2 557 105	2 549 442
Annen driftskostnad	3	512 251	445 142
Sum driftskostnader		3 069 356	2 994 584
Driftsresultat		-569 356	440 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finanskostnad	2	0	698 448
Resultat av finansposter		0	-698 347
Årsresultat		-569 356	-258 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 356	-258 291
Sum overføringer		-569 356	-258 291



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 585 297	6 142 402
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	132 800	377 612
Sum fordringer		1 182 800	377 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 581	256 263
Sum omløpsmidler		4 867 678	6 776 277
Sum eiendeler		4 867 678	6 776 277



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum opptjent egenkapital		-2 604 747	-2 035 391
Sum egenkapital	7	-2 254 747	-1 685 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 122 426	8 461 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 426	8 461 668
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		7 122 426	8 461 668
Sum egenkapital og gjeld		4 867 678	6 776 277
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
Park Hill Comfort AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen består av leiligheter for salg, og hvert objekt er dermed identifiserbart. Virkelig verdi er netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall etter fem år.

Selskapet har en anvarleg lånekapital fra aksjonærer. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på disse lånene.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-569 356	-258 291
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-569 356	-258 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 772 896	-2 203 539	569 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 772 896	2 203 539	-569 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne for fortsatt drift.