



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	82 058 894	49 275 319
Annen driftsinntekt		11 133	
Sum inntekter		82 070 027	49 275 319
Kostnader			
Varekostnad		62 860 739	37 090 251
Lønnskostnad	2	4 653 972	4 104 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 900	20 500
Annen driftskostnad	2	1 907 150	2 379 945
Sum kostnader		69 442 762	43 594 744
Driftsresultat		12 627 266	5 680 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	10 131
Sum finansinntekter		3 353	10 131
Annen rentekostnad		8 206	4 137
Sum finanskostnader		8 206	4 137
Netto finans		-4 853	5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		12 622 413	5 686 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 950	1 251 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 463	4 434 661
Årsresultat		9 844 463	4 434 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 463	4 434 661
Totalresultat		9 844 463	4 434 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-4 067 790	-2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)		14 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 434 661
Overført fra annen egenkapital		-87 747	
Sum overføringer og disponeringer	5	9 844 463	4 434 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 545	141 848
Sum immaterielle eiendeler		183 545	141 848
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	46 813	56 996
Sum varige driftsmidler		46 813	56 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 800	3 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 800	3 800
Sum anleggsmidler		234 158	202 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	254 271	134 330
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 622 112	6 720 490
Prosjekter i arbeid	1, 8	2 897 000	2 750 000
Andre kortsiktige fordringer		17 917	107 265
Sum fordringer	7	12 537 029	9 577 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 980 144	11 683 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 980 144	11 683 720
Sum omløpsmidler		29 771 444	21 395 805
SUM EIENDELER		30 005 602	21 598 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		14 087 747
Sum opptjent egenkapital			14 087 747
Sum egenkapital	5	100 000	14 187 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 851 387	4 340 521
Betalbar skatt	3	2 819 647	1 221 504
Skyldig offentlige avgifter		988 406	649 037
Utbytte	5	9 932 210	
Prosjekter i arbeid	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 313 952	1 199 641
Sum kortsiktig gjeld		19 905 602	7 410 703
Sum gjeld		29 905 602	7 410 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 602	21 598 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146849

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 296 323
OSLO BYGGINNREDNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 058 894	49 275 319
Annen driftsinntekt	1, 8	11 133	
Sum inntekter		82 070 027	49 275 319
Kostnader			
Varekostnad		62 860 739	37 090 251
Lønnskostnad	2	4 653 972	4 104 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 900	20 500
Annen driftskostnad	2	1 907 150	2 379 945
Sum kostnader		69 442 762	43 594 744
Driftsresultat		12 627 266	5 680 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 353	10 131
Sum finansinntekter		3 353	10 131
Annen rentekostnad		8 206	4 137
Sum finanskostnader		8 206	4 137
Netto finans		-4 853	5 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 950	1 251 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 463	4 434 661
Årsresultat		9 844 463	4 434 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 463	4 434 661
Totalresultat		9 844 463	4 434 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-4 067 790	-2 000 000
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)		14 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 434 661
Overført fra annen egenkapital		-87 747	



Sum overføringer og disponeringer	5	9 844 463	4 434 661
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 998 296 323
OSLO BYGGINNREDNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	183 545	141 848
Sum immaterielle eiendeler		183 545	141 848

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	46 813	56 996
Sum varige driftsmidler		46 813	56 996

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 800	3 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 800	3 800

Sum anleggsmidler		234 158	202 644
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 7	254 271	134 330
-----------	------	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	1	9 622 112	6 720 490
Prosjekter i arbeid	1, 8	2 897 000	2 750 000
Andre kortsiktige fordringer		17 917	107 265
Sum fordringer	7	12 537 029	9 577 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 980 144	11 683 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 980 144	11 683 720

Sum omløpsmidler		29 771 444	21 395 805
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 005 602	21 598 449
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		14 087 747
Sum opptjent egenkapital			14 087 747
Sum egenkapital	5	100 000	14 187 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 851 387	4 340 521
Betalbar skatt	3	2 819 647	1 221 504
Skyldig offentlige avgifter		988 406	649 037
Utbytte	5	9 932 210	
Prosjekter i arbeid	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 313 952	1 199 641
Sum kortsiktig gjeld		19 905 602	7 410 703
Sum gjeld		29 905 602	7 410 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 602	21 598 449



