



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 430	18 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 430</b>	<b>18 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 430</b>	<b>-18 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 174 064	1 112 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 174 064</b>	<b>1 112 909</b>
Annen finanskostnad		28 297	15 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 297</b>	<b>15 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 145 767</b>	<b>1 097 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 106 337</b>	<b>1 078 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 669	-208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	-1 358 155	
Ordinært utbytte	3	4 000 000	1 666 486
Tilleggsutbytte		2 575 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 123 177	-587 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	656 419	
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	10 563 191
Andre fordringer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 388 262</b>	<b>10 618 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 388 262</b>	<b>10 618 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		315 548	62 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 548</b>	<b>62 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 800</b>	<b>1 396 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 348</b>	<b>1 459 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 139 610</b>	<b>12 077 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	5 122 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 530 372</b>	<b>6 122 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 052 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 052 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 530 372</b>	<b>7 175 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 907	13 477
Betalbar skatt	2	20 438	
Annen kortsiktig gjeld		6 542 893	4 889 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 609 238</b>	<b>4 902 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 609 238</b>	<b>4 902 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 139 610</b>	<b>12 077 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 430	18 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 430</b>	<b>18 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 430</b>	<b>-18 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 174 064	1 112 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 174 064</b>	<b>1 112 909</b>
Annen finanskostnad		28 297	15 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 297</b>	<b>15 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 145 767</b>	<b>1 097 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 106 337</b>	<b>1 078 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 669	-208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	-1 358 155	
Ordinært utbytte	3	4 000 000	1 666 486
Tilleggsutbytte		2 575 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 123 177	-587 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 093 668</b>	<b>1 078 784</b>



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		208
Sum immaterielle eiendeler		0	208

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	656 419	
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	10 563 191
Andre fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		131 388 262	10 618 191

Sum anleggsmidler

131 388 262 10 618 399

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		315 548	62 988
Sum fordringer		315 548	62 988

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 800	1 396 296
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

751 348 1 459 284

SUM EIENDELER

132 139 610 12 077 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		125 530 372	6 122 801

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		1 052 298
Sum opptjent egenkapital		0	1 052 298

Sum egenkapital

125 530 372 7 175 099

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 907	13 477
Betalbar skatt	2	20 438	
Annen kortsiktig gjeld		6 542 893	4 889 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 609 238</b>	<b>4 902 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 609 238</b>	<b>4 902 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 139 610</b>	<b>12 077 683</b>



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berg Gård 80 AS	100.00%		21966023.00	-284957.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Twn Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 fusjonert med TWN Invest AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	12 461	0
Endring utsatt skatt	208	-208
Årets totale skattekostnad	<u>12 669</u>	<u>-208</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 106 337	1 078 576
Permanente forskjeller	14	-17
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	125 220	33 387
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-4 173 984</u>	<u>-1 112 892</u>
Alminnelig inntekt	57 587	-946
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-946</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>56 641</u>	<u>-946</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 461	0

Side 1



## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-946
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-208

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 122 801	1 052 298	7 175 099
Årsresultat	0	0	4 093 668	4 093 668
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 358 155	-1 216 845	-2 575 000
Fusjon med TWN Invest AS	0	120 765 726	70 879	120 836 605
Egenkapital 31.12.	1 000 000	124 530 372	0	125 530 372

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Twn Holding AS

Forretningskontor  
Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Berg Gård 80 AS	Oslo	100 %	21 966 023	656 419

### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Vognhallene AS	62,60%	77 554 708	2 575 424
Niel Eiendom AS	15,40%	35 543 338	846 000
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Spinneriet AS	25%	4 584 405	252 560
Grønsand Holding	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 766	0
Sum		130 676 843	4 173 984

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Side 2



**Twñ Holding AS**

Org.nr: 989 031 023

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Tollef Wiggo Nielsen	1 000	100 %

**Note 7 - Personalkost / Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i TWN Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TWN Holding AS som viser et overskudd på kr 4 093 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
TWN Holding AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17.07.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4J4F-AH75I-7I6LZ-IHWNS-ZTY8Y-6B76J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 09:52:39 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 09:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4J4F-AH75I-7I6LZ-IHWN5-ZTY8Y-6B76J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

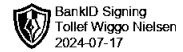
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Twñ Holding AS**  
Org.nr: 989 031 023



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 430	18 811
Sum driftskostnader		<u>39 430</u>	<u>18 811</u>
Driftsresultat		<u>-39 430</u>	<u>-18 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 174 064	1 112 909
Annen finanskostnad		28 297	15 522
Netto finansposter		<u>4 145 767</u>	<u>1 097 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 106 337</u>	<u>1 078 576</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>12 669</u>	<u>-208</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 093 668</u>	<u>1 078 784</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	-1 358 155	0
Ordinært utbytte	3	4 000 000	1 666 486
Tilleggsutbytte		2 575 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 123 177	-587 702
Sum disponert		<u>4 093 668</u>	<u>1 078 784</u>



## Twñ Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	208
Sum immaterielle eiendeler		0	208
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	656 419	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	10 563 191
Andre fordringer		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		131 388 262	10 618 191
Sum anleggsmidler		131 388 262	10 618 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		315 548	62 988
Sum fordringer		315 548	62 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 800	1 396 296
Sum omløpsmidler		751 348	1 459 284
Sum eiendeler		132 139 610	12 077 683



## Twñ Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		<u>125 530 372</u>	<u>6 122 801</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	1 052 298
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 052 298</u>
Sum egenkapital		<u>125 530 372</u>	<u>7 175 099</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 907	13 477
Betalbar skatt	2	20 438	0
Annen kortsiktig gjeld		6 542 893	4 889 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 609 238</u>	<u>4 902 584</u>
Sum gjeld		<u>6 609 238</u>	<u>4 902 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 139 610</u>	<u>12 077 683</u>

31. desember 2023

Oslo, 17. juli 2024

---

Tollef Wiggo Nielsen  
Styreleder



## TwN Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 fusjonert med TWN Invest AS.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	12 461	0
Endring utsatt skatt	208	-208
Årets totale skattekostnad	<u>12 669</u>	<u>-208</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 106 337	1 078 576
Permanente forskjeller	14	-17
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	125 220	33 387
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 173 984	-1 112 892
Alminnelig inntekt	<u>57 587</u>	<u>-946</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-946</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>56 641</u>	<u>-946</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 461	0

Side 5



## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-946
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-208

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 122 801	1 052 298	7 175 099
Årsresultat	0	0	4 093 668	4 093 668
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 358 155	-1 216 845	-2 575 000
Fusjon med TWN Invest AS	0	120 765 726	70 879	120 836 605
Egenkapital 31.12.	1 000 000	124 530 372	0	125 530 372

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Twn Holding AS

Forretningskontor  
Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Berg Gård 80 AS	Oslo	100 %	21 966 023	656 419

### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Vognhallene AS	62,60%	77 554 708	2 575 424
Niel Eiendom AS	15,40%	35 543 338	846 000
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Spinneriet AS	25%	4 584 405	252 560
Grønsand Holding	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 766	0
Sum		130 676 843	4 173 984

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Side 6



**TwN Holding AS**

Org.nr: 989 031 023

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Tollef Wiggo Nielsen	1 000	100 %

**Note 7 - Personalkost / Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.