



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 395 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Digernes Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 794	10 664
Annen driftsinntekt		396 959	343 421
Sum inntekter		405 753	354 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 901	51 763
Annen driftskostnad		287 305	88 241
Sum kostnader		345 206	140 004
Driftsresultat		60 546	214 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		2 805	3 750
Sum finanskostnader		2 805	3 750
Netto finans		-2 642	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad		57 905	210 331
Skattekostnad på resultat	3	12 724	46 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 181	164 058
Årsresultat	4	45 181	164 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 181	164 058
Totalresultat		45 181	164 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 181	164 058
Sum overføringer og disponeringer		45 181	164 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 214	42 480
Sum immaterielle eiendeler		44 214	42 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 088 912	1 139 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 682	27 612
Sum varige driftsmidler	2	1 109 594	1 167 495
Sum anleggsmidler		1 153 807	1 209 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 960	13 310
Sum fordringer		13 960	13 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 894	508 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 894	508 419
Sum omløpsmidler		549 854	521 729
SUM EIENDELER		1 703 662	1 731 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	475 000	475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 376	1 149 195
Sum opptjent egenkapital		1 194 376	1 149 195
Sum egenkapital	4	1 669 376	1 624 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Betalbar skatt	3	14 458	44 011
Skyldig offentlige avgifter		16 953	63 497
Sum kortsiktig gjeld		34 286	107 508
Sum gjeld		34 286	107 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 662	1 731 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315882

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 395 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 17
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Digernes Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 794	10 664
Annen driftsinntekt		396 959	343 421
Sum inntekter		405 753	354 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 901	51 763
Annen driftskostnad		287 305	88 241
Sum kostnader		345 206	140 004
Driftsresultat		60 546	214 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	
Annen rentekostnad		2 805	3 750
Sum finanskostnader		2 805	3 750
Netto finans		-2 642	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 724	46 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 181	164 058
Årsresultat	4	45 181	164 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 181	164 058
Totalresultat		45 181	164 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 181	164 058
Sum overføringer og disponeringer		45 181	164 058



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 214	42 480
Sum immaterielle eiendeler		44 214	42 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 088 912	1 139 883
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 682	27 612
Sum varige driftsmidler	2	1 109 594	1 167 495
Sum anleggsmidler		1 153 807	1 209 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 960	13 310
Sum fordringer		13 960	13 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 894	508 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 894	508 419
Sum omløpsmidler		549 854	521 729
SUM EIENDELER		1 703 662	1 731 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	475 000	475 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 376	1 149 195



Sum opptjent egenkapital		1 194 376	1 149 195
Sum egenkapital	4	1 669 376	1 624 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Betalbar skatt	3	14 458	44 011
Skyldig offentlige avgifter		16 953	63 497
Sum kortsiktig gjeld		34 286	107 508
Sum gjeld		34 286	107 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 662	1 731 703



Organisasjonsnr: 947 395 068
DIGERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Digernes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LKIMO-GD12B-F4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20

Org.nr.: 947 395 068



Resultatregnskap			
Digernes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 794	10 664
Annen driftsinntekt		396 959	343 421
Sum driftsinntekter		<u>405 753</u>	<u>354 085</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 901	51 763
Annen driftskostnad		287 305	88 241
Sum driftskostnader		<u>345 206</u>	<u>140 004</u>
Driftsresultat		<u>60 546</u>	<u>214 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	0
Annen rentekostnad		2 805	3 750
Resultat av finansposter		<u>-2 642</u>	<u>-3 750</u>
Resultat før skattekostnad		57 905	210 331
Skattekostnad på resultat	3	12 724	46 273
Resultat		<u>45 181</u>	<u>164 058</u>
Årsoverskudd	4	<u>45 181</u>	<u>164 058</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 181	164 058
Sum overføringer		<u>45 181</u>	<u>164 058</u>

Digernes Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: LKIMO-GD12B-F4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 214	42 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 214</u>	<u>42 480</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 088 912	1 139 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 682	27 612
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 109 594</u>	<u>1 167 495</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 153 807</u>	<u>1 209 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 960	13 310
Sum fordringer		<u>13 960</u>	<u>13 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 894	508 419
Sum omløpsmidler		<u>549 854</u>	<u>521 729</u>
Sum eiendeler		<u>1 703 662</u>	<u>1 731 703</u>
Digernes Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: LKIMO-GD12B-F4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20



Balanse			
Digernes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 376	1 149 195
Sum opptjent egenkapital		<u>1 194 376</u>	<u>1 149 195</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 669 376</u>	<u>1 624 195</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	0
Betalbar skatt	3	14 458	44 011
Skyldig offentlige avgifter		16 953	63 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 286</u>	<u>107 508</u>
Sum gjeld		<u>34 286</u>	<u>107 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 703 662</u>	<u>1 731 703</u>
Bryne, 28.02.2023 Styret i Digernes Eiendom AS			
_____ Digernes Ingve Styreleder		_____ Jørn Arve Årdal styremedlem	
Digernes Eiendom AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LKIMO-GD12B-E4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Digernes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 751 535	28 404	1 779 939
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 751 535	28 404	1 779 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	662 623	7 722	670 345
= Bokført verdi 31.12.22	1 088 912	20 682	1 109 594
Årets ordinære avskrivninger	50 971	6 930	57 901
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 458	44 011
Endring i utsatt skattefordel	-1 734	2 262
Skattekostnad ordinært resultat	12 724	46 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 905	210 331
Permanente forskjeller	-68	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 880	-10 279
Skattepliktig inntekt	65 717	200 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 458	44 011
Sum betalbar skatt i balansen	14 458	44 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-200 973	-193 093	7 880
Sum	-200 973	-193 093	7 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 973	-193 093	7 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 214	-42 480	1 734

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	475 000	0	0	1 149 195	1 624 195
Årets resultat				45 181	45 181
Pr 31.12.2022	475 000	0	0	1 194 376	1 669 376

Penneo Dokumentnøkkel: LKJMO-GD12B-E4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Digernes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 850	100,0	285 000
B-aksjer	1 900	100,0	190 000
Sum	4 750		475 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
A. Årdal AS	1 425	1 900	3 325	70,0	50,0
Digernes Ingve	1 425		1 425	30,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 850	1 900	4 750	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Digernes Ingve	Styreleder	1 425	0	1 425
Totalt antall aksjer		1 425	0	1 425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Arve Årdal

Styremedlem

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19637

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-28 09:53:28 UTC



Ingve Digernes

Styreleder

På vegne av: Digernes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-466247

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-01 06:34:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LKIMO-GD12B-E4DEE-1L4Q3-3L5L1-BAQ20