Organisasjonsnr: 998 296 323
OSLO BYGGINNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oslo Bygginredning AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 296 323



RESULTATREGNSKAP

OSLO BYGGINNREDNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 8	82 058 894	49 275 319
Annen driftsinntekt		11 133	0
Sum driftsinntekter		82 070 027	49 275 319
Varekostnad		62 860 739	37 090 251
Lønnskostnad	2	4 653 972	4 104 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 900	20 500
Annen driftskostnad	2	1 907 150	2 379 945
Sum driftskostnader		69 442 762	43 594 744
Driftsresultat		12 627 266	5 680 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 353	10 131
Annen rentekostnad		8 206	4 137
Resultat av finansposter		-4 853	5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		12 622 413	5 686 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 777 950	1 251 909
Ordinært resultat		9 844 463	4 434 661
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		9 844 463	4 434 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 932 210	0
Tilleggsutbytte		-14 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)		14 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 434 661
Overført fra annen egenkapital		-87 747	0
Sum overføringer	5	9 844 463	4 434 661



BALANSE

OSLO BYGGINNREDNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 545	141 848
Sum immaterielle eiendeler		183 545	141 848
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	46 813	56 996
Sum varige driftsmidler		46 813	56 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 800	3 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 800	3 800
Sum anleggsmidler		234 158	202 644
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	254 271	134 330
FORDRINGER			
Prosjekter i arbeid	1, 8	2 897 000	2 750 000
Kundefordringer	1	9 622 112	6 720 490
Andre kortsiktige fordringer		17 917	107 265
Sum fordringer	7	12 537 029	9 577 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 980 144	11 683 720
Sum omløpsmidler		29 771 444	21 395 805
Sum eiendeler		30 005 602	21 598 449



BALANSE

OSLO BYGGINNREDNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	0	14 087 747
Sum opptjent egenkapital		0	14 087 747
Sum egenkapital	5	100 000	14 187 747
GJELD			
Langsiktige lån fra eiere	10	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	4 851 387	4 340 521
Betalbar skatt	3	2 819 647	1 221 504
Skyldig offentlige avgifter		988 406	649 037
Utbytte	5	9 932 210	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 313 952	1 199 641
Sum kortsiktig gjeld		19 905 602	7 410 703
Sum gjeld		29 905 602	7 410 703
Sum egenkapital og gjeld		30 005 602	21 598 449

Oslo, 04.03.2022
Styret i Oslo Bygginredning AS

Hans Petter Berg
styreleder

Atle Solli
styremedlem/daglig leder

Kevin Wallace Eid
styremedlem

Stig Mathisen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og går under definisjonen "små foretak" ihht. Regnskapslovens bestemmelser. Alle tall er i norske kroner.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER/VARELAGER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

ANLEGGSKONTRAKTER/PROSJEKTER I ARBEID

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

PENSJONER

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 983 937	3 389 877
Arbeidsgiveravgift	582 376	460 326
Pensjonskostnader	78 690	73 890
Andre ytelser	8 970	179 955
Sum	4 653 972	4 104 048

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	758 613
Pensjonsutgifter	15 133
Annen godtgjørelse/andre fordeler	4 392

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn eller lån mellom selskapet og andre ledende ansatte/styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 57 900.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløper er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 819 647	1 221 504
Endring i utsatt skattefordel	-41 697	30 405
Skattekostnad ordinært resultat	2 777 950	1 251 909
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 622 413	5 686 570
Permanente forskjeller	4 634	3 921
Endring i midlertidige forskjeller	189 529	-138 202
Skattepliktig inntekt	12 816 576	5 552 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 819 647	1 221 504
Sum betalbar skatt i balansen	2 819 647	1 221 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 412	9 678	8 266
Fordringer	7 584	-161 443	-169 027
Avsetninger mv	-843 290	-493 000	350 290
Sum	-834 294	-644 764	189 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-834 294	-644 764	189 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 545	-141 848	41 696



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oslo Bygginnrøding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

Selskap	Referanse	Posisjon	Ordinære-aksjer	Prosentvis eierandel	
Stigma Invest AS	<i>S. Mathisen</i>	<i>Styremedl.</i>	200	20	
Kewe Invest AS	<i>Kevin Eid</i>	<i>Styremedl.</i>	200	20	
HPB Holding AS	<i>H.P. Berg</i>	<i>Styreleder</i>	200	20	
Sobra Invest AS	<i>Atle Solli</i>	<i>Styremedl./ daglig leder</i>	200	20	
Interbygg Montering AS			100	10	
Torjus Næss*			100	10	
Totalt antall aksjer			1 000	0	100

* disse aksjene er midlertidig "parkert" hos Torjus Næss i påvente av at hans holdingselskap etableres (holdingselskapet er "under etablering" pr 31.12.2021).

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	14 087 747	14 187 747
Årets resultat		9 844 463	9 844 463
Avsatt utbytte		-9 932 210	-9 932 210
Tilleggsutbytte1 (årets) *		-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte2 (årets) *		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	100 000

* Tilleggsutbytte 1 ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling datert den 15.04.2021, og tilleggsutbytte 2 ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling datert den 06.12.2021. Se også kommentarer note 11.

Note 6 Bundne midler

Av posten "Bankinnskudd" inngår konto for

- bundne skattetrekksmidler med kr 219 912 pr 31.12.2021. Tilsvarende beløp utgjorde kr 384 421 pr 31.12.2020.

- garantikonto med kr 2 117 007 pr 31.12.2021. Tilsvarende beløp utgjorde kr 2 113 659 pr 31.12.2020.



Note 7 Pantstillelser

Pantsettelsler	Pantsatt verdi	Bokført verdi
Varelager/prosjekter i arbeid	9 000 000	3 151 271
Driftstilbehør i sin helhet	9 000 000	46 813
Enkle krav - hele næringsvirksomheten	15 000 000	9 690 149
Sum	33 000 000	12 888 233

Note 8 Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 845	76 951	129 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 717		10 717
Anskaffelseskost 31.12.21	63 562	76 951	140 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 600	70 100	93 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	23 600	70 100	93 700
Bokført verdi 31.12.21	39 962	6 851	46 813
Årets ordinære avskrivninger	5 600	15 300	20 900
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 10 Gjeld til eiere

De fire eierselskapene har lånt inn 2.500.000 kr hver (10 000 000 kr totalt) tilbake til selskapet. Lånet ble ytt i slutten av desember 2021) og er ikke renteberegnet i 2021. Det er forventet at lånet vil renteberegnes til markedsbetingelser i 2022.



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 844 463 etter skatt, mot kr. 4 434 661 i 2020. Styrets arbeid i 2021 har i all hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Løpende igjennom året har selskapet vært skånet for de største COVID-19-forholdene. Det er (normalt med) store et er store konjunktursvigninger i bygge- og anleggsbransjen, noe som også gjenspeiles i omsetningstallene. Årets omsetningstall er sterkt preget av de generelle bransje-indikatorer, COVID-19-forhold og det generelle aktivitetsnivået i markedet. Selskapet forventer at dagens situasjon vil opprettholdes en god del ut i 2022. Selskapet vil derfor fortsette med å ta nødvendige forholdsregler og tilpasse seg markedet (så langt det er mulig) for å klare å levere de produktene/tjenestene de yter.

Driften av Oslo Bygginnsredning AS synes således ikke å medføre noen vesentlig risiko for tap for kreditorene. Oslo Bygginnsredning AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2021 på kr. 100 000, selv etter tilleggsutbytter (se egen note). Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Budsjettene for 2022 er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorene og et konservativt anslag på inntektene i årene som kommer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Bygginndredning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Bygginndredning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEF18-A11ZO-3DBE3-A4N8C-UZNF0-EEYEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 06:33:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEF18-A11ZO-3DBE3-A4N8C-UZNF0-EEYEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>