



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 986
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND
FELLESAREALER B2/B3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 558	27 500
Sum inntekter		267 558	27 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-204 679	0
Sum kostnader		-204 678	0
Driftsresultat		62 880	27 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 648	0
Netto finans		2 648	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 527	27 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 527	27 500
Årsresultat	3,6	65 527	27 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 527	27 500
Sum overføringer og disponeringer		65 527	27 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	7 030	0
Sum fordringer		7 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 529	27 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 559	27 500
Sum omløpsmidler		100 559	27 500
SUM EIENDELER		100 559	27 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 027	27 500
Sum opptjent egenkapital		93 027	27 500
Sum egenkapital		93 027	27 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 225	0
Annen kortsiktig gjeld		2 307	0
Sum kortsiktig gjeld		7 532	0
Sum gjeld		7 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 559	27 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491127

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 986
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND
FELLESAREALER B2/B3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 117 986
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND
FELLESAREALER B2/B3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 558	27 500
Sum inntekter		267 558	27 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-204 679	0
Sum kostnader		-204 678	0
Driftsresultat		62 880	27 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 648	0
Netto finans		2 648	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 527	27 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 527	27 500
Årsresultat	3,6	65 527	27 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 527	27 500
Sum overføringer og disponeringer		65 527	27 500



Organisasjonsnr: 930 117 986
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND
FELLESAREALER B2/B3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	7 030	0
Sum fordringer		7 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 529	27 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 559	27 500
Sum omløpsmidler		100 559	27 500
SUM EIENDELER		100 559	27 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 027	27 500
Sum opptjent egenkapital		93 027	27 500
Sum egenkapital		93 027	27 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 225	0
Annen kortsiktig gjeld		2 307	0
Sum kortsiktig gjeld		7 532	0
Sum gjeld		7 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 559	27 500



Organisasjonsnr: 930 117 986
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND
FELLESAREALER B2/B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		116 202	0	0	504 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 856	0	0	99 648
Andre driftsinntekter	1	57 500	27 500	0	0
Sum driftsinntekter		267 558	27 500	0	603 648
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-14 928	0	0	-13 255
Eksterne honorar		-744	0	0	0
Vaktmestertjenester		-71 125	0	0	-359 250
Løpende vedlikehold		0	0	0	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 861	0	0	-99 648
Energi, felles		0	0	0	-6 000
Andre driftsutgifter	2	-6 021	0	0	-800
Sum driftskostnader		-204 678	0	0	-493 953
DRIFTSRESULTAT		62 880	27 500	0	109 695
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 648	0	0	1 700
Netto finansposter		2 648	0	0	1 700
Resultat før skattekostnad		65 527	27 500	0	111 395
Ordinært resultat etter skatt		65 527	27 500	0	111 395
ÅRSRESULTAT	3, 6	65 527	27 500	0	111 395
Disponering av totalresultat:		65 527	27 500	0	111 395
Overført til annen egenkapital		65 527	27 500	0	0

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	4	4 383	0
Opptjente renter	4	2 647	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	93 529	27 500
Sum omløpsmidler		100 559	27 500
SUM EIENDELER		100 559	27 500

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 027	27 500
Sum egenkapital		93 027	27 500
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 225	0
Forskudd kunder		2 307	0
Sum kortsiktig gjeld		7 532	0
Sum gjeld		7 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 559	27 500

Sted: _____, dato: _____

Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen
Leder

Helge Pettersen
Styremedlem

Tor Kjeldstad
Styremedlem

Christoffer Korsrud Solberg
Styremedlem

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

2023 er realsameiets første driftsår, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2022.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	40 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	17 500	27 500
Sum andre inntekter	57 500	27 500

Ekstrainnbetaling gjelder overføring av midler fra velforeningen til realsameiet.

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	5 067	0
Bankgebyrer	473	0
Andre gebyrer	481	0
Sum andre driftsutgifter	6 021	0

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	27 500	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	65 527	27 500
Årets endring i disponible midler	65 527	27 500
Disponible midler i periodens slutt	93 027	27 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	93 027	27 500

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	93 529	27 500

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Noter 2023

2023 2022

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sum bankinnskudd 93 529 27 500

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Noter 2023

Note 6 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	27 500	0
Annen egenkapital 01.01	27 500	0
Årets resultat	65 527	27 500
Annen egenkapital 31.12	93 027	27 500
SUM EGENKAPITAL 31.12	93 027	27 500

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Vikhammerstrand
Fellesarealer B2/B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3

Styreleder	Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Christoffer Korsrud Solberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Tor Kjeldstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Helge Pettersen (sign.)	01.04.2024