



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 924 660	15 711 326
Annen driftsinntekt		489 188	341 471
Sum inntekter		20 413 848	16 052 796
Kostnader			
Varekostnad		6 509 679	5 063 888
Lønnskostnad	1, 2	8 261 747	7 030 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 410	19 072
Annen driftskostnad		4 070 239	3 626 212
Sum kostnader		18 844 076	15 739 382
Driftsresultat		1 569 772	313 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 204	199 836
Sum finansinntekter		162 204	199 836
Annen rentekostnad		401 742	247 468
Sum finanskostnader		401 742	247 468
Netto finans		-239 538	-47 633
Resultat før skattekostnad		1 330 234	265 782
Skattekostnad	3, 4	301 164	70 160
Årsresultat		1 029 070	195 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	0
Ekstraordinært utbytte		0	450 000
Udekket tap		184 312	0
Annen egenkapital	5	844 758	-254 378
Sum overføringer og disponeringer		1 029 070	195 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 667	0
Sum varige driftsmidler		15 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	20 000
Sum anleggsmidler		37 667	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 291 999	2 418 975
Andre kortsiktige fordringer		121 902	166 062
Sum fordringer		3 413 901	2 585 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	911 745	472 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 745	472 271
Sum omløpsmidler		4 325 647	3 057 308
SUM EIENDELER		4 363 314	3 077 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 379	195 622
Udekket tap	5	0	184 312
Sum opptjent egenkapital		1 040 379	11 309
Sum egenkapital		1 515 379	486 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	454 436
Leverandørgjeld		691 432	502 960
Betalbar skatt	3, 4	301 164	70 160
Skyldige offentlige avgifter		768 181	583 687
Annen kortsiktig gjeld		1 087 158	979 756
Sum kortsiktig gjeld		2 847 935	2 590 999
Sum gjeld		2 847 935	2 590 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 314	3 077 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 924 660	15 711 326
Annen driftsinntekt		489 188	341 471
Sum inntekter		20 413 848	16 052 796
Kostnader			
Varekostnad		6 509 679	5 063 888
Lønnskostnad	1, 2	8 261 747	7 030 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 410	19 072
Annen driftskostnad		4 070 239	3 626 212
Sum kostnader		18 844 076	15 739 382
Driftsresultat		1 569 772	313 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 204	199 836
Sum finansinntekter		162 204	199 836
Annen rentekostnad		401 742	247 468
Sum finanskostnader		401 742	247 468
Netto finans		-239 538	-47 633
Resultat før skattekostnad		1 330 234	265 782
Skattekostnad	3, 4	301 164	70 160
Årsresultat		1 029 070	195 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	0
Ekstraordinært utbytte		0	450 000
Udekket tap		184 312	0
Annen egenkapital	5	844 758	-254 378
Sum overføringer og disponeringer		1 029 070	195 622



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		15 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	20 000
Sum anleggsmidler		37 667	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 291 999	2 418 975
Andre kortsiktige fordringer		121 902	166 062
Sum fordringer		3 413 901	2 585 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	911 745	472 271
Sum omløpsmidler		4 325 647	3 057 308
SUM EIENDELER		4 363 314	3 077 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000



Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 379	195 622
Udekket tap	5	0	184 312
Sum opptjent egenkapital		1 040 379	11 309
Sum egenkapital		1 515 379	486 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	454 436
Leverandørgjeld		691 432	502 960
Betalbar skatt	3, 4	301 164	70 160
Skyldige offentlige avgifter		768 181	583 687
Annen kortsiktig gjeld		1 087 158	979 756
Sum kortsiktig gjeld		2 847 935	2 590 999
Sum gjeld		2 847 935	2 590 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 314	3 077 308



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6610427.00	5642495.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193759.00	1022418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128118.00	149195.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329443.00	216102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8261747.00	7030210.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992829893
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 924 660	15 711 326
Annen driftsinntekt		489 188	341 471
Sum driftsinntekter		20 413 848	16 052 796
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 509 679	-5 063 888
Lønnskostnad	1, 2	-8 261 747	-7 030 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 410	-19 072
Annen driftskostnad		-4 070 239	-3 626 212
Sum driftskostnader		-18 844 076	-15 739 382
Driftsresultat		1 569 772	313 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 204	199 836
Sum finansinntekter		162 204	199 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 742	-247 468
Sum finanskostnader		-401 742	-247 468
Netto finans		-239 538	-47 633
Resultat før skattekostnad		1 330 234	265 782
Skattekostnad	3, 4	-301 164	-70 160
Årsresultat		1 029 070	195 622
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	450 000
Annen egenkapital	5	844 758	-254 378
Udekket tap		184 312	0
Sum overføringer		1 029 070	195 622



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 667	0
Sum varige driftsmidler		15 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	20 000
Sum anleggsmidler		37 667	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 291 999	2 418 975
Andre kortsiktige fordringer		121 902	166 062
Sum fordringer		3 413 901	2 585 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	911 745	472 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 745	472 271
Sum omløpsmidler		4 325 647	3 057 308
SUM EIENDELER		4 363 313	3 077 308



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 379	195 622
Udekket tap	5	0	-184 312
Sum opptjent egenkapital		1 040 379	11 309
Sum egenkapital		1 515 379	486 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	454 436
Leverandørgjeld		691 432	502 960
Betalbar skatt	3, 4	301 164	70 160
Skyldige offentlige avgifter		768 181	583 687
Annen kortsiktig gjeld		1 087 158	979 756
Sum kortsiktig gjeld		2 847 935	2 590 999
Sum gjeld		2 847 935	2 590 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 314	3 077 308

LARVIK, 02.06.2025

Per Olav Helgeland
styrets leder

Tom Erik Henriksen
styremedlem

Henning Tallakstad
styremedlem

Siri Tvetene Istre
styremedlem



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 610 427	5 642 495
Arbeidsgiveravgift	1 193 759	1 022 418
Pensjonskostnader	128 118	149 195
Andre relaterte ytelser	329 443	216 102
Sum	8 261 747	7 030 210

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-60 681	-48 243	-12 437
Netto forskjeller	-60 681	-48 243	-12 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 681	48 243	12 437
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	301 164	70 160
Skattekostnad	301 164	70 160
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 330 234	265 782
Permanente forskjeller	51 129	63 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 437	-10 080
Skattepliktig inntekt	1 368 925	318 910
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	301 164	70 160
Betalbar skatt i balansen	301 164	70 160

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	210 000	265 000	195 622	-184 312	486 309
Årsresultat	0	0	844 758	184 312	1 029 070
Egenkapital 31.12.2024	210 000	265 000	1 040 379	0	1 515 379



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	800.000
Pant enkle krav:	200.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	8.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	304 663
Skyldig skattetrekk	-304 663

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 19.835.540,51, som dekker klientansvaret på kr. 19.835.540,51.

Innvilget kassakreditt på kr. 900.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer oppad til kr. 800.000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM ERIK HENRIKSEN	96	45,71	Ordinære
HENNING TALLAKSTAD	73	34,76	Ordinære
SIRI TVETENE ISTRE	30	14,29	Ordinære
PER OLAV HELGELAND	11	5,24	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Larvik Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larvik Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHM1Y8-F3FGR-IHST1-2RUC-5QQA7-IAKVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 15:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHMV8-F3FGR-IHST1-2RUC-5QQA7-IAKVA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.