



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 84 AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 10
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarleif Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 361 331	5 328 439
Annen driftsinntekt		516 162	656 217
Sum inntekter		5 877 493	5 984 656
Kostnader			
Varekostnad		576 134	765 426
Lønnskostnad	2	1 163 627	672 452
Ordinære avskrivninger	3	805 000	822 363
Annen driftskostnad		1 214 979	1 531 436
Sum kostnader		3 759 739	3 791 677
Driftsresultat		2 117 753	2 192 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 593	67
Annen finansinntekt		7 030	7 480
Sum finansinntekter		18 623	7 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 008	193 967
Annen rentekostnad		35	2 309
Sum finanskostnader		249 043	196 276
Netto finans		-230 420	-188 729
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 333	2 004 251
Skattekostnad på resultat		414 759	441 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 574	1 563 217
Årsresultat	4	1 472 574	1 563 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 574	1 563 217
Totalresultat		1 472 574	1 563 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 744 368	14 593 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 770	54 770
Sum varige driftsmidler	3	14 783 138	14 648 232
Sum anleggsmidler		14 783 138	14 648 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 584	101 911
Andre kortsiktige fordringer		68 904	42 282
Sum fordringer		129 488	144 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 821	219 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 821	219 807
Sum omløpsmidler		837 309	364 000
SUM EIENDELER		15 620 447	15 012 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		4 372 000	4 372 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 503	512 270
Sum opptjent egenkapital		437 503	512 270
Sum egenkapital	4	4 809 503	4 884 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		328 599	350 270
Sum avsetninger for forpliktelser		328 599	350 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 540 000	6 659 538
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	6 659 538
Sum langsiktig gjeld		7 868 599	7 009 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 605	420 613
Skyldig offentlige avgifter		39 988	78 959
Kortsiktig konserngjeld		1 983 771	2 231 454
Annen kortsiktig gjeld		620 981	387 129
Sum kortsiktig gjeld		2 942 345	3 118 155
Sum gjeld		10 810 944	10 127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 620 447	15 012 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542055

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 84 AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 10
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarleif Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 361 331	5 328 439
Annen driftsinntekt		516 162	656 217
Sum inntekter		5 877 493	5 984 656
Kostnader			
Varekostnad		576 134	765 426
Lønnskostnad	2	1 163 627	672 452
Ordinære avskrivninger	3	805 000	822 363
Annen driftskostnad		1 214 979	1 531 436
Sum kostnader		3 759 739	3 791 677
Driftsresultat		2 117 753	2 192 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 593	67
Annen finansinntekt		7 030	7 480
Sum finansinntekter		18 623	7 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 008	193 967
Annen rentekostnad		35	2 309
Sum finanskostnader		249 043	196 276
Netto finans		-230 420	-188 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 887 333	2 004 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 759	441 034
Årsresultat	4	1 472 574	1 563 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 574	1 563 217
Totalresultat		1 472 574	1 563 217



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	14 744 368	14 593 462
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	38 770	54 770
Sum varige driftsmidler	3	14 783 138	14 648 232
Sum anleggsmidler		14 783 138	14 648 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		60 584	101 911
Andre kortsiktige fordringer			
		68 904	42 282
Sum fordringer		129 488	144 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		707 821	219 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 821	219 807
Sum omløpsmidler		837 309	364 000
SUM EIENDELER		15 620 447	15 012 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		4 372 000	4 372 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		437 503	512 270
Sum opptjent egenkapital		437 503	512 270
Sum egenkapital	4	4 809 503	4 884 270



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	328 599	350 270
Sum avsetninger for forpliktelses	328 599	350 270
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 540 000	6 659 538
Sum annen langsiktig gjeld	7 540 000	6 659 538
Sum langsiktig gjeld	7 868 599	7 009 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297 605	420 613
Skyldig offentlige avgifter	39 988	78 959
Kortsiktig konserngjeld	1 983 771	2 231 454
Annen kortsiktig gjeld	620 981	387 129
Sum kortsiktig gjeld	2 942 345	3 118 155
Sum gjeld	10 810 944	10 127 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 620 447	15 012 232



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Kvitsøygaten 84 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygaten 84 AS som viser et overskudd på kr 1 472 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 565U6-YEWEG-IMZ6G-EDXJ8-Y0UXE-1DPF7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 18. juni 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-18 12:32:12 UTC



Penneo DokumentID: 565U6-YEW6-IMZ6G-EDXJ8-YOUXE-IDPF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Kvitsøygaten 84 AS

Org.nr 988 676 861



Resultatregnskap Kvitsøygaten 84 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 361 331	5 328 439
Annen driftsinntekt		516 162	656 217
Sum driftsinntekter		5 877 493	5 984 656
Varekostnad		576 134	765 426
Lønnskostnad	2	1 163 627	672 452
Ordinære avskrivninger	3	805 000	822 363
Annen driftskostnad		1 214 979	1 531 436
Sum driftskostnader		3 759 739	3 791 677
Driftsresultat		2 117 753	2 192 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 593	67
Annen finansinntekt		7 030	7 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 008	193 967
Annen rentekostnad		35	2 309
Resultat av finansposter		-230 420	-188 729
Resultat før skattekostnad		1 887 333	2 004 251
Skattekostnad på resultat		414 759	441 034
Årsresultat	4	1 472 574	1 563 217



Balanse

Kvitsøygaten 84 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 744 368	14 593 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 770	54 770
Sum varige driftsmidler	3	14 783 138	14 648 232
Sum anleggsmidler		14 783 138	14 648 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 584	101 911
Andre kortsiktige fordringer		68 904	42 282
Sum fordringer		129 488	144 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 821	219 807
Sum omløpsmidler		837 309	364 000
Sum eiendeler		15 620 447	15 012 232



Balanse
Kvitsøygaten 84 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 872 000</u>	<u>1 872 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 372 000</u>	<u>4 372 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>437 503</u>	<u>512 270</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>437 503</u>	<u>512 270</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 809 503</u>	<u>4 884 270</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>328 599</u>	<u>350 270</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>328 599</u>	<u>350 270</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>7 540 000</u>	<u>6 659 538</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 540 000</u>	<u>6 659 538</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 605	420 613
Kortsiktig konserngjeld		1 983 771	2 231 454
Skyldig offentlige avgifter		39 988	78 959
Annen kortsiktig gjeld		<u>620 981</u>	<u>387 129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 942 345</u>	<u>3 118 155</u>
Sum gjeld		<u>10 810 944</u>	<u>10 127 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 620 447</u>	<u>15 012 232</u>

Stavanger, 18.06.2024


Jarleif Tvedt
styremedlem/daglig leder


Arild Magne Tvedt
styreleder



Noter 2023

Kvitsøygaten 84 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2023 Kvitsøygaten 84 AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	1	1

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 772 700	403 893	31 492 985	33 669 578
+ Oppskrivning pr. 01.01.23			3 991 789	3 991 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			939 905	939 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 772 700	403 893	36 424 679	38 601 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		365 123	23 453 012	23 818 135
= Bokført verdi 31.12.23	1 772 700	38 770	12 971 667	14 783 137
Årets ordinære avskrivninger		16 000	710 000	726 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			79 000	79 000
Økonomisk levetid		4-10 år	3-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 872 000	512 270	4 884 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 547 341	-1 547 341
Årets resultat			1 472 574	1 472 574
Egenkapital 31.12	2 500 000	1 872 000	437 503	4 809 503