



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO TANGVALL AS
Forretningsadresse: Langenesveien 633
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 389	778 357
Annen driftsinntekt		42 533	28 686
Sum inntekter		912 922	807 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	185 801	185 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	340 015	306 344
Sum kostnader		525 816	491 969
Driftsresultat		387 106	315 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 008	
Annen rentekostnad			448
Annen finanskostnad			265
Sum finanskostnader		178 008	713
Netto finans		-178 008	-678
Ordinært resultat før skattekostnad		209 098	314 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 001	69 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 097	245 127
Årsresultat		163 097	245 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 097	245 127
Totalresultat		163 097	245 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			332 931
Avsatt til annen egenkapital		163 097	
Overført fra annen egenkapital			-87 804
Sum overføringer og disponeringer		163 097	245 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 154 151	5 339 952
Sum varige driftsmidler		5 154 151	5 339 952
Sum anleggsmidler		5 154 151	5 339 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 219	28 686
Andre kortsiktige fordringer		3 938	3 279
Sum fordringer		75 157	31 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 817	83 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 817	83 626
Sum omløpsmidler		141 974	115 591
SUM EIENDELER		5 296 125	5 455 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 235 028	1 071 931
Sum opptjent egenkapital		1 235 028	1 071 931
Sum egenkapital		1 335 028	1 171 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 605	164 828
Sum avsetninger for forpliktelser		132 605	164 828
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 663 171	3 560 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 171	3 560 163
Sum langsiktig gjeld		3 795 776	3 724 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 819	105 058
Betalbar skatt	2	78 224	11 430
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 278	442 134
Sum kortsiktig gjeld		165 321	558 622
Sum gjeld		3 961 097	4 283 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 125	5 455 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253218

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO TANGVALL AS
Forretningsadresse: Langenesveien 633
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 552 431
MIKO TANGVALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 389	778 357
Annen driftsinntekt		42 533	28 686
Sum inntekter		912 922	807 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	185 801	185 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	340 015	306 344
Sum kostnader		525 816	491 969
Driftsresultat		387 106	315 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 008	
Annen rentekostnad			448
Annen finanskostnad			265
Sum finanskostnader		178 008	713
Netto finans		-178 008	-678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 001	69 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 097	245 127
Årsresultat		163 097	245 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 097	245 127
Totalresultat		163 097	245 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			332 931
Avsatt til annen egenkapital		163 097	



Overført fra annen egenkapital		-87 804
Sum overføringer og disponeringer	163 097	245 127



Organisasjonsnr: 997 552 431
MIKO TANGVALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

5 154 151 5 339 952

Sum varige driftsmidler

5 154 151 5 339 952

Sum anleggsmidler

5 154 151 5 339 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

71 219 28 686
3 938 3 279
75 157 31 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 817 83 626

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 817 83 626

Sum omløpsmidler

141 974 115 591

SUM EIENDELER

5 296 125 5 455 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Beholdning av egne aksjer 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

1 235 028 1 071 931
1 235 028 1 071 931

Sum egenkapital

1 335 028 1 171 931

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	132 605	164 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		132 605	164 828
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 663 171	3 560 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 171	3 560 163
Sum langsiktig gjeld		3 795 776	3 724 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 819	105 058
Betalbar skatt	2	78 224	11 430
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 278	442 134
Sum kortsiktig gjeld		165 321	558 622
Sum gjeld		3 961 097	4 283 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 296 125	5 455 543



Organisasjonsnr: 997 552 431
MIKO TANGVALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Miko Tangvall AS

Organisasjonsnr: 997 552 431



Resultatregnskap

Miko Tangvall AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		870 389	778 357
Annen driftsinntekt		42 533	28 686
Sum driftsinntekter		912 922	807 043
Avskrivning av driftsmidler	3	185 801	185 625
Annen driftskostnad	1	340 015	306 344
Sum driftskostnader		525 816	491 969
Driftsresultat		387 106	315 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 008	0
Annen rentekostnad		0	448
Annen finanskostnad		0	265
Resultat av finansposter		-178 008	-678
Ordinært resultat før skattekostnad		209 098	314 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 001	69 269
Årsresultat		163 097	245 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	332 931
Avsatt til annen egenkapital		163 097	0
Overført fra annen egenkapital		0	87 804
Sum overføringer		163 097	245 127



Balanse
Miko Tangvall AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 154 151	5 339 952
Sum varige driftsmidler		<u>5 154 151</u>	<u>5 339 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 154 151</u>	<u>5 339 952</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 219	28 686
Andre kortsiktige fordringer		3 938	3 279
Sum fordringer		<u>75 157</u>	<u>31 965</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 817	83 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>66 817</u>	<u>83 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 974</u>	<u>115 591</u>
Sum eiendeler		<u>5 296 125</u>	<u>5 455 543</u>



Balanse

Miko Tangvall AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 235 028	1 071 931
Sum opptjent egenkapital		<u>1 235 028</u>	<u>1 071 931</u>
Sum egenkapital		<u>1 335 028</u>	<u>1 171 931</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	132 605	164 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>132 605</u>	<u>164 828</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 663 171	3 560 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 663 171</u>	<u>3 560 163</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 819	105 058
Betalbar skatt	2	78 224	11 430
Annen kortsiktig gjeld	6	62 278	442 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 321</u>	<u>558 622</u>
Sum gjeld		<u>3 961 097</u>	<u>4 283 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 296 125</u>	<u>5 455 543</u>

Kristiansand, 2 / 5 -2022
Styret i Miko Tangvall AS

Mikael Olsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Øvrige inntekter blir inntektsført etter transaksjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Miko Tangvall AS har ingen ansatte og følge ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 224	105 333
Endring i utsatt skatt	-32 223	-36 064
Skattekostnad ordinært resultat	46 001	69 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 098	314 396
Permanente forskjeller	0	460
Endring i midlertidige forskjeller	146 465	163 931
Avgitt konsernbidrag	0	-426 834
Skattepliktig inntekt	355 564	51 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 224	105 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-93 903
Sum betalbar skatt i balansen	78 224	11 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 514	185 170	33 655
Gevinst - og tapskonto	451 236	564 046	112 810
Sum	602 751	749 216	146 465
Grunnlag for utsatt skatt	602 751	749 216	146 465
Utsatt skatt (22 %)	132 605	164 828	32 222

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 815 670	137 036	6 952 705
Anskaffelseskost 31.12.21	6 815 670	137 036	6 952 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 751 818	46 736	1 798 554
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 751 818	46 736	1 798 554
Bokført verdi 31.12.21	5 063 851	90 300	5 154 151
Årets ordinære avskrivninger	179 001	6 800	185 801
Økonomisk levetid	25-40 år	20 år	

Miko Tangvall AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miko Tangvall AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miko Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 071 931	1 171 931
Årets resultat		163 097	163 097
Pr 31.12.2021	100 000	1 235 028	1 335 028

Note 6 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har langsiktig likviditetsslån fra Miko Eiendom AS på kr 3 663 171. Lånet er regulert i låneavtale og det beregnet kr 178 008 i renter for 2021.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Miko Tangvall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Miko Tangvall AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



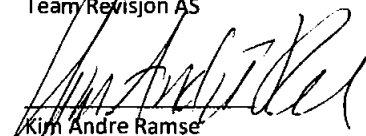
Team Revisjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2.5.2022

Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor