



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 050	922
Sum kostnader		3 050	922
Driftsresultat		-3 050	-922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		150 000	300 000
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		3 464	1 135
Sum finansinntekter		153 464	301 290
Annen rentekostnad		355 067	417 829
Sum finanskostnader		355 067	417 829
Netto finans		-201 603	-116 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 653	-117 461
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-101 745	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 908	-117 460
Årsresultat		-102 908	-117 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-102 908	-117 460
Sum overføringer og disponeringer		-102 908	-117 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	101 745	
Sum immaterielle eiendeler		101 745	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 101 745	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		150 000	300 000
Sum fordringer		150 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 819	215 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 819	215 212
Sum omløpsmidler		270 819	515 212
SUM EIENDELER		15 372 564	15 515 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	95 516	198 424
Sum opptjent egenkapital		95 516	198 424
Sum egenkapital	5	3 095 516	3 198 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		77 048	66 788
Sum kortsiktig gjeld		477 048	516 788
Sum gjeld		12 277 048	12 316 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 564	15 515 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115858

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET INVEST AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 923 432 191
SKITORGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 050	922
Sum kostnader		3 050	922
Driftsresultat		-3 050	-922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		150 000	300 000
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		3 464	1 135
Sum finansinntekter		153 464	301 290
Annen rentekostnad		355 067	417 829
Sum finanskostnader		355 067	417 829
Netto finans		-201 603	-116 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 653	-117 461
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-101 745	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 908	-117 460
Årsresultat		-102 908	-117 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-102 908	-117 460
Sum overføringer og disponeringer		-102 908	-117 460



Organisasjonsnr: 923 432 191
SKITORGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 101 745
Sum immaterielle eiendeler 101 745

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 15 000 000 15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 000 15 000 000

Sum anleggsmidler 15 101 745 15 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 150 000 300 000
Sum fordringer 150 000 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 120 819 215 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 819 215 212

Sum omløpsmidler 270 819 515 212

SUM EIENDELER 15 372 564 15 515 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 95 516 198 424
Sum opptjent egenkapital 95 516 198 424

Sum egenkapital 5 3 095 516 3 198 424

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 800 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld	11 800 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	77 048	66 788
Sum kortsiktig gjeld	477 048	516 788
Sum gjeld	12 277 048	12 316 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 372 564	15 515 212



Organisasjonsnr: 923 432 191
SKITORGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKITORGET INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(204 653)	(117 461)
Konsernbidrag	112 372	196 612
+/- Permanente forskjeller	(150 000)	(299 349)
Årets skattegrunnlag	(242 281)	(220 198)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(101 745)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(101 745)	(1)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 198)	(462 479)	242 281
Netto forskjeller	(220 198)	(462 479)	242 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 198	0	220 198
Sum midlertidige forskjeller	0	(462 479)	462 479
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(101 745)	101 745

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Skitorget Apartments AS	Trysil	100 %	3 515 220	130 190

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
O G Sørhuus AS	500	16,67%	Ordinære aksjer
ØFS Invest AS	500	16,67%	Ordinære aksjer
Ane Marie Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Jo Aasmund Eggen Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Klippen Prosjekt AS	250	8,33%	Ordinære aksjer
Kristin Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Marius Forberg-Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Oscar Eggen Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Sletten AS	250	8,33%	Ordinære aksjer
Sunniva Forberg-Sletten	250	8,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	198 424	3 198 424
Årets resultat		(102 908)	(102 908)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	95 516	3 095 516

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 800 000	12 000 000
Sum	11 800 000	12 000 000
Datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld, begrenset oppad til	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 11 800 000 forfaller kr 9 800 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.