



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRETTING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordberget 3
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Martin Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	55 500
Sum inntekter		166 500	55 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 431	7 600
Annen driftskostnad	2	38 116	36 271
Sum kostnader		49 547	43 871
Driftsresultat		116 953	11 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	66
Sum finansinntekter		88	66
Annen rentekostnad		1 587	9
Sum finanskostnader		1 587	9
Netto finans		-1 499	57
Ordinært resultat før skattekostnad		115 454	11 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 901	-7 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 553	18 767
Årsresultat		87 553	18 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 553	18 767
Totalresultat		87 553	18 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 767
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	87 553	
Sum overføringer og disponeringer		87 553	18 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 062 420	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 000	8 500
Sum varige driftsmidler		4 082 420	8 500
Sum anleggsmidler		4 082 420	8 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 977 374
Sum varer			3 977 374
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre fordringer		594 320	594 320
Sum fordringer		615 320	615 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 758	75 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 758	75 685
Sum omløpsmidler		720 078	4 668 379
SUM EIENDELER		4 802 498	4 676 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 036 750	2 949 196
Sum opptjent egenkapital		3 036 750	2 949 196
Sum egenkapital		3 066 750	2 979 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 475	1 052 315
Betalbar skatt	6	27 901	608 995
Annen kortsiktig gjeld		47 373	36 373
Sum kortsiktig gjeld		1 135 748	1 697 683
Sum gjeld		1 735 748	1 697 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 498	4 676 879



Årsregnskap 2018

Skretting Eiendomsutvikling AS (org. nr. 916 262 175)



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		166 500	55 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		166 500	55 500
Ordinære avskrivninger	5	11 431	7 600
Annen driftskostnad	2	38 116	36 271
SUM DRIFTSKOSTNADER		49 547	43 871
DRIFTSRESULTAT		116 953	11 629
Renteinntekt		88	66
Rentekostnad		1 587	9
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 499	57
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		115 454	11 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 901	-7 081
ORDINÆRT RESULTAT		87 553	18 767
ÅRSRESULTAT		87 553	18 767
Overføringer: til dekning av tidligere udekket tap til annen egenkapital	3	0 87 553	18 767 0
SUM OVERFØRINGER		87 553	18 767



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Tomter og bygninger	5	4 062 420	0
Driftsløsøre og lignende	5	20 000	8 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 082 420</u>	<u>8 500</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 082 420</u>	<u>8 500</u>
Varebeholdning		0	3 977 374
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>0</u>	<u>3 977 374</u>
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		594 320	594 320
SUM FORDRINGER		<u>615 320</u>	<u>615 320</u>
Bankinnskudd og kontanter		104 758	75 685
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>104 758</u>	<u>75 685</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>720 078</u>	<u>4 668 379</u>
SUM EIENDELER		<u>4 802 498</u>	<u>4 676 879</u>



Skretting Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 916 262 175

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	3 036 750	2 949 196
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 036 750	2 949 196
SUM EGENKAPITAL		3 066 750	2 979 196
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		600 000	0
Leverandørgjeld		1 060 475	1 052 315
Betalbar skatt		27 901	608 995
Annen kortsiktig gjeld	6	47 373	36 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 135 748	1 697 683
SUM GJELD		1 735 748	1 697 683
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 802 498	4 676 879

Bryne, 26.06.2019
Styret i Skretting Eiendomsutvikling AS


Jarle Martin Skretting
styreleder/daglig leder



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 inkl mva.



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 949 196	2 979 196
Årsresultat		87 553	87 553
Egenkapital 31.12.	30 000	3 036 750	3 066 750

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skretting Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skretting Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Jarle Martin Skretting eier 100 % i Skretting Holding AS og er styreleder.

Note 5 Driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 977 374	23 000	4 000 374
Tilgang	85 046	22 931	107 977
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 062 420	45 931	4 108 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-0	-25 931	-25 931
Balanseført verdi pr 31.12.	4 062 420	20 000	4 082 420

Årets avskrivninger	0	11 431	11 431
---------------------	---	--------	--------

Levetid	Ingen	3-5 år
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær



Skretting Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 916 262 175

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 901	-7 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 901	-7 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 454	11 686
Permanente forskjeller	1 587	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 269	4 380
Mottatt konsernbidrag	0	2 566 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 571
Skattepliktig inntekt	121 310	2 537 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 901	-7 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	616 076
Sum betalbar skatt i balansen	27 901	608 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-8 649	-4 380	4 269
Sum	-8 649	-4 380	4 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 649	4 380	-4 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skretting Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skretting Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statss autoriserte revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offiserer

Oslo	Fløyen	Molde	Stord
Ålesund	Trondheim	Steinkjer	Strømsund
Bergen	Kristiansund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kviteseid	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. juni 2019
KPMG AS

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor