



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 900	799 600
Sum inntekter		819 900	799 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 035	299 607
Sum kostnader		253 035	299 607
Driftsresultat		566 866	499 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt		3 770	3 757
Sum finansinntekter		3 770	3 946
Annen rentekostnad		87 418	110 573
Sum finanskostnader		87 418	110 573
Netto finans		-83 648	-106 627
Ordinært resultat før skattekostnad		483 218	393 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 307	86 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 911	306 849
Årsresultat		376 911	306 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 911	306 849
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		376 911	306 849
Sum overføringer og disponeringer		376 911	306 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 432	6 432
Sum fordringer		6 432	6 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 558	350 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 558	350 722
Sum omløpsmidler		377 990	357 154
SUM EIENDELER		4 377 990	4 357 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		44 200	44 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 215 515	1 838 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 215 515	1 838 604
Sum egenkapital	3	2 259 715	1 882 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 996 105	2 371 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 105	2 371 053
Sum langsiktig gjeld		1 996 105	2 371 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	160
Betalbar skatt		106 307	86 517
Annen kortsiktig gjeld		13 205	16 620
Sum kortsiktig gjeld		122 170	103 297
Sum gjeld		2 118 275	2 474 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 990	4 357 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373488

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 900	799 600
Sum inntekter		819 900	799 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		253 035	299 607
Sum kostnader		253 035	299 607
Driftsresultat		566 866	499 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt		3 770	3 757
Sum finansinntekter		3 770	3 946
Annen rentekostnad		87 418	110 573
Sum finanskostnader		87 418	110 573
Netto finans		-83 648	-106 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 307	86 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 911	306 849
Årsresultat		376 911	306 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 911	306 849
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		376 911	306 849
Sum overføringer og disponeringer		376 911	306 849



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler	4 000 000	4 000 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 432	6 432
6 432	6 432

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

371 558	350 722
371 558	350 722

Sum omløpsmidler	377 990	357 154
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 377 990	4 357 154
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
14 200	14 200
44 200	44 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 215 515	1 838 604
2 215 515	1 838 604

Sum egenkapital	3	2 259 715	1 882 804
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 996 105	2 371 053
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 996 105	2 371 053
Sum langsiktig gjeld	1 996 105	2 371 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 658	160
Betalbar skatt	106 307	86 517
Annen kortsiktig gjeld	13 205	16 620
Sum kortsiktig gjeld	122 170	103 297
Sum gjeld	2 118 275	2 474 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 377 990	4 357 154



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

LØFSGÅRD EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 813 265 982

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	106 307	86 517
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	106 307	86 517
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	483 217	393 365
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-105
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	483 217	393 260
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	106 308	86 517
Balanseført betalbar skatt	106 307	86 517

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		14 200	1 838 604	1 882 804
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		14 200	1 838 604	1 882 804
Årsresultat				376 911	376 911
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		14 200	2 215 515	2 259 715

