



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuengen allé 23  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		529 632	526 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 632</b>	<b>526 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	151 529	145 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 529</b>	<b>145 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 103</b>	<b>381 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			112 724
Annen renteinntekt		278 350	1 735 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 350</b>	<b>1 848 044</b>
Annen finanskostnad		151 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127 156</b>	<b>1 848 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 259</b>	<b>2 229 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 477	110 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	927 000	463 500
Avsatt til annen egenkapital			1 655 052
Overført fra annen egenkapital	3	-547 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 308 516	10 308 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 308 516</b>	<b>10 308 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 639 712	5 462 279
Obligasjoner og andre fordringer		754 535	1 062 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 394 247</b>	<b>6 525 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 702 763</b>	<b>16 833 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 603	77 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 603</b>	<b>77 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 100 000	4 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988 974	7 026 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 988 974</b>	<b>7 026 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 275 577</b>	<b>11 203 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 978 340</b>	<b>28 037 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 804 064	27 351 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 804 064</b>	<b>27 351 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 908 169</b>	<b>27 455 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	125 477	110 606
Utbytte	3	927 000	463 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 017 695	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 172</b>	<b>582 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 172</b>	<b>582 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 978 340</b>	<b>28 037 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuengen allé 23  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		529 632	526 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 632</b>	<b>526 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	151 529	145 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 529</b>	<b>145 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 103</b>	<b>381 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Utbytte</b>			
Annen renteinntekt		278 350	1 735 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 350</b>	<b>1 848 044</b>
Annen finanskostnad		151 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127 156</b>	<b>1 848 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 477	110 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	927 000	463 500
Avsatt til annen egenkapital			1 655 052
Overført fra annen egenkapital	3	-547 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 782</b>	<b>2 118 552</b>



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 308 516

10 308 516

Sum varige driftsmidler

10 308 516

10 308 516

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7 639 712

5 462 279

Obligasjoner og andre

fordringer

754 535

1 062 972

Sum finansielle

anleggsmidler

8 394 247

6 525 251

Sum anleggsmidler

18 702 763

16 833 767

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

186 603

77 091

Sum fordringer

186 603

77 091

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

3 100 000

4 100 000

Sum investeringer

3 100 000

4 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 988 974

7 026 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 988 974

7 026 817

Sum omløpsmidler

11 275 577

11 203 908

SUM EIENDELER

29 978 340

28 037 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 804 064	27 351 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 804 064</b>	<b>27 351 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 908 169</b>	<b>27 455 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	125 477	110 606
Utbytte	3	927 000	463 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 017 695	8 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 172</b>	<b>582 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 172</b>	<b>582 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 978 340</b>	<b>28 037 675</b>



Organisasjonsnr: 982 790 689  
CHRISTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	11.00	1000.00	11000.00
B-aksjer	89.00	1000.00	89000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Fredhøi	89.00	89.00%	B-aksjer
Fredrik Fredhøi	11.00	11.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Noter

Christine Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.6.750,- inkl. mva. Kostnadsført konsulenthonorar til revisor for 2020 er på kr 5.750,- inkl. mva.



## Noter

### Christine Invest AS

#### Note 2 Skattekostnad

Årets skattemessige resultat:	2020
Ordinært resultat før skatt	505.259
Inntekter fra boligsameier	555
Kostnader fra boligsameier	-5.700
Permanente forskjeller	70.237

---

Grunnlag betalbar skatt	570.351
-------------------------	---------

22% herav er 127.990

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	125.477
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnader	125.477

Anvendt skattesats 22 %.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100.000	4.105	27.351.282	27.455.387
Årets resultat			379.782	379.782
Utbytte			-927.000	-927.000
Sum 31.12.2020	100.000	4.105	26.804.169	26.908.169



## Noter

Christine Invest AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	11	1.000	11.000
B-aksjer	89	1.000	89.000
	100		100.000

Navn	Antall	Eierandel %	Annet
Fredrik Fredhøi	11 A-aksjer	11 %	Styreleder
Christine Fredhøi	89 B-aksjer	89 %	

### Note 5 Innlån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har til gode av selskapet kr.2.008.018. Inkludert i beløpet er renter etter skjermingsrenten



STATSAUTORISERT REVISOR  
**THORE WILHELMSSEN AS**

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christine Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Christine Invest AS som viser et overskudd på kr. 379 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Enggebrets vei 3 0275 Oslo	91320496	<a href="mailto:thorew@wilhelmsenas.no">thorew@wilhelmsenas.no</a>	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Christine Invest AS - revisors beretning -2020 side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